



GUT ZU

WISSEN

**DIALOGPLATZ 10
8400 WINTERTHUR**

ECK-

DATEN

Webseite	www.BIGBOY.ch
Adresse	Dialogplatz 10, 8400 Winterthur
Angebot	125 Mietwohnungen (Studios- bis 4½-Zimmer-Wohnungen) ca. 925 m ² Laden- und Büroflächen (zwischen 55 m ² und 370 m ²)
Mietbeginn	voraussichtlich 01.07.2023
Erstvermietung	Intercity Vermarktung AG, Zollikerstrasse 141, 8008 Zürich Tel. 044 388 58 80, E-Mail: BIGBOY@intercity.ch
Bewirtschaftung	KELLER Immobilien-Treuhand AG, Kirchstrasse 1, 8304 Wallisellen Tel. 044 800 85 85, E-Mail: kit@kit.ch

NÜTZLICHE

INFORMATIONEN

Kündigungsfrist	Die Mindestmietdauer beträgt 12 Monate. Nach Ablauf der Mindestmietdauer gilt eine Kündigungsfrist von drei Monaten, kündbar auf jedes Monatsende, ausser Dezember.
Mietzinsdepot	Das Mietzinsdepot beträgt drei Nettomonatsmieten. Die Wahl obliegt dem:r Mieter:in, ob die Sicherheitsleistung über ein Mietkautionskonto oder eine Versicherung erbracht wird. Allfällige Gebühren für die Eröffnung des Mietkautionskontos sind durch die Mieter:innen zu tragen. Das Mietkautionskonto kann bei allen Schweizer Banken eröffnet werden. Die Mietkautionsversicherung kann nur über die SwissCaution SA abgeschlossen werden.
Parking	Dem:r Mieter:in stehen Tiefgaragenplätze, Elektro-Parkplätze und Motorradparkplätze für eine Anmietung zur Verfügung. Die Besucherparkplätze dürfen von Besuchern:innen genutzt werden. Für die Nutzung der Tiefgaragenplätze gilt das Mobilitätskonzept bzw. Fahrtenmodell der Lokstadt. Demnach wird für jede Autofahrt während den Hauptverkehrszeiten eine Gebühr von CHF 0.50 pro Ein- und Ausfahrt von einer Betreiberorganisation erhoben. Als Hauptverkehrszeit gilt an Wochentagen ein Zeitfenster von 16.00 bis 19.00 Uhr und an Samstagen von 11.00 bis 15.00 Uhr.
Fahrräder	Die Veloabstellplätze stehen in der Tiefgarage und im Aussenbereich zur Verfügung.
Raumhöhe	Raumhöhe 1.OG: ca. 2.83m Raumhöhe 2. bis 12.OG: ca. 2.58m Raumhöhe 13. bis 15.OG: ca. 2.68m



Intercity

Vermarktung

Intercity Vermarktung AG, Zollikerstrasse 141, 8008 Zürich
BIGBOY@intercity.ch, www.BIGBOY.ch, T +41 44 388 58 80

Sämtliche Angaben entsprechen dem aktuellen Planungsstand.
Änderungen bleiben bis Bauvollendung jederzeit vorbehalten.

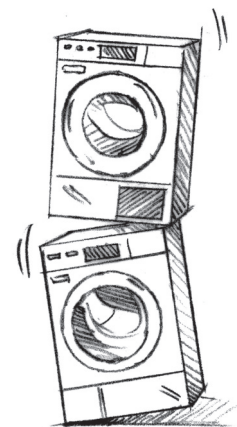


GUT ZU

WISSEN

**DIALOGPLATZ 10
8400 WINTERTHUR**

Waschen	Jede Wohnung verfügt über einen Waschturm. Zusätzlich steht im Untergeschoss ein gemeinschaftlicher Trocknungsraum allen Mieter:innen zur Verfügung.
Keller	Jede Wohnung verfügt über ein separates Kellerabteil mit eigener Steckdose.
Dachterrasse	Die gemeinschaftliche Dachterrasse steht allen Mieter:innen zur Mitbenutzung zur Verfügung.
Lift	Das Gebäude verfügt über drei rollstuhlgängige Personenlifte.
Storen	Vertikalstoren mit textilem Behang und ZIP-Mechanismus.
Haustiere	Die Haustierhaltung von Kleintieren, Hauskatzen und Hunde ist erlaubt. Auf dem Anmeldeformular sind Tierart, Rasse und Alter anzugeben. Zudem muss für die Haustierhaltung eine separate Vereinbarung unterzeichnet werden. Katzennetze und -leitern dürfen nicht angebracht werden.
Grillieren	Das Grillieren ist auf sämtlichen Aussenflächen ausschliesslich mit Elektro- oder Gasgrill gestattet. Die Nutzung eines Holz- oder Holzkohlegrills ist nicht erlaubt.
Glasfaser	Das Gebäude ist mit einem leistungsfähigen Glasfasernetz erschlossen.
Internetanbieter	Der Internetanbieter ist frei wählbar.
Abfallentsorgung	Es stehen Grün- wie auch normale Container für die Entsorgung zur Verfügung.
Nachhaltigkeit	Das ganze Areal orientiert sich an den Vorgaben der 2000-Watt-Gesellschaft. Die Liegenschaft verfügt über eine Photovoltaik-Anlage, welche Solarstrom erzeugt. Dank des ZEV (Zusammenschluss zum Eigenverbrauch) können Mieter:innen grünen Strom produzieren und profitieren gleichzeitig von attraktiven Stromkosten.
Besichtigungen	Für die Besichtigung steht eine Musterwohnung zur Verfügung. Die Besichtigungsmöglichkeiten sind auf der Projektwebsite www.BIGBOY.ch publiziert.
Bewerbung	Die Bewerbung erfolgt online direkt über die Projektwebseite www.BIGBOY.ch .



Intercity

Vermarktung

Intercity Vermarktung AG, Zollikerstrasse 141, 8008 Zürich
BIGBOY@intercity.ch, www.BIGBOY.ch, T +41 44 388 58 80

Sämtliche Angaben entsprechen dem aktuellen Planungsstand.
Änderungen bleiben bis Bauvollendung jederzeit vorbehalten.