# Walzmühle 50
Frauenfeld

**440 m²**

**CHF 7’150/Monat inkl.**

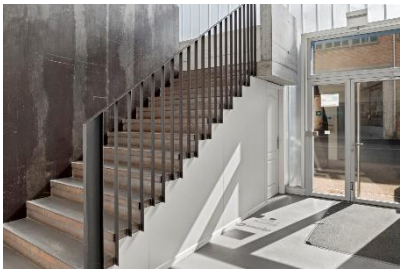
**CHF 195/m²/Jahr inkl.**

**Walzmühlestrasse 50, 8500 Frauenfeld**
1. Obergeschoss

Helle Büroflächen an gut erschlossener Lage im trendigen Walzmühle-Areal in Frauenfeld. Genügend Mitarbeiter und Kunden Parkplätze vorhanden. Fitnesscenter und Verpflegungsmöglichkeiten keine 50 m entfernt. 6 Minuten bis zum Autobahnanschluss Frauenfeld-West.

Liegenschaft

Kunden PP + Eingang


Treppenhaus

Warenlift + Eingang Büro

Werk 3 Café und Bäckerei vis à vis

Naherholungszone an der Murg

## Moderne Büros in Frauenfeld

Die 440 m² sind unterteilt in 4 Räume 3 kleine Räume 1 Grossraumbüro.

@ immoberatung.ch
immoberatung GmbH
Büelstrasse 30, 8103 Unterengstringen

www.immoberatung.ch, info@immoberatung.ch
Tel. 044 300 67 78

# Walzmühle 50
Frauenfeld

## Besonderheiten

- **hochwertig** und **vollausgebaute Büroflächen**
- **440 m² Nutzfläch**e unterteilt in Grossraum- und Einzelbüros
- **Licht vorhanden**
- **helle Fensterfronten** und teilweise mit **Oblichtern**
- **Lüftungsanlage** Teilklima (Kühlung der Frischluftzufuhr)
- **Doppelboden** mit Teppich
- **Warenlift**
- **Besucherparkplätze** vor dem Haus
- **Aussenparkplätze** für Mieter (CHF 40/Monat)
- **WC- Anlagen** Frauen/Männer separat (werden gerade renoviert)

Erlesenes der Laden/ das Bistro

Coop

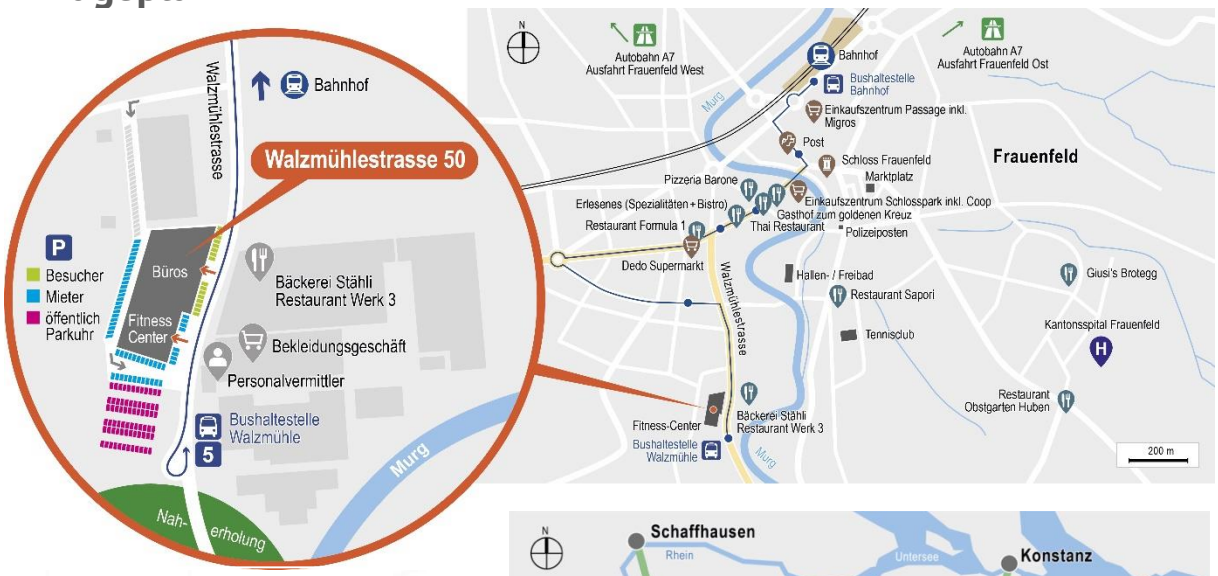
Bahnhof

Gasthof zum Goldenen Kreuz

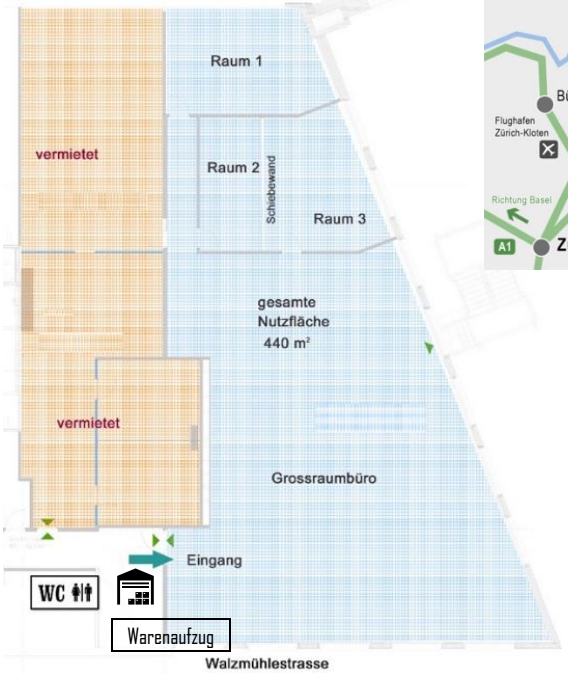
immoberatung.ch
immoberatung GmbH
Büelstrasse 30, 8103 Unterengstringen
www.immoberatung.ch, info@immoberatung.ch
Tel. 044 300 67 78

# Walzmühle 50
Frauenfeld

## Lageplan



4 Räume/Grundriss




## Fakten

| | CHF |
|---|---|
| **Mietzins inkl. Nk** | **195/m²/Jahr** |
| Nebenkosten | 25/m²/Jahr |
| Verfügbarkeit | sofort |
| Anzahl Zimmer | 4 |
| Nutzfläche | 440m² |
| Baujahr | 2000 |
| Öffentl. Verkehr | 20m |
| Verpflegung | 20m |

## Auskünfte und Besichtigung

**Haben Sie noch Fragen?** Mehr Informationen erhalten Sie unter **www.walzmühle50.ch** oder **karin.bloemeke@immoberatung.ch** gerne steht Ihnen Frau **Karin Blömeke** unter **076 652 09 02,** zur Verfügung. Wir freuen uns, Ihnen die Räumlichkeiten vor Ort zu zeigen.


immoberatung.ch
immoberatung GmbH
Büelstrasse 30, 8103 Unterengstringen
www.immoberatung.ch, info@immoberatung.ch
Tel. 044 300 67 78