

Allgemeine Angaben

Projektänderungen/Ausbauwünsche

Die Gebäudestruktur, die Gebäudeform und die Fenstereinteilung sind als gegeben zu betrachten; ebenso die Lage der Sanitärräume und das Treppenhaus. Ausbauwünsche werden geprüft und wenn möglich berücksichtigt, sofern dadurch der Bauablauf nicht beeinträchtigt wird. Mehr- Minderkosten werden vor der Ausführung schriftlich vereinbart. Jedem Käufer steht ein freies Budget für Sonderwünsche von CHF 10'000.- zur Verfügung. Die Beratung durch die für das Projekt zuständige Architektin und den Bauleiter sind inbegriffen.

Kaufs- und Zahlungsabwicklung

- 1. Anzahlung von CHF 30'000.- nach Unterzeichnung der Kaufzusage/Reservation.
- 2. Teilzahlung von 30 % des Verkaufspreises bei notarieller Vertragsbeurkundung mit Kauf Parzelle und gleichzeitiger Unterzeichnung Werkvertrag und Abgabe eines unwiderruflichen Zahlungsversprechens einer schweizerischen Bank für die Restzahlung.
- 3. Teilzahlung 25% bei Rohbauvollendung.
- 4. Teilzahlung 25% bei Vollendung Unterlagsböden.
- Zahlung der Restkaufsumme (abzüglich Reservationszahlung, einschliesslich allfälliger Mehr-/Minderkosten) am Tag der vereinbarten Übergabe.

Notariats- und Grundbuchkosten werden je zur Hälfte von Käufer und Verkäufer übernommen.

Errichtung von Schuldbriefen zu Lasten Käufer.

Allgemeiner Hinweis

Die in dieser Verkaufsdokumentation gemachten Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Jede allfällige Über- oder Weitergabe dieser Verkaufsdokumentation berechtigt den Empfänger im Falle einer Vermittlung nicht zur Geltendmachung einer Provision oder irgendwelcher anderer Entschädigungen. Massgebend sind die Grundrisspläne und der Baubeschrieb.

Termine

Baubeginn: voraussichtlich Winter 2022/23
Bezug: ab Frühjahr/Sommer 2024

Verkauf und Beratung

Graf & Partner Immobilien AG,
Tanne 3, CH-8200 Schaffhausen
Hans Graf / hans.graf@immobag.ch
Jonas Schumacher / jonas.schumacher@immobag.ch
Tel. +41 52 625 06 65; www.immobag.ch

Erstellerin/Verkäuferin

Cigarо Bau AG
Zentralstrasse 1, 8212 Neuhausen am Rheinfall

Architektur/Käuferbetreuung

Berger Hammann Architekten AG
Vordergasse 50, 8213 Neunkirch
www.bergerhammann.ch
Barbara Gysel 052 687 02 92

Bauleitung

Berger Hammann Architekten AG
Vordergasse 50, 8213 Neunkirch
www.bergerhammann.ch