

GUT ZU WISSEN

ANGEBOT	84 Mietwohnungen (mit 2.5 bis 4.5 Zimmer) 84 Tiefgaragen-Plätze à je CHF 160.-/Monat (exkl. Ladestation E-Mobility)
ADRESSE	Alte Urdorferstrasse 12/14 und Panoramastrasse 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19 8903 Birmensdorf
BEZUGSTERMIN	01.02./01.05.2023
EIGENTÜMERSCHAFT	Nest Sammelstiftung, 8004 Zürich
ERSTVERMIETUNG	CSL Immobilien AG, Schärenmoosstrasse 77, 8052 Zürich Sylvia Mrfka, vermarktung@csl-immobilien.ch, Tel. 044 316 13 05
BEWIRTSCHAFTUNG	Schaeppli Grundstücke Verwaltungen KG, Sihlfeldstrasse 10, 8003 Zürich

BAUSTIL	Holzbau mit Betonkern
RAUMHÖHE	2.50 m
BALKON	Jede Wohnung verfügt über einen Balkon oder eine Terrasse.
BADEZIMMER	Die Badezimmer der Häuser A1, B2, A3, B4, A5, und B6 werden in Victoriagrün und arktischem Blau ausgeführt; die Badezimmer der Häuser B1, A2, B3, A4, B5 und A6 werden Petrol Blau und Atlas Blau ausgeführt.
INTERNETANBIETER	Multimediasteckdose, Glasfaser vorhanden
WASCHEN	Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Waschturm (Waschmaschine + Tumbler) in der gemeinsamen Waschküche. Die Waschküchen der Häuser A befinden sich im Untergeschoss, die der Häuser B befinden sich im Erdgeschoss.
KELLER	Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil mit Stromanschluss.
BASTELRAUM	6 Bastelräume in den Häusern B1-B6 können für je CHF 195.-/ Monat dazu gemietet werden
BESICHTIGUNGEN	Die Baustelle darf nicht betreten werden. Sobald eine Musterwohnung zur Verfügung steht werden Sie informiert.
HAUSTIERE	Haustiere sind erlaubt, jedoch keine Listenhunde (alle Kantonslisten massgebend). Für Katzen, Hunde, Fische, Reptilien etc. ist eine Haustierhaltungsvereinbarung abzuschliessen. Katzentetze, Katzenleitern und Katzenklappen dürfen nicht angebracht werden.
KÜNDIGUNGSFRISTEN	1 Jahr Mindestmietdauer Nach Ablauf des ersten Jahres gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende ausser per 31. Dezember.
MIETZINSDEPOT	3 Bruttomieten (bei Zürcher Kantonalbank), Swisscaution möglich
SPIELPLATZ	Es werden Spielmöglichkeiten für Kinder vorhanden sein.

Kleine Änderungen bleiben vorbehalten. Bei den vorliegenden Vermietungsunterlagen und den dazugehörigen Beilagen handelt es sich um eine erste Information und nicht um eine Offerte. Diese Unterlagen bilden nicht Bestandteil des später abzuschliessenden Mietvertrages.

VORGEHEN ZUR ANMELDUNG

Senden Sie uns das Anmeldeformular über panorama-birmensdorf.ch vollständig ausgefüllt, zusammen mit einem aktuellen Betreuungsauszug (nicht älter als 2 Monate) der letzten 3 Jahre im Original zu. Bei Ausländern ist eine Kopie des Ausländerausweises beizulegen.

panorama-birmensdorf.ch