



STEINHALDE



## KURZBAUBESCHREIB

Waffenplatzstrasse 39a

### WOHNRÄUME/ZIMMER/KORRIDOR

<b>Boden</b>	Anhydrit geschliffen
<b>Wände</b>	Grundputz 1,5 mm, Farbanstrich weiss (Annex-Studio – Beton weiss lasiert)
<b>Decken</b>	Weissputz, weiss gestrichen (Annex-Studio – Dreischichtplatte mit 10% Weissanteil)
<b>Beleuchtung</b>	Anschlüsse vorhanden
<b>Abdunkelung/Sonnenschutz</b>	Senkrechtmarkise (Motorantrieb) oder Fensterläden
<b>Garderobe</b>	Teilweise eine Garderobe-/Wandschrank
<b>Elektroinstallation</b>	Wohnzimmer: Glasfaseranschluss vorhanden

### KÜCHEN

<b>Boden</b>	Anhydrit geschliffen
<b>Wände</b>	Abrieb 1,5 mm, Farbanstrich weiss (Annex-Studio – Beton weiss lasiert)
<b>Decken</b>	Weissputz, weiss gestrichen (Annex-Studio – Dreischichtplatte mit 10% Weissanteil)
<b>Beleuchtung</b>	LED-Spot
<b>Küchenfronten</b>	Melaminharz beschichtet, hellgrau
<b>Arbeitsfläche/Rückwand</b>	Naturstein Black Pepper poliert 20mm / Quarzkomposit Silestone Miami White
<b>Apparate</b>	Becken: Franke Largo LAX 110 50 (41), Edelstahl Kühl-/Gefriergerät ELECTROLUX IK2550BNR Backofen: ELECTROLUX EB6GL70KSP Kochfeld: ELECTROLUX GK58TCIO Geschirrspüler: ELECTROLUX GA60GLV Dunstabzug: ELEKTROLUX DAL6035SW

### WC/DUSCHE/BADEZIMMER

<b>Boden</b>	PU-Belag, hell
<b>Wände</b>	Wandplatten, Equipe Tribeca, Farbton Seaglass Mint, teilweise Grundputz 1.5 mm, weiss gestrichen
<b>Decken</b>	Weissputz, Farbanstrich weiss
<b>Beleuchtung</b>	Einbauleuchten im Spiegelschrank
<b>Ausstattung</b>	Dusche, Waschtisch, Spiegelschrank, Wandklosett



STEINHALDE



## KURZBAUBESCHRIEB

Waffenplatzstrasse 39a

### WASCHEN

**Ausstattung** Waschmaschine und Wäschetrockner im 1./2.UG (ELECTROLUX)

### Bankon

**Boden** Beton Roh  
**Geländer** Staketengeländer aus Metall, Farbe dunkelgrau  
**Beleuchtung** Keine Beleuchtung  
**Sonnenschutz** Nicht vorhanden

### ALLGEMEINE INFORMATIONEN

**Heizung** Sole/Wasser-Wärmepumpe mit Erdwärmesonden, Verteilung über Fussbodenheizung  
**Fenster** Holzfenster, 3-fach-Verglasung, Dreh- und Kippfunktion  
**Wohnungstüren** Mechanische Schliessanlage  
**Keller** Alle Wohnungen verfügen über ein Kellerabteil im Untergeschoss, mit Holzlatten abgetrennt  
**Aufzug** Keinen  
**Fahrradräume/-ständer** 2 Veloräume mit Aufhängerechen im 2.UG, Böglständer im EG vor dem Eingang  
**Terrasse** Der mittlere Terrassenbereich im Dachgeschoss, kann für alle Mieter genutzt werden

*Abweichungen und Änderungen vom Baubeschrieb und der Planung bleiben vorbehalten.*