

## KURZBAUBESCHRIEB WOHNEN

### WOHNBEREICH UND ZIMMER

|                        |   |
|------------------------|---|
| Boden:                 | Parkett Eiche, matt versiegelt  |
| Wände:                 | Abrieb 1.5 mm, weiss  |
| Deckenuntersichten:    | Gipsglattstrich, weiss  |
| Fenster:               | 3-fach Isolierverglasung in Holz/Metall,<br>Rahmenfarbe innen: natur lasiert;<br>Schiebfenster im Wohnbereich |
| Türen:                 | Türblatt aus Holz und Metallzargen, weiss   |
| Vorhangschiene:        | pro Fenster, weiss, Aufputz montiert  |
| Elektroinstallationen: | Steckdosen, Lichtschalter und Multimedia<br>Anschlüsse (Internet/TV)  |

### KÜCHEN

|                 |  |
|-----------------|--|
| Boden:          | Parkett Eiche, matt versiegelt   |
| Küchenfronten:  | Melaminharzbeschichtet, steingrau  |
| Arbeitsfläche:  | Granit Nero Profondo geflammt  |
| Küchenrückwand: | Glas weiss   |
| Geräte:         | Kühlschrank mit Gefrierfach, Induktionskochfeld<br>mit integriertem Tischlüfter und Aktivkohlefilter, Geschirrspüler,<br>Einbaubackofen Combi-Steamer mit Mikrowelle |

### BADEZIMMER

|              |  |
|--------------|--|
| Boden:       | Feinsteinzeugplatten unglasiert                                  |
| Wände:       | Feinsteinzeugplatten unglasiert, raumhoch                        |
| Bad / WC:    | Badewanne, Waschtisch mit Unterbau, Spiegel oder Spiegelschrank. |
| Dusche / WC: | Duschwanne mit Echtglastrennwand, Lavabo mit Spiegelschrank.     |

### LOGGIEN

|                        |   |
|------------------------|---|
| Boden:                 | Festkiesbelag                           |
| Deckenuntersichten:    | Beton gestrichen, weiss                 |
| Elektroinstallationen: | Eine Wandlampe und eine Aussensteckdose |
| Geländer:              | Konstruktion aus Metall                 |
| Sonnenschutz:          | Zwei Vorhänge aus Stoff                 |

### DACHTERRASSEN

|                        |  |
|------------------------|--|
| Boden:                 | Festkiesbelag                                    |
| Elektroinstallationen: | eine Aussensteckdose                             |
| Geländer:              | Konstruktion aus Metall                          |
| Sonnenschutz:          | Sonnensegel aus Stoff                            |
| Pflanzentröge:         | Standort gemäss Plan                             |
| Aussenwasserhahn:      | Ein Aussenwasserhahn mit Kaltwasser, frostsicher |

### WOHNUNGSEINGANG

|                  |  |
|------------------|--|
| Garderobe:       | Einbau-Garderobenschrank offen, weiss                                      |
| Schuhschrank:    | Einbau-Schuhschrank als Sitzelement unterhalb<br>vom Fenster im Laubengang |
| LED-Einbauspots: | im Wohnungseingangsbereich   |

## KURZBAUBESCHRIEB WOHNEN

### GEBÄUDEKONSTRUKTION

#### Massivbauweise

Decken und Treppen in Beton. Tragende und nicht tragende Zwischenwände in Mauerwerk oder Beton. Aussenwand im Beton und Mauerwerk mit Wärmedämmung und Verkleidung aus Holz.

#### Türen

Wohnungseingangstüren mit Dreipunkteverschluss, Türblatt aus Holzwerkstoff. Innentüren mit Stahlzargen, Türblatt aus Holzwerkstoff.

#### Flachdach und Photovoltaik-Anlage

Thermische Isolation, Wasserisolation, extensiv begrünt oder Kies. Photovoltaik-Anlage für die Stromerzeugung.

#### Sonnenschutz

Vorhänge aus Stoff als Sonnen- und Sichtschutz in den Loggien und bei Fensterfront im Wohnbereich. Senkrechtmarkisen bei den Zimmern, Antrieb elektrisch. Sonnensegel auf den Dachterrassen.

#### Heizungsanlage und Warmwasseraufbereitung

Die Wärmelieferung erfolgt ab dem Nahwärmeverbund der EWB. Heizwärme- und Warmwassermessung für die individuelle Abrechnung der Heizenergie für die Wohnungen mit zentraler Ablesung. Das Brauchwarmwasser wird mittels einer Wärmepumpe bereitgestellt, die in das Fernleitungsnetz der EWB eingebunden ist. Fussbodenheizung in den Wohnungen mit Einzelraumregulierung.

#### Wohnungslüftung

Komfort-Lüftungsanlage in den Wohnungen nach Minergie®-Standard, individuell bedienbar.

#### Minergie®

Minergie® ist ein Qualitätslabel. Im Zentrum steht der Wohn- und Arbeitskomfort von Gebäudenutzern. Ermöglicht wird dies durch eine hochwertige Bauhülle und eine systematische Lüfterneuerung.

#### Telefon / TV / Sonnerie

Je ein Multimedia Anschluss (Telefon/Internet) im Wohnbereich und allen Zimmern. Sonnerie mit Gegensprechanlage bei der Briefkastenanlage.

#### Aufzugsanlagen

Personenlifte von Untergeschoss / Einstellhalle bis Dachgeschoss.

#### Waschen / Keller

Waschmaschine und Tumbler in jeder Wohnung. Pro Wohnung ein Kellerabteil im Untergeschoss.

#### Fahrräder / Autoabstellplätze

Fahrradabstellplätze im Veloabstellraum im Untergeschoss. Teilüberdeckte Rampe in Einstellhalle mit automatischem Tor, pro Abstellplatz ein Handsender. Direkter Hauszugang ab Einstellhalle.

#### Umgebung

Hauszugänge mit festen Belägen. Allgemeiner Teil mit Briefkastenanlage, Unterflurcontainer, Siedlungsplätzen und Bepflanzung.