

## Projektänderungen/Ausbauwünsche

Die Gebäudestruktur, die Gebäudeform und die Fenstereinteilung sind als gegeben zu betrachten; ebenso die Lage der Sanitärräume und das Treppenhaus. Ausbauwünsche werden geprüft und wenn möglich berücksichtigt, sofern dadurch der Bauablauf nicht beeinträchtigt wird. Mehr- Minderkosten werden vor der Ausführung schriftlich vereinbart. Jedem Käufer steht ein freies Budget für Sonderwünsche von CHF 10'000.- zur Verfügung. Die Beratung durch die für das Projekt zuständige Architektin und den Bauleiter sind inbegriffen.

## Kaufs- und Zahlungsabwicklung

- 1. Anzahlung von CHF 30'000.- nach Unterzeichnung der Kaufusage/Reservation.
- 2. Teilzahlung von 30 % des Verkaufspreises bei notarieller Vertragsbeurkundung mit Kauf Parzelle und gleichzeitiger Unterzeichnung Werkvertrag und Abgabe eines unwiderruflichen Zahlungsverprechens einer schweizerischen Bank für die Restzahlung.
- 3. Teilzahlung 25% bei Rohbauvollendung.
- 4. Teilzahlung 25% bei Vollendung Unterlagsböden.
- Zahlung der Restkaufsumme (abzüglich Reservationszahlung, einschliesslich allfälliger Mehr-/Minderkosten) am Tag der vereinbarten Übergabe.

Notariats- und Grundbuchkosten werden je zur Hälfte von Käufer und Verkäufer übernommen.

Errichtung von Schuldbriefen zu Lasten Käufer.

## Allgemeiner Hinweis

Die in dieser Verkaufsdokumentation gemachten Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Jede allfällige Über- oder Weitergabe dieser Verkaufsdokumentation berechtigt den Empfänger im Falle einer Vermittlung nicht zur Geltendmachung einer Provision oder irgendwelcher anderer Entschädigungen. Massgebend sind die Grundrisspläne und der Baubeschrieb.

## Termine

Baubeginn: voraussichtlich Winter 2022/23  
Bezug: ab Frühjahr/Sommer 2024

## Verkauf und Beratung

Graf & Partner Immobilien AG,  
Tanne 3, CH-8200 Schaffhausen  
**Hans Graf** / hans.graf@immobag.ch  
**Jonas Schumacher** / jonas.schumacher@immobag.ch  
Tel. +41 52 625 06 65; www.immobag.ch

## Erstellerin/Verkäuferin

Cigaro Bau AG  
Zentralstrasse 1, 8212 Neuhausen am Rheinfall

## Architektur/Käuferbetreuung

Berger Hammann Architekten AG  
Vordergasse 50, 8213 Neunkirch  
www.bergerhammann.ch  
Barbara Gysel 052 687 02 92

## Bauleitung

Berger Hammann Architekten AG  
Vordergasse 50, 8213 Neunkirch  
www.bergerhammann.ch