

## Rohbau:

### Untergeschoss

Bodenplatte in Beton mit Zementüberzug, gestrichen  
Aussenwände in Beton mit aussenliegender Wärmedämmung,  
Beton roh gestrichen  
Decke in Beton roh, gestrichen  
Innenwände in Kalksandstein roh, gestrichen

### Wohngeschosse

#### Aussenwände:

Mauerwerk oder Beton mit verputzter Aussenwärmedämmung aus Mineralwolle  
Dämmstärke gemäss den aktuell gültigen Vorschriften

#### Innenwände:

Mauerwerk mit Abrieb 1mm, gestrichen

#### Hautrennwände:

Mauerwerk oder Beton mit Abrieb, gestrichen  
Konstruktion gemäss Vorgaben des Bauphysikers

## Innenausbau:

### Elektroinstallationen

Zeitgemässer Ausbaustandard gemäss Standard Plan Elektriker.  
Multimediasteckdose im Wohnzimmer, in den übrigen Räumen vorbereitet. Einbauspot in der Küche. Sämtliche Installationen in den Wohngeschossen werden Unterputz ausgeführt. Im Kellergeschoss Aufputz-Installationen.

### Heizungsinstallationen

Wärmeerzeugung mittels Fernwärme. Bodenheizung in sämtlichen Wohnräumen.

### Küche:

Budgetposition: 30'000.- CHF (inkl. MwSt)

### Einbauten:

Garderobenschrank gemäss Standardplan Unternehmer.

Häuser A1/B1+2/C1/D1+D2: 1 Hochschrank mit verstellbaren  
Tablaren, zwei Elemente mit Kleiderstange und Hutablage

Häuser A2+C2: 2 Hochschränke 1x mit verstellbaren Tablaren, 1x  
mit Kleiderstange

#### Boden/Decken:

Betondecken mit Weissputz, gestrichen  
Bodenbelag Anhydrit geschliffen, schwimmend verlegt

#### Dach:

Satteldach mit Ziegeleindeckung  
Holzkonstruktion als Dachelement, Untersicht Dreischichtplatte lasiert

#### Fenster:

Kunststoff-Fenster mit 3-fach Isolierverglasung, sämtliche Fenster mit mindestens einem Dreh-Kipp-Flügel  
Dachflächenfenster im OG in Kunststoff, Bedienung manuell

#### Sonnenschutz:

Sämtliche Fenster mit Verbundraffstoren, elektrisch bedienbar  
1 Markise bei Sitzplatz, manuell bedienbar

### Bäder/WC:

Boden: Plattenbelag  
Wände: Plattenbelag im Spritzwasserbereich bis ca. 2.00m, übrige  
Wände bis ca. 1.20. Darüber Abrieb  
Budgetposition (Materialpreis): 50.-/m<sup>2</sup> (inkl. MwSt)

Ausstattung: Apparate gemäss Sanitärliste.

Separat WC: WC, Waschbecken, Spiegel (Die Häuser A2 und C2 verfügen standardmässig über kein separat WC)

Bad: WC, Waschtisch, Spiegelschrank, Badewanne, bodenebene  
Dusche mit Glastrennwand

Elternbad: WC, Waschtisch, Spiegelschrank, bodenebene Dusche  
mit Glastrennwand

### Innentüren:

Türzarge in Stahlblech zum Streichen. Türblatt, Oberfläche gestrichen. Drücker mit Einsteckschloss und Zifferschlüssel

### Umgebung:

#### Sitzplatz:

Bodenbelag aus Betonplatten in Splitt verlegt, Strom- und Wasseranschluss

#### Zufahrt/Vorplätze:

Sämtliche Zufahrten und Vorplätze in sickerfähigem, befestigtem Belag (z.B. Sickerasphalt)