

KURZBAUBESCHRIEB

Die Überbauung wird nach MINERGIE-P-Standard erstellt und entsprechend zertifiziert.

INNENAUSBAU WOHNUNGEN

ENTRÉE/WOHNEN/ESSEN/ZIMMER

Boden:

Riemenparkett, Eiche, versiegelt, Sockelleiste

Wände:

Glasfasertapete, weiss

Decken:

Weissputz, gestrichen

Vorhangschienen bei allen Fenstern

KÜCHEN

Küchengeräte:

Einbaukühlschrank mit separatem Gefrierfach, Induktionsherd, Backofen, separater Steamer, Geschirrspüler, Dampfabzug Umluft mit Aktivkohlefilter, Geräte Miele

Front/Sichtseite:

Kunstharz, schwarz-grau mit schwarzen Griffen

Beleuchtung:

LED-Unterbauleuchten

Abdeckung/Rückwand:

Granit, schwarz

Spültrog/Spültischmischer:

schwarz

WASCHEN

Geräte:

Waschmaschine und Tumbler in den Wohnungen.

REDUIT

Boden-Plattenbeläge:

Feinsteinzeug, grau

Wände:

Glasfasertapete, weiss

Decken:

Weissputz, gestrichen

EINBAUSCHRÄNKE

Garderoben:

offen, Ablagefach, Kleiderstange, Tablare teilweise verstellbar, weiss

NASSZELLEN

WC/Bad:

Einzel-Waschtisch und Spiegelschrank

Boden-Plattenbeläge:

Feinsteinzeug, grau

Wand-Plattenbeläge im Bad-/Duschenbereich:

Feinsteinzeug, grau und weiss

Wand im restlichen Bereich:

Weissputz, weiss

Decken:

Weissputz, gestrichen

Duschen:

bodeneben, verglaste Duschtrennwand

Badewanne:

ProCasa Uno

FENSTER/SONNENSCHUTZ

Holz-Metall Fenster mit Wärmeschutz-Isolierverglasung. Pro Raum ein Drehflügel ohne Kippfunktion. Elektrisch betriebene Verbundraffstoren. Loggien mit Flügeltüren oder Hebeschiebefenster. Fenstertüren mit Zuziehgriff und Schnäpper. Elektrisch betriebene Senkrechtmarkisen. Sonnenstoren bei Loggien: Elektrisch betriebene Knickarm- oder Senkrechtmarkisen.

LOGGIA

Boden:

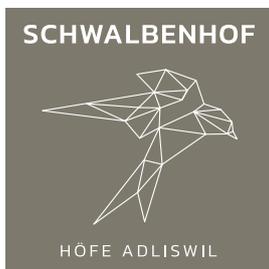
Feinsteinzeug, grau

Wand:

Sichtklinker

Decke:

Schallschutz, hell gestrichen



KURZBAUBESCHRIEB

Seite 2/2

ELEKTROANLAGEN

Gegensprechanlage:

Videogegensprechanlage

Provider:

Swisscom, Sunrise (Glasfaser vorhanden)

Multimedia:

In den Wohnräumen und Elternschlafzimmer ist mindestens eine Multimedia-Dose vorhanden. Die weiteren Zimmer sind mit Leerrohren ausgestattet.

HEIZUNG

Wärmeerzeugung mittels Erdsonden und einer Sole/Wasser-Wärmepumpe, Niedertemperatur-Bodenheizung. Die Regulierung erfolgt für alle Schlaf-, Wohnräume und Nasszellen über einen elektrischen Raumthermostat.

LÜFTUNG

Kontrollierte Wohnraumlüftung in jeder Wohnung, Dreistufenschalter zur Regulierung des Luftstroms.

ALLGEMEINE GEBÄUDETEILE

FASSADE

Zweischalen-Mauerwerk, Sichtklinker

EINGÄNGE/TREPPENHÄUSER

Decke:

Sichtbeton, gestrichen farblos

Wand:

Sichtbeton

Wohnungseingänge:

Türblatt treppenhausseitig Holz Natur-furniert, innen weiss

Boden:

Kunststeinplatten, weiss mit hellem Zuschlag

Treppenlauf:

Kunststeinplatten, weiss mit hellem Zuschlag

Pro Treppenhaus ein Lift vorhanden

Briefkastenanlage im Eingangsbereich

NEBENRÄUME

Ein Kellerabteil pro Wohnung, Trennwände aus Norm-Metall-Elemente (Höhe 2.10m), mit Dreifach-Steckdose 230 V ab Wohnungszähler und LED-Leuchten.

EINSTELLHALLE

Unterniveau-Garage mit automatischer Gittertoranlage, Einstellplätze mit der Möglichkeit zur Errichtung von Ladestationen, IV-Einstellplätze und Motorradplätze.

UMGEBUNG

Grüner Innenhof mit Sträuchern, Pflanzen und Bauminseln sowie Sitzbänke und Beleuchtungen. Spielplatz.

Stand Juni 2022



Kleine Änderungen bleiben vorbehalten. Bei vorliegenden Vermietungsunterlagen und den dazugehörigen Beilagen handelt es sich um eine erste Information und nicht um eine Offerte. Diese Unterlagen bilden nicht Bestandteil des später abzuschliessenden Mietvertrages.

www.höfe-adliswil.ch