

## Kurzbaubeschrieb

Stand 19.07.2022

Paulstrasse 2, 8008 Zürich

### Wohn- und Schlafräume, Eingangsbereich

Boden Eichenparkett, leicht gebürstet, mattlackiert  
Wände 0.5mm Abrieb, Seidenmatt gestrichen, weiss

Garderobe Vorhanden

### Küche, Essbereich

Boden Eichenparkett, leicht gebürstet, mattlackiert  
Wände 0.5mm Abrieb, Seidenmatt gestrichen, weiss

Küchen-Arbeitsfläche Kunststein, weiss  
Rückwand Küche Kunststein weiss  
Küchenschränke Kunstharzbeschichtetes Holz  
Armaturen Chrom

Licht Lampenstelle  
Untersicht Hochschränke LED - Band

Apparate Alle Geräte von Miele  
Induktionskochfeld mit Touch-Bedienung,  
Abzugshaube  
Kühl- /Gefrierschrank, Geschirrspüler  
Kombiteamer und Dampfgarer  
Waschmaschine und Tumbler in Eingangsbereich oder  
Nasszelle installiert

### Nasszellen/WC

Boden Feinsteinzeug, weiss und beige, Plattengrösse ca. 15cm x  
15cm x 1.1cm, Achteck,  
Verlegeart Kreuzfuge, durchlaufene Fugen mit farbigem  
Einleger

Wände/Wandplatten Feinsteinzeug, weiss, Plattengrösse ca. 15cm x 15cm x 1.1cm  
Verlegeart Kreuzfuge, durchlaufene Fugen

Apparate Sämtliche Apparate in weisser Farbe  
Spiegelschrank Spiegelschrank mit Leuchten und Steckdose  
Heizkörper weiss

Armaturen Sämtliche Armaturen verchromt; Handtuchhalter, Papierhalter,  
Duschgleitstange, Duschvorhangstange Bade- und  
Duschmischer, Handbrause

Lüftung Nachströmöffnung in Küchen, passive Lüftung.  
Whg. D\_02., Zi.1 mit Komfortlüftung

## Balkonturm

Boden	Balkoplan zementgebundene Bodenplatte, rutschfest R11, 28 mm
Wände	Fassade - Anstrich, verputzt,
Brüstung	Stahl, feuerverzinkt pulverbeschichtet Umbragrau
<b>Tel, Medien Glasfaser</b>	Radio-TV-Dosen; Kupferleitungen, Multimediainstallation angeschlossen
<b>Smart Home System</b>	4.3 Zoll Panel, Licht, Storen, Heizung, Klima, Türkommunikation, Musik und Szenen werden gesteuert (fest an Wand montiert im Wohnzimmer)

## Allgemeine Informationen

Hauseingang	Sonnerie mit Gegensprechanlage Innenliegende Briefkastenanlage mit Paketfächer
Heizung	Gasheizung
Fenster	Fenster aus Holz/Metall 3-fach verglast
Verdunkelung	Rollläden, Grau
Elektroinstallationen	<u>Wohn- und Schlafräume:</u> mit Lampenstellen, Lichtschalter mit Steckdose, Dreifachsteckdosen, Wohnzimmer mit Multimediasteckdose  <u>Küche</u> Lampenstelle und LED unter Oberschränke  <u>Korridor</u> Einbauspot in Decke  <u>Nasszelle</u> Spiegelschrank + Einbauspot in Decke
Lift	Vorhanden
Keller	Alle Wohnungen verfügen über ein Kellerabteil im Untergeschoss
Raumhöhe	Untergeschoss: 2.25m EG 2.95m 1.-3.OG 2.80m 4.OG 2.60m Dachgeschoss: 2.32m