



GUT ZU WISSEN – WOHNEN

Seite 1/3

Website:	www.höfe-adliswil.ch
Angebot Schwalbenhof:	54 Mietwohnungen (2½ bis 4½ Zimmer)
Adresse:	Libellenweg 2 / Parkweg 8-10 / Salamanderweg 1-3, 8134 Adliswil
Bezug Schwalbenhof:	Voraussichtlicher Mietbeginn 01.07.2023
Erstvermietung:	CSL Immobilien AG Schärenmoosstrasse 77 8052 Zürich vermarktung@csl-immobilien.ch 044 316 13 05



www.höfe-adliswil.ch



GUT ZU WISSEN – WOHNEN

Seite 2/3

Parking:	<p>Total 64 Tiefgaragen-Plätze à je CHF 180.-/Monat Total 4 Motorrad-Einstellplätze à je CHF 80.-/Monat</p> <p>Elektro-Parkplätze mit Ladestation à je CHF 250.-/Monat Elektro-Parkplätze ohne Ladestation: Die Mieter können auf eigene Kosten die Parkplätze mit Ladestationen für Elektrofahrzeuge aufrüsten. Die Kosten für das Ladegerät und dessen Montage belaufen sich auf CHF 2'900.- exkl. MWST. Das Ladegerät bleibt im Eigentum des Mieters und muss bei einem allfälligen Wegzug auf Kosten des Mieters demontiert werden. Der Bezug des Ladegerätes sowie die Organisation der Montage erfolgt ausschliesslich über die Vermieterin.</p> <p>Besucherparkplätze: Öffentliches Parkhaus mit Einfahrt via Zürichstrasse am Dietlimoosplatz.</p> <p>Veloräume im UG entlang des Salamander-, Libellen- und Parkwegs</p>
Lagerräume:	<p>Es können Lagerräume von 7 m² bis 20 m² gemietet werden. Die Lagerräume sind nicht beheizt und verfügen über keinen Wasseranschluss.</p>
Raumhöhe:	<p>ca. 2.91 m Wohnungen: 601.133 / 602.331 / 602.332 / 603.231 / 603.232 ca. 2.83 m Wohnung: 602.333 ca. 2.55 m alle anderen Wohnungen</p>
Haustiere:	<p>Hauskatzen und Hunde sind ab dem 1. Obergeschoss erlaubt. Es muss eine Haustierhaltungsvereinbarung unterzeichnet werden. Katzennetze und Katzenleitern dürfen nicht angebracht werden.</p>
Kündigungsfristen:	<p>1 Jahr Mindestmietdauer Nach Ablauf des ersten Jahres gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende ausser Dezember.</p>
Mietzinsdepot:	<p>3 Nettomieten (Versicherungslösungen von Swisscaution möglich)</p>
Besichtigungen:	<p>Die Baustelle darf aus versicherungstechnischen Gründen nicht selbständig betreten werden. Voraussichtlich ab Winter 2022/23 steht eine Musterwohnung zur Verfügung.</p>



www.höfe-adliswil.ch



GUT ZU WISSEN – WOHNEN

Seite 3/3

Internetanbieter:	Glasfaser – Swisscom, Sunrise
Waschen:	In jeder Wohnung befindet sich einen Waschturm.
Keller:	Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil mit eigener Steckdose und Lichtstelle.
Zukunftssicher und Nachhaltig:	<p>«HÖFE» wird mit mehreren Photovoltaikanlagen ausgerüstet. Ein grosser Teil der eigens produzierten Energie wird in Form von Warm- und Heizwasser mittels einem Energiemanagement gespeichert. Diese Energie steht den Bewohner, sei es fürs Duschen oder für die Heizung, zur Verfügung.</p> <p>Der Strombezug wird pro Wohnung separat betrachtet. Auch hier profitieren die Bewohner von sauberem Strom, welcher auch separat ausgewiesen und abgerechnet wird. Die genauen Bezüge können in der Stromabrechnung eingesehen werden. So können die Mieter ihren persönlichen ökologischen Fussabdruck überprüfen und beeinflussen.</p> <p>Dass all diese Vorteile möglich sind, wurde ein sogenanntes ZEV (Zusammenlegung zum Eigenverbrauch) gegründet. Dank des ZEV wird der Photovoltaik-Strom günstiger bezogen im Vergleich zum lokalen Netzlieferanten.</p>
Vorgehen zur Anmeldung:	Die Bewerbung erfolgt online direkt über die Projektwebseite www.hoefe-adliswil.ch . Die aktuellen Betreuungsauszüge (nicht älter als 6 Monate), welche die letzten 2 Jahre des Wohnortes abdecken sowie eine Ausweiskopie (bei Ausländern zusätzlich eine Kopie des Ausländerausweises) können direkt ins Bewerbungstool geladen werden.

Kleine Änderungen bleiben vorbehalten. Bei den vorliegenden Vermietungsunterlagen und den dazugehörigen Beilagen handelt es sich um eine erste Information und nicht um eine Offerte. Diese Unterlagen bilden nicht Bestandteil des später abzuschliessenden Mietvertrages.



www.hoefe-adliswil.ch