

# Wir bringen Sie nach Hause

## Hirzenwis 2 + 4, 8493 Saland

Überbauung Hirzenwis

Sie befassen sich mit dem Gedanken, eine Liegenschaft zu erwerben. Die Zürcher Kantonalbank unterstützt Sie gerne bei der Verwirklichung Ihres Wohntraums.

Am Hirzenwis 2 + 4 entsteht eine Wohlfühloase mit neuen, lichtdurchfluteten 3.5 bis 5.5 Zimmer Wohnungen. Die Filiale Bauma gilt in diesem Fall sprichwörtlich als «Die nahe Bank». Dank der ausgezeichneten Zusammenarbeit mit der Belle Immo AG sind wir mit der Liegenschaft bestens vertraut.

Wir kennen das Objekt und zeigen Ihnen gerne die entsprechenden Finanzierungsmöglichkeiten in einem persönlichen Gespräch. Sie müssen uns dazu keine Objektdokumente einreichen.



[www.hirzenwis-saland.ch](http://www.hirzenwis-saland.ch)

**Treten Sie mit uns in Verbindung. Wir freuen uns darauf, Sie kennen zu lernen.**



Andrea Spalinger  
Teamleiterin Filiale Bauma  
052 396 52 50  
[andrea.spalinger@zkb.ch](mailto:andrea.spalinger@zkb.ch)



Luca Bolkart  
Kundenbetreuer  
052 396 52 51  
[luca.bolkart@zkb.ch](mailto:luca.bolkart@zkb.ch)

Auf Wunsch vermitteln wir Ihnen auch gerne den Kontakt zu einem ZKB Berater in der Filiale Ihres Wohnorts.

**Die Zürcher Kantonalbank – Ihre verlässliche Partnerin.**



Nr. 1 Eigenheimfinanzierer  
im Kanton Zürich



Preisvorteil dank Start- und Umweltbonus



Optimierung Ihrer Vorsorge- und Steuersituation



Hypotheken im Alter gesichert



Finanzierungszusage innerhalb 48 h!

# Finanzierungsbeispiel

Hirzenwis 2 + 4, 8493 Saland

Kaufpreis	CHF	1'045'000
20,0% Eigenkapital <sup>1)</sup>	CHF	209'000
13,4% ZKB Starthypothek	CHF	140'030
66,6% ZKB Starthypothek	CHF	695'970
<b>Kosten</b>		
Hypothekarzins ZKB Starthypothek 2.28% <sup>2)</sup>	CHF	3'190
Hypothekarzins ZKB Starthypothek 2.28% <sup>2)</sup>	CHF	15'854
jährliche Amortisation (i.d.R. innert 15 Jahren auf 2/3 des Kaufpreises)	CHF	9'335
jährliche Unterhalts- und Nebenkosten (0.7% des Kaufpreises)	CHF	7'315
<b>Total Wohnkosten pro Jahr <sup>3)</sup></b>	<b>CHF</b>	<b>35'694</b>
<b>Wohnkosten pro Monat</b>	<b>CHF</b>	<b>2'975</b>



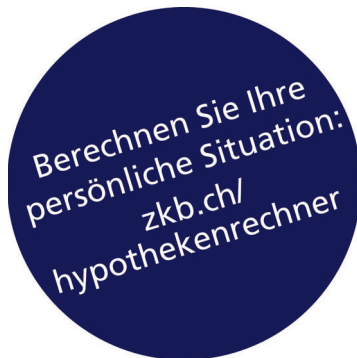
Wohnungen A6 / B6

## An unserem Gespräch in der Filiale zeigen wir Ihnen gerne:

- die für Ihre Bedürfnisse optimale Finanzierungsvariante
- worauf Sie beim Immobilienkauf sonst noch achten sollten
- wie Sie am besten von unseren Vorteilen profitieren
- Wie Sie Ihren Wohntraum als Teil der Vorsorge realisieren können



**Alle Informationen rund um das Thema Eigenheim finden Sie auf: [zkb.ch/eigenheim](https://zkb.ch/eigenheim).**



<sup>1)</sup> Das gesamte Eigenkapital muss mindestens 20% betragen. Davon müssen mindestens 10% aus Eigenmitteln bestehen, die nicht aus Vorbezug oder Verpfändung von Geldern aus der beruflichen Vorsorge (2. Säule) stammen.

<sup>2)</sup> Die Zinssätze und alle weiteren Angaben sind unverbindlich per 21.06.2022 berechnet. Die Konditionen können erst nach einer detaillierten Prüfung aller Unterlagen genannt werden. Damit Sie auch bei Zinsschwankungen sorgenfrei wohnen können, berechnen wir die Tragbarkeit mit einem langfristigen Durchschnittszinssatz von 5%.

<sup>3)</sup> Die jährlichen Wohnkosten sollten nicht mehr als 35% (Richtwert) Ihres jährlichen Nettoeinkommens betragen.