



# SCHÜRBÜNGERTWEG

## KLOTEN

### **BODENBELÄGE**

Keramische Bodenplatten in Bad/ Dusche (inkl. Duschen Boden) und Reduit  
Parkett im Wohn-/Esszimmer, Korridor und in allen Zimmern

### **WAND- UND DECKENBELÄGE**

Wände: Abrieb 1mm, Decken: Weissputz Q3  
Bad/Dusche: Keramische Wandplatten bis zur Decke

### **KÜCHEN**

Einbauküchen mit hochwertigem Granit, Glasrückwand, Geschirrspüler, Kombisteamer, Induktionsherd, Dampfabzug mit Aktivkohlefilter, (Siemens Geräte)

### **WASCHEN / TROCKNEN**

Jede Wohnung ist mit einem eigenen Siemens Waschturm (Waschmaschine und Tumbler) ausgerüstet

### **SANITÄR**

Waschbecken mit Unterbaumöbel und beleuchtetem Spiegelschrank, Duschtrennwand Glas

### **ELEKTRO**

Eine Deckenlampenstelle pro Schlafräum sowie zwei in Wohn-/ Essraum. 1 Multimediasystem (Tel./PC/Radio/TV) in Wohn-/ Essraum sowie Leerrohr in Schlafzimmern. Zimmer je 2 dreifach-Steckdosen und im Wohnzimmer 3.

### **SONNENSCHUTZ**

Wohnungsfenster mit elektrisch bedienten Verbunddrafflamellen-Storen ausser Fenster zu Terrassen/ Balkonen. Zwei Stoffmarkisen vertikal bei den Terrassen/ Balkonen. Je 1 Vorhangschiene unter Putz an allen Fenstern in Wohn- und Schlafräumen.

### **FENSTER**

Holz-Metallfenster mit 3-fach Isolierverglasung, 1 Drehkipplügel pro Raum. Balkontüren mit Schiebefenster

### **EINBAUSCHRÄNKE**

Pro Wohneinheit Garderobenschrank geschlossen, mit Tablaren und Putzschrank (einteilig)

### **VENTILATION**

Entlüftung der innen liegenden Bäder/Duschen mittels Ventilation bis über Dach

### **HEIZUNG**

Die Raumheizung erfolgt über Niedertemperatur-Bodenheizung mit Einzelraumregulierung.

### **GEBÄUDEHÜLLE**

Hochwertige 2-Schalige Sichtmauerwerkfassade gedämmt



# SCHÜRBUGERTWEG KLOTEN

## **SCHLIESSANLAGE**

Wohnungstüren mit Dreipunkteverschluss, Sicherheitsschliessanlage mit 4 Schlüsseln pro Wohnung

## **BRIEFKASTEN**

Gemeinsame Briefkastenanlage, kombiniert mit Gegensprechanlage

## **LIFTANLAGE**

Von Keller bis Attikageschoss, rollstuhlgängig

## **NEBENKOSTEN**

Die Nebenkosten werden effektiv abgerechnet und mit den vom Mieter geleisteten Akontozahlungen verrechnet.

## **ALLGEMEIN**

Der Baubeschrieb und die beiliegenden Pläne erheben keinen Anspruch auf Rechtskraft. Der Bauherr behält sich Änderungen während der Bauausführung vor.