



## WOHNUNGEN:

### BODENBELÄGE:

- durchgehend ganze Wohnung:  
Feinsteinzeugplatten, Farbe Stage Mud, Format 60 x 60 cm,  
Holzsockel weiss
- Balkone/Sitzplätze/Terrassen:  
Feinsteinzeugplatten, Farbe Sand, Format 60 x 60 cm
- Treppenhaus:  
Feinsteinzeugplatten, Farbe Patch Black, Format 30 x 60 cm,  
wild verlegt

### WÄNDE:

- Entrée, Wohnen, Zimmer, Küche, Reduits:  
Abrieb weiss gestrichen, Farbe RAL 9016
- Nasszellen:  
Keramische Platten rundum und raumhoch, Farbe Weiss,  
Format 30 x 60 cm  
Badewannenschürzen, Rückwände Dusche und  
Vormauerungen, Feinsteinzeugplatten,  
Farbe Stage Mud, Format 60 x 60 cm
- Treppenhaus:  
Beton Sichtqualität weiss gestrichen/Abrieb,  
weiss gestrichen, Farbe RAL 9016

### DECKEN:

- Entrée, Wohnen, Zimmer, Küche, Nasszellen, Reduits:  
Spritzputz, weiss, Farbe RAL 9016
- Treppenhaus:  
Beton Sichtqualität, weiss gestrichen
- Balkone:  
Sichtbeton roh, Farbe Naturgrau, teilweise mit  
Schallabsorptions-Elementen

### GARDEROBEN/WANDSCHRÄNKE:

- Fronten:  
Holzwerkstoff beschichtet, Farbe Weiss oder Velvet  
supermatt Grigio stromboli

### KÜCHENAUSSTATTUNG:

- Fronten:  
Melaminharz beschichtet,  
Farbe Velvet supermatt Grigio stromboli
- Beleuchtung:  
Unterbau LED
- Arbeitsplatte:  
Granit, Farbe Shiva Black poliert
- Küchenrückwand:  
Floatspiegel, Parsol Grau
- Griffe:  
Bügelgriff, Farbe Edelstahl oder Schwarz matt (nur Attikas)
- Geräte:  
Hersteller Electrolux, Kühl-, Gefrierkombination IK2355BL,  
Geschirrspüler GA60LV, Induktions-Kochfeld GK58TCIO,  
Backofen EB6GL40SP, Dampfabzug Abluft DAGL6045SW,  
Steamer EB4GL70SP (nur bei Attika B42)
- Küchenspüle und Armatur:  
Franke Black matt (Attikas)  
Edelstahl (1. – 3. OG)

### NASSZELLEN:

- Waschtisch ME BY STARCK, Keramik, Farbe Weiss
- Unterbaumöbel mit 2 Schubladen, Kunstharz matt,  
Farbe S-1460 Halifax Eiche Tabak
- Spiegelschrank
- Wandklosett
- Armaturen KWC, verchromt
- Duschtrennwand aus Glas

### FENSTER:

- Fenster und Fenstertüren in Kunststoff mit 3-facher  
Isolierverglasung

## BERATUNG & VERMIETUNG:





## STOREN UND SONNENSCHUTZ:

- Verbundrafflamellenstoren, elektrisch bedienbar, Farbe gris sable
- Sonnenstoren, Knick-Arm-System, Kurbelantrieb, Stoff, Farbe 314 819

## ELEKTROINSTALLATIONEN:

- Entrée, Küche und Nasszellen: Beleuchtung Deckenspots
- Wohnen: Multimedia-Steckdosen, Deckenanschluss für Leuchte
- Zimmer: 1 Multimedia-Steckdose und Leerrohr in restlichen Zimmern vorhanden, Deckenanschluss für Leuchte
- Balkone/Terrassen: Deckenleuchte und Steckdose
- Glasfaser-Anbindung sowie konventionelle TV-Anbindung im internen Wohnungsverteiler
- Sonnerie mit Gegensprechanlage

## HEIZUNG/WARMWASSER:

- Grundwasser-Wärmepumpe, Wärmeverteilung in den Wohnungen über Niedertemperatur-Fussbodenheizung, Einzelraumregulierung

## AUFZUG:

- Rollstuhlgängiger Aufzug für ca. 6 Personen

## KELLER:

- Eigenes Kellerabteil pro Wohnung, inklusive Deckenleuchte & Steckdose

## WASCHEN/TROCKNEN:

- Eigenes Waschabteil pro Wohnung im Untergeschoss mit Secomat  
Waschmaschine & Trockner von Electrolux für ca. 8 kg Trockenwäsche

## UMGEBUNG/NEBENRÄUME:

- Einstellhalle mit 30 Einstellplätzen, Elektroladestationen auf Wunsch
- 4 Aussenabstellplätze und 8 Besucherplätze
- Velos, Kinderwagen: Separater Raum im Untergeschoss
- Umgebungsgestaltung mit Bepflanzungen, Strassen, Wegen, Vorplätzen gemäss behördlich bewilligtem Umgebungsplan

## GEWERBE:

Die Verkaufs- und Büroflächen im Erdgeschoss werden im Edelrohbau vermietet.

Dieser beinhaltet ausgebaute sanitäre Anlagen, Böden mit Zementüberzug, Wände mit Grundputz, Fassadensystem verglast und die Zuleitung von Elektro- und Haustechnikinstallationen bis zum Stockwerk. Alle weiteren baulichen Massnahmen planen wir gerne zusammen mit dem neuen Mieter.

## BERATUNG & VERMIETUNG:

