

WOHNÜBERBAUUNG KIRCHGASSE | 4932 LOTZWIL

KIRCH
GASSE
LOTZWIL

VERKAUFSPREISE
EIGENTUMSWOHNUNGEN

Leu Immobilien AG Langenthal | Solothurn



DIE SITUATION



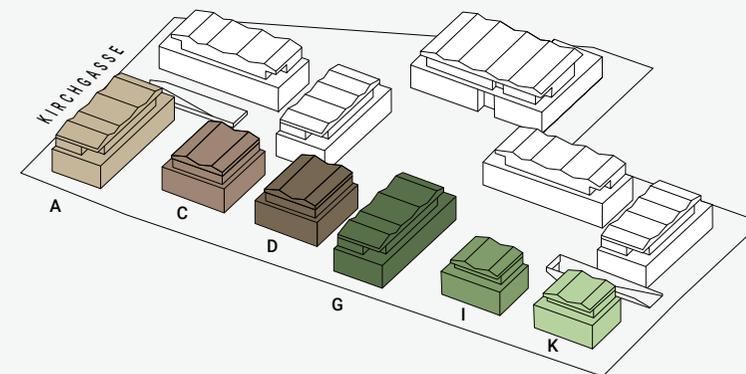
VERKAUFSPREISE EIGENTUMSWOHNUNGEN

HAUS A

A 1.1	3.5- Zimmerwohnung	EG	HNF	93.8m ²	CHF 555'000.-
A 1.2	2.5- Zimmerwohnung	EG	HNF	62.8m ²	CHF 390'000.-
A 1.3	4.5- Zimmerwohnung	EG	HNF	111.0m ²	CHF 635'000.-
A 2.1	4.5- Zimmerwohnung	OG	HNF	109.7m ²	CHF 625'000.-
A 2.2	2.5- Zimmerwohnung	OG	HNF	63.3m ²	CHF 385'000.-
A 2.3	4.5- Zimmerwohnung	OG	HNF	107.2m ²	CHF 595'000.-
A 3.1	3.5- Zimmerwohnung	AT	HNF	92.0m ²	CHF 625'000.-
A 3.2	3.5- Zimmerwohnung	AT	HNF	92.0m ²	CHF 625'000.-
A D.1	Disponibel 1	UG	HNF	22.5m ²	CHF 39'000.-
A D.2	Disponibel 2	UG	HNF	22.5m ²	CHF 39'000.-
A D.3	Disponibel 3	UG	HNF	12.5m ²	CHF 22'000.-
A D.4	Disponibel 4	UG	HNF	12.5m ²	CHF 22'000.-

HAUS C

C 1.1	3.5- Zimmerwohnung	EG	HNF	100.7m ²	CHF 585'000.-
C 1.2	3.5- Zimmerwohnung	EG	HNF	94.7m ²	CHF 565'000.-
C 2.1	4.5- Zimmerwohnung	OG	HNF	111.1m ²	CHF 625'000.-
C 2.2	3.5- Zimmerwohnung	OG	HNF	94.7m ²	CHF 545'000.-
C 3.1	5.5- Zimmerwohnung	AT	HNF	126.6m ²	CHF 835'000.-
C D.1	Disponibel 1	UG	HNF	9.0m ²	CHF 17'000.-



PARKPLÄTZE

Verkaufspreis exkl. Parkplätze
 Einzelparkplatz à CHF 30'000.-
 Doppelparkplatz à CHF 50'000.-

ZAHLUNGSPLAN

20% des Kaufpreises innert 5 Tagen nach Verurkundung
 20% des Kaufpreises 3 Monate nach Baubeginn
 25% des Kaufpreises nach Aufrichte des Mehrfamilienhauses
 25% des Kaufpreises bei Erstellung Grundputz
 10% des Kaufpreises 5 Tage vor Bezug

 reserviert

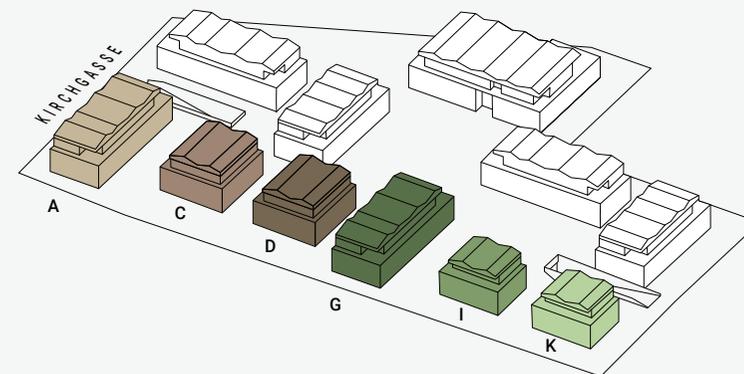
VERKAUFSPREISE EIGENTUMSWOHNUNGEN

HAUS D

D 1.1	3.5- Zimmerwohnung	EG	HNF	100.7m ²	CHF 585'000.–
D 1.2	3.5- Zimmerwohnung	EG	HNF	94.7m ²	CHF 565'000.–
D 2.1	4.5- Zimmerwohnung	OG	HNF	111.1m ²	CHF 625'000.–
D 2.2	3.5- Zimmerwohnung	OG	HNF	94.7m ²	CHF 545'000.–
D 3.1	5.5- Zimmerwohnung	AT	HNF	126.6m ²	CHF 835'000.–
D D.1	Disponibel 1	UG	HNF	9.0m ²	CHF 17'000.–

HAUS G

G 1.1	3.5- Zimmerwohnung	EG	HNF	93.8m ²	CHF 555'000.–
G 1.2	2.5- Zimmerwohnung	EG	HNF	62.8m ²	CHF 390'000.–
G 1.3	4.5- Zimmerwohnung	EG	HNF	111.0m ²	CHF 635'000.–
G 2.1	4.5- Zimmerwohnung	OG	HNF	109.7m ²	CHF 625'000.–
G 2.2	2.5- Zimmerwohnung	OG	HNF	63.3m ²	CHF 385'000.–
G 2.3	4.5- Zimmerwohnung	OG	HNF	107.2m ²	CHF 595'000.–
G 3.1	3.5- Zimmerwohnung	AT	HNF	92.0m ²	CHF 625'000.–
G 3.2	3.5- Zimmerwohnung	AT	HNF	92.0m ²	CHF 625'000.–
G D.1	Disponibel 1	UG	HNF	17.0m ²	CHF 29'000.–



PARKPLÄTZE

Verkaufspreis exkl. Parkplätze
 Einzelparkplatz à CHF 30'000.–
 Doppelparkplatz à CHF 50'000.–

ZAHLUNGSPLAN

20% des Kaufpreises innert 5 Tagen nach Verurkundung
 20% des Kaufpreises 3 Monate nach Baubeginn
 25% des Kaufpreises nach Aufrichte des Mehrfamilienhauses
 25% des Kaufpreises bei Erstellung Grundputz
 10% des Kaufpreises 5 Tage vor Bezug

 reserviert

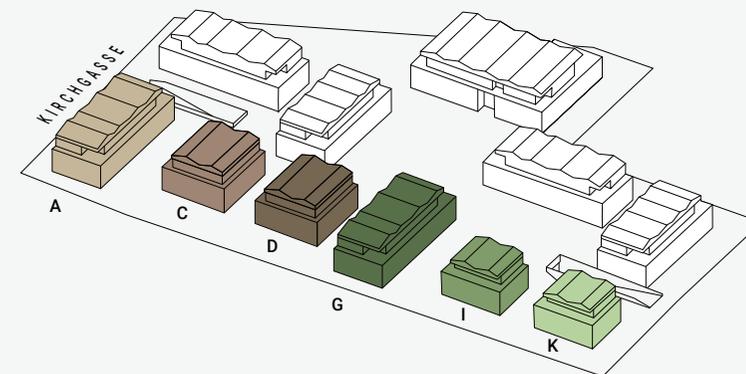
VERKAUFSPREISE EIGENTUMSWOHNUNGEN

HAUS I

I 1.1	2.5- Zimmerwohnung	EG	HNF	59.2m ²	CHF	380'000.-
I 1.2	2.5- Zimmerwohnung	EG	HNF	59.2m ²	CHF	380'000.-
I 2.1	2.5- Zimmerwohnung	OG	HNF	59.2m ²	CHF	375'000.-
I 2.2	2.5- Zimmerwohnung	OG	HNF	59.2m ²	CHF	375'000.-
I 3.1	2.5- Zimmerwohnung	AT	HNF	67.4m ²	CHF	425'000.-
I D.1	Disponibel 1	UG	HNF	15.0m ²	CHF	26'000.-

HAUS K

K 1.1	4.5- Zimmerwohnung	EG	HNF	119.1m ²	CHF	675'000.-
K 2.1	2.5- Zimmerwohnung	OG	HNF	59.2m ²	CHF	375'000.-
K 2.2	2.5- Zimmerwohnung	OG	HNF	59.2m ²	CHF	375'000.-
K 3.1	2.5- Zimmerwohnung	AT	HNF	67.4m ²	CHF	425'000.-



PARKPLÄTZE

Verkaufspreis exkl. Parkplätze
 Einzelparkplatz à CHF 30'000.-
 Doppelparkplatz à CHF 50'000.-

ZAHLUNGSPLAN

20% des Kaufpreises innert 5 Tagen nach Verurkundung
 20% des Kaufpreises 3 Monate nach Baubeginn
 25% des Kaufpreises nach Aufrichte des Mehrfamilienhauses
 25% des Kaufpreises bei Erstellung Grundputz
 10% des Kaufpreises 5 Tage vor Bezug

 reserviert

DIE KONTAKTANGABEN

Ihre Ansprechpartner



Milan Roman Leu

+41 62 926 90 90



Sabrina Steiner

+41 62 926 90 90

Information & Verkauf

Leu Immobilien AG

Jurastrasse 40 | 4900 Langenthal
+41 62 926 90 90

Schaalgasse 4 | 4500 Solothurn
+41 62 926 90 96

info@leuimmobilien.ch



Mitgliedschaften



August 2022

Diese Verkaufsunterlagen sind für Sie als Selbstinteressent bestimmt. Wir bemühen uns um einwandfreie und korrekte Angaben, doch können wir für deren Richtigkeit keine Gewähr übernehmen. Die Verkaufsdokumentation mit Texten, Plänen und Fotos ist Eigentum der Leu Immobilien AG und darf nicht weiterverwendet werden.

The LEU logo consists of the letters 'LEU' in a bold, white, sans-serif font, set against a red parallelogram background that is tilted to the right. The background of the entire advertisement is a photograph of a man and a woman lying on a wooden pier by a lake, holding up a paper cutout of a house. The scene is bathed in the warm, golden light of a sunset or sunrise, with the water reflecting the sky and the surrounding trees.

LEU

Der Immobilienvermarkter in der Region

Rufen Sie uns an,
am besten gleich jetzt:

+41 62 926 90 90

Wir freuen uns auf Ihre
Kontaktaufnahme!

Leu Immobilien AG Langenthal | Solothurn | www.leu.swiss