



Kontakt

Architektur:
BlatterIMMO AG
Sparte Architektur
Lochstrass 2
8460 Marthalen

Ansprechperson:
Erika Blatter
052 301 44 15
erika.blatter@blatterimmo.ch

Bauherrschaft:
BlatterWOHN AG
Zürcherstrasse 310
8500 Frauenfeld

Überbauung Alte Andelfingerstrasse

Dokumentation vom 25.02.2022

BlatterIMMO AG
Sparte Architektur

Henggart	3
Verkehrsverbindungen	4
Lageplan	5
Projekt	6
Schnitte und Ansichten	7-8
Situation	9
Übersicht Einstellhalle, Nebenräume MFH	10-11
Reiheneinfamilienhäuser	12-28
Mehrfamilienhaus	29-40
Baubeschrieb	41-42
Finanzierungspartner/in	43
Preisliste	44

Hinweis

Beim Ausdruck einer digitalen Dokumentation, bitte auf die Druckereinstellungen (keine Seitenanpassung) achten. Die Massstäbe der Pläne können ansonsten abweichen.

Die in dieser Verkaufsdokumentation enthaltenen Angaben, insbesondere Visualisierungen (Farbkonzept, Umgebung etc.), dienen der allgemeinen Information und Erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.

Zwischenverkauf vorbehalten.

Bei einer Käufervermittlung durch Dritte entsteht weder gegenüber der Verkäuferschaft, noch gegenüber der BlatterIMMO AG Anspruch auf die Ausrichtung einer Provision oder Spesenerstattung.

Inhaltsverzeichnis

Facts

Zur Überbauung:

- Ansprechende Architektur
- Beheizung mit Wärmepumpe (Luft-Wasser) aussen aufgestellt.
- Wohnräume mit keramischen Platten oder Parkett nach Wahl
- Küche mit gutem PreisLeistungsverhältnis (Induktion, Granitabdeckung, Kochinsel mit Kochfeldabzug etc.)
- Hochwertiger Elektroausbau mit LED-Einbauspots, Multimedia-Verkabelung, elektrische Rafflamellenstoren etc.
- Nasszellen mit Qualitätsprodukten (z. B. Glasduschwand, Unterbaumöbel etc.)
- zentraler Spielplatz
- keine Generalunternehmer-Honorare auf allfälligen Mehrkosten. Rabatte auf Mehrkosten werden an Käufer/in weitergegeben.
- Bezug: Winter 2023/2024

Das Tor zum Weinland

Die Gemeinde Henggart liegt an der Bahnverbindung Winterthur-Schaffhausen. Von Winterthur herkommend ist Henggart die erste Gemeinde im Bezirk Andelfingen und gilt als Tor zum Weinland.

Nebst dem ländlichen Charme verfügt die Gemeinde Henggart über eine verkehrstechnisch hervorragende Lage (S-Bahn-Anschluss mit Halbstundentakt Richtung Schaffhausen, Winterthur und Zürich. Autobahnanschluss Richtung Winterthur und Zürich.) Durch die Ortschaft führt der Rad- und Wanderweg von Winterthur nach Andelfingen.

Seit Jahrzehnten wird der Rebbau gepflegt. Das Gemeindegebiet umfasst 301 ha mit Wanderwegen durch die nahe gelegenen Wälder und entlang des Seltenbaches Richtung Humlikon.

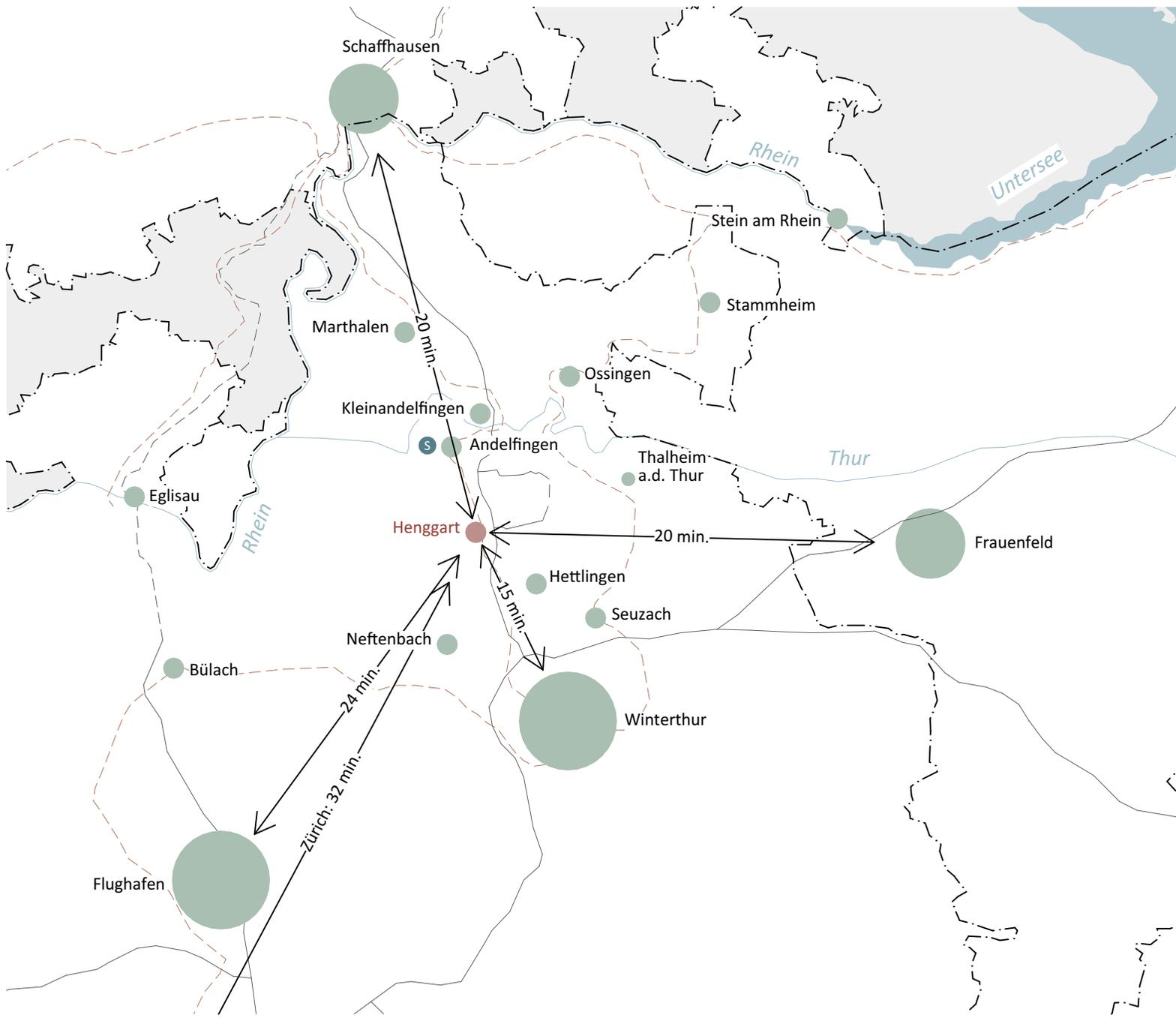
Henggart bietet eine zeitgemässe attraktive Infrastruktur und verfügt über eine Primarschule samt Kindergarten, einem Dorfladen und einem Café/Bäckerei.

Dank vielen Vereinen mit aktiven Mitgliedern hat Henggart ein buntes Vereinsleben anzubieten.

Quelle: Text tw. und Bilder: www.henggart.ch



Henggart



Verkehrsanbindung

MIV (Motorisierter Individualverkehr)

- Henggart-Winterthur: 15 Minuten
- Henggart-Frauenfeld: 20 Minuten
- Henggart-Schaffhausen: 20 Minuten
- Henggart-Zürich, Flughafen: 24 Minuten
- Henggart-Zürich: 32 Minuten

ÖV (Öffentlicher Verkehr)

- Henggart-Winterthur: 10 Minuten
- Henggart-Schaffhausen: 23 Minuten
- Henggart-Zürich, Flughafen: 30 Minuten
- Henggart-Zürich: 34 Minuten

Legende:

- Autobahn
- - - - - Überlandstrasse
- · - · - Eisenbahnlinien
- · - - - Kantonsgrenze
- · - - - Landesgrenze

Lageplan

Distanzen Infrastruktur

- ① Projektparzelle
Alte Andelfingerstrasse
- ② Bahnhof, Henggart (200m)
- ③ Gemeindeverwaltung (350m)
- ④ Kirche (550m)
- ⑤ Volg (100m)
- ⑥ Restaurant (100m)

- K Kindergarten (550m)
- P Primarschule (550m)
- S Sekundarschule (4.2Km)
-Bodenwiesstr. 4, 8450 Andelfingen

Überbauung Alte Andelfingerstrasse

Die Überbauung liegt direkt an der Bahnlinie Winterthur-Schaffhausen und grenzt auf der gegenüberliegenden Parzellengrenze an die Alte Andelfingerstrasse. Es entstehen zwei moderne Neubauten, welche sich durch deren Setzung, Materialwahl, Formensprache und Fensterformate ideal in die Umgebung einfügen. Das Reiheneinfamilienhaus gilt als Ersatzneubau und stellt das alte Bauernhaus in moderner Form nach.

Bei der Planung vom MFH, wurde grosses Augenmerk auf den Schallschutz gelegt. So wurde darauf geachtet, dass die Konstruktion der Gebäudehülle und die Fenster, die aktuellen Schallschutzwerte übertreffen.

Die Erschliessung zum MFH, REFH wie auch die Tiefgarage führt über die Alte Andelfingerstrasse. Im separaten Gebäude entlang des Zugangswegs, in welchem sich die überdachten Veloabstellplätze befinden, sind die geräuscharme Wärmepumpe wie auch die Abstellplätze für die Container eingeplant. Der zentral gelegene Spielplatz ist direkt neben dem Velohaus angeordnet. Ausserdem befinden sich weitere Veloabstellplätze direkt vor dem Eingang zum MFH.

Bei der Umgebungsgestaltung wurde darauf geachtet, dass sämtliche private Flächen begrünt und jeweils mit einem nach Westen ausgerichteten Sitzplatz ausgestattet sind. Dank geschickter Anordnung der Bauten sind die Sitzplätze gut besonnt. Beim MFH führen grossflächige Hebe-Schiebetüren von den Wohnzimmern auf die Balkone und Sitzplätze.

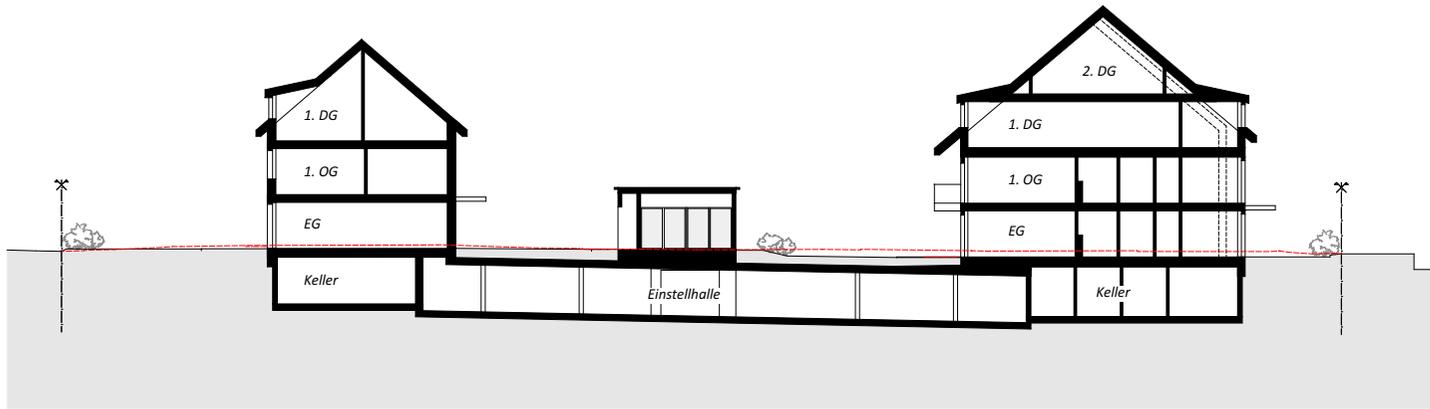
Die Tiefgarage bietet direkte Zugänge zu REFH und MFH und ist für 18 Autoabstellplätze und vier Motorradabstellplätze konzipiert. Ausserdem befinden sich die Besucherparkplätze ebenfalls in der Tiefgarage.

Das **Mehrfamilienhaus** ist Minergie-zertifiziert und produziert durch die Photovoltaikanlage auf dem Dach eigenen Strom.

Die Wohnräume und die privaten Aussenräume wie Sitzplätze und Balkone sind gegen Westen ausgerichtet. Die grosszügigen Maisonette-Dachwohnungen sind gegen Norden oder Süden orientiert. Überaus grosse, private Gartenflächen sind den Erdgeschosswohnungen zur alleinigen Benützung zugeteilt.

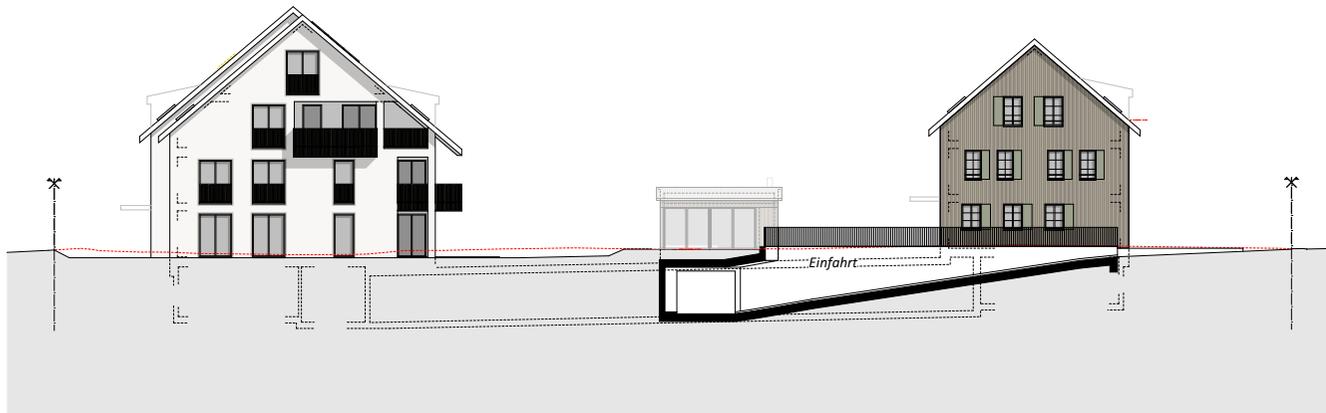
Das Mehrfamilienhaus verfügt über 3 1/2-, sowie 4 1/2-Zimmerwohnungen und bietet einen Wohnungsmix für jedes Bedürfnis. Die Waschtürme, welche aus Waschmaschine und Wäschetrockner bestehen, sind jeweils in den Wohnungen untergebracht. Im Untergeschoss entsteht ein Trockenraum mit einem Raumluft-Wärmetrockner. Der Hobbyraum verfügt über einen Waschtrog mit Kaltwasseranschluss.

Die drei **Reiheneinfamilienhäuser** zeichnen sich durch die attraktiven Grundrisse aus und verfügen über jeweils 6 1/2 Zimmer auf drei Wohngeschossen. Im Untergeschoss befinden sich zudem grosszügige Nebenräume sowie ein direkter Zugang zur Tiefgarage. Über den lichtdurchfluteten Wohnbereich im Erdgeschoss erreicht man den Sitzplatz, welcher nach Westen ausgerichtet ist. Die ausgedehnten Gartenflächen erstrecken sich bis zur anliegenden Alten Andelfingerstrasse.

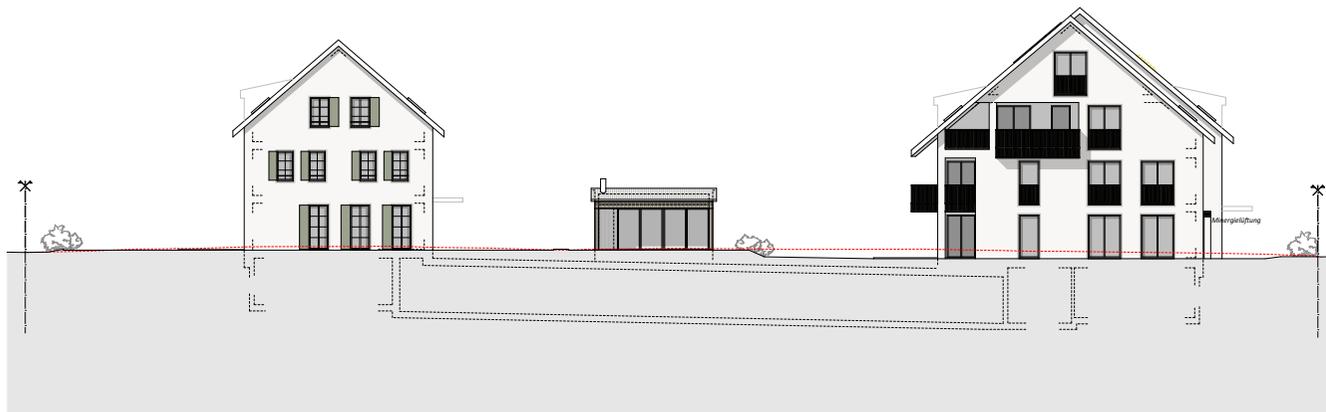


Gesamtschnitt

Schnitte & Ansichten



Nordfassade

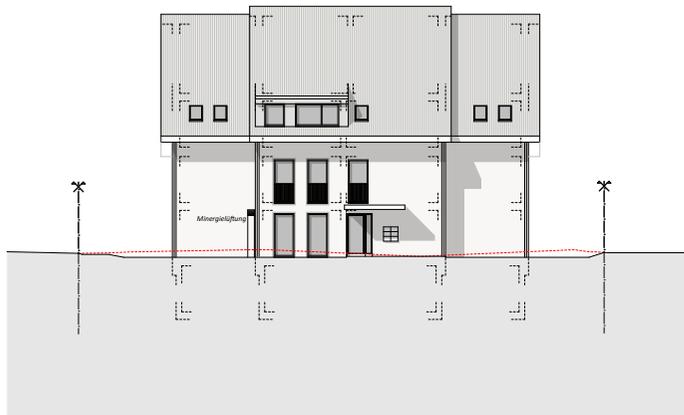


Südfassade

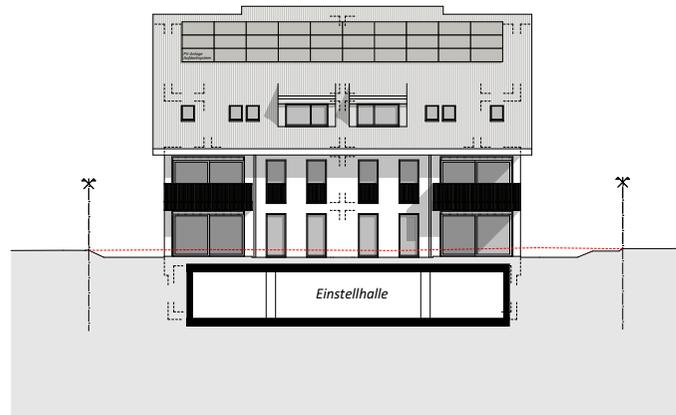


Mst. 1:400

Ansichten



MFH, Ostfassade



MFH, Westfassade



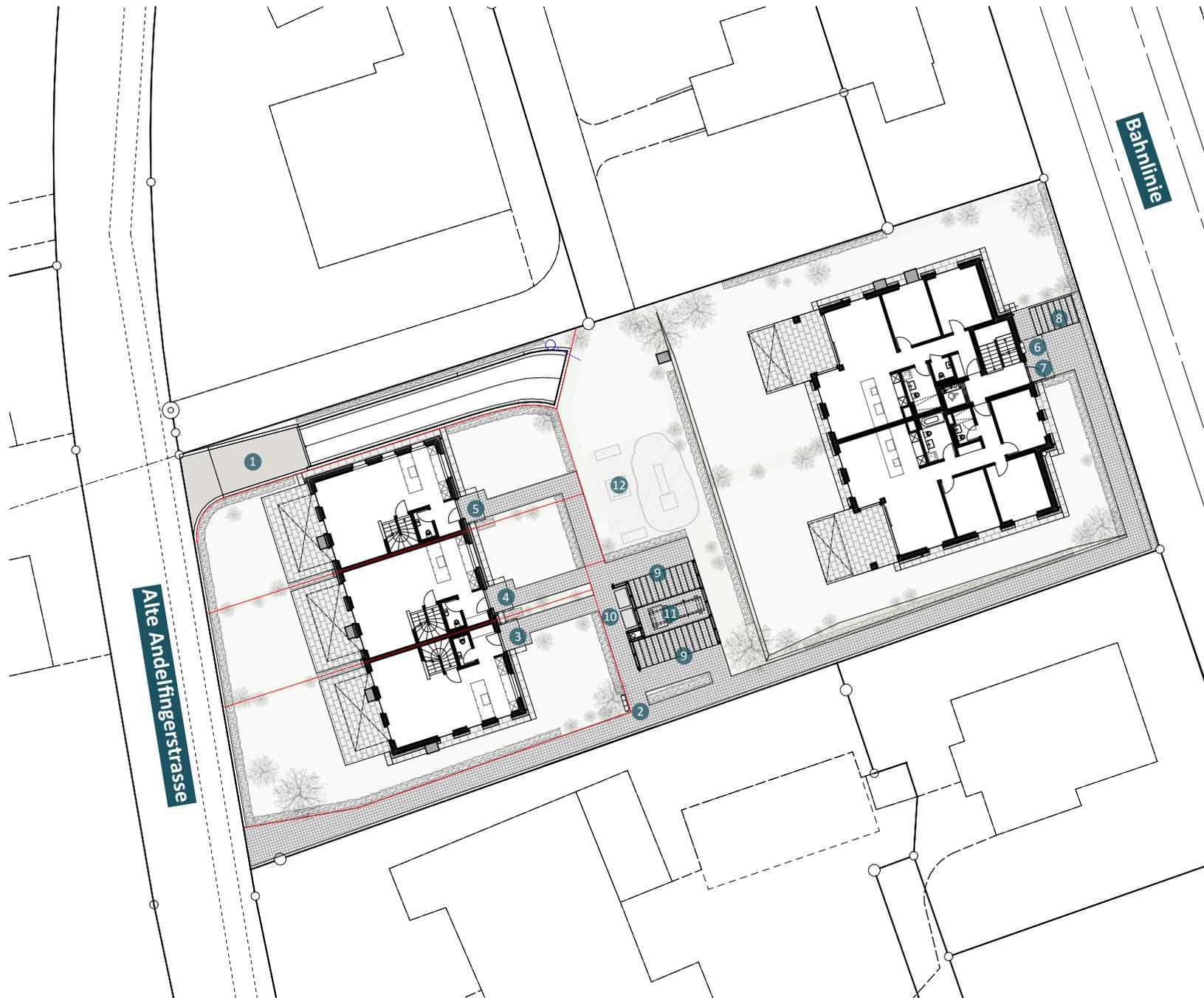
REFH, Ostfassade



REFH, Westfassade



Mst. 1:400

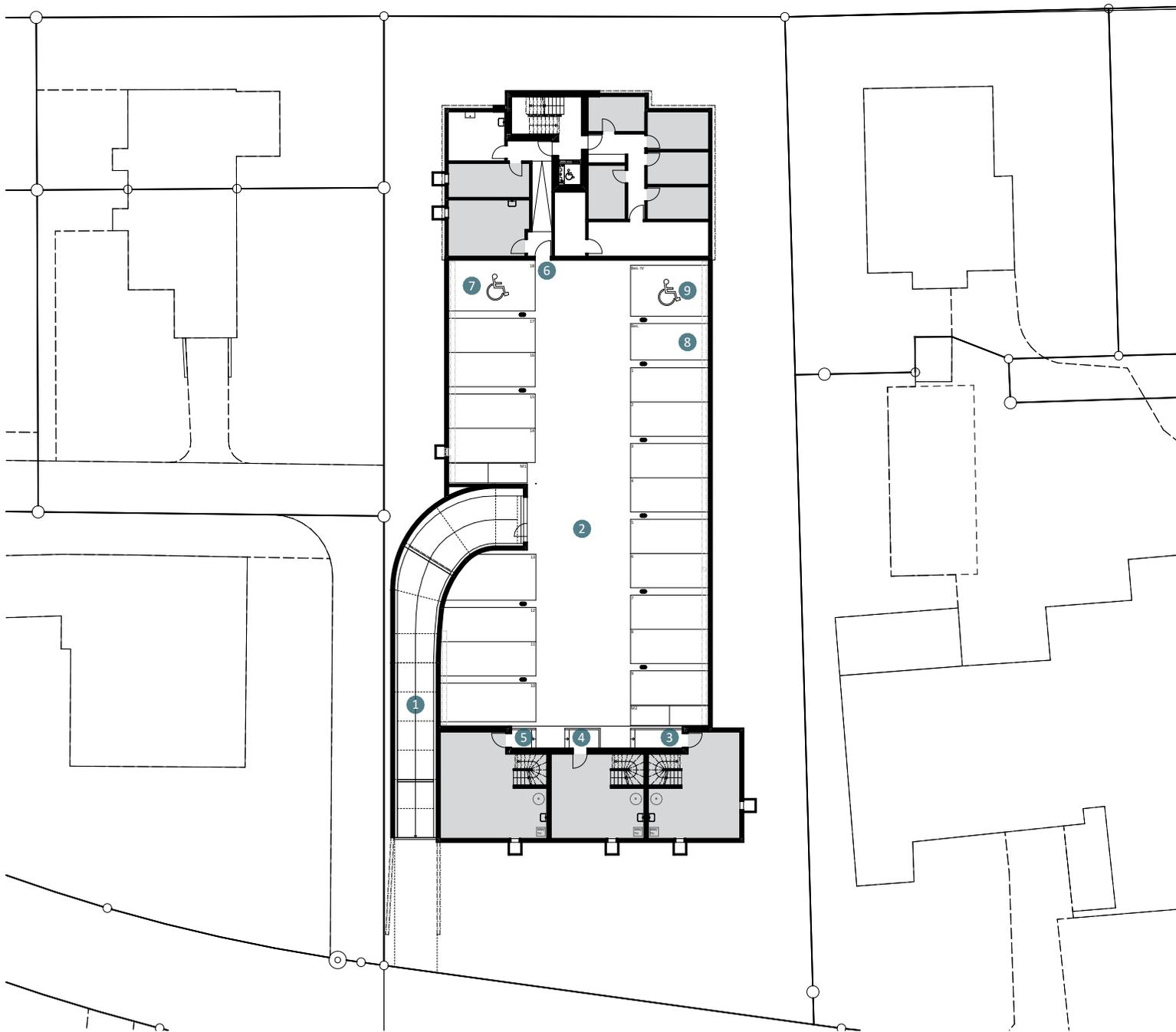


Situation
Erdgeschoss

- 1 Tiefgarageneinfahrt
- 2 Briefkasten REFH A-C
- 3 Zugang REFH A
- 4 Zugang REFH B
- 5 Zugang REFH C
- 6 Briefkasten MFH
- 7 Zugang MFH
- 8 Veloabstellplätze MFH
- 9 Veloabstellplätze überdacht
- 10 Entsorgung
- 11 Wärmepumpe
- 12 Spielplatz



Mst. 1:400



Übersicht

Einstellhalle

- 1 Tiefgarageneinfahrt
- 2 Tiefgarage
- 3 Zugang REFH A
- 4 Zugang REFH B
- 5 Zugang REFH C
- 6 Zugang MFH
- 7 Parkplatz IV
- 8 Besucher-Parkplatz
- 9 Besucher-Parkplatz IV



Mst. 1:400

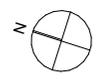


Nebenräume MFH

1. Untergeschoss

K0.1	Keller WHG 0.1	9.6m ²
K0.2	Keller WHG 0.2	9.6m ²
K1.1	Keller WHG 1.1	11.0m ²
K1.2	Keller WHG 1.2	13.3m ²
K2.1	Keller WHG 2.1	9.5m ²
K2.2	Keller WHG 2.2	9.7m ²
H1	Hobbyraum 1	21.3m ²

- 1 Einstellhalle
- 2 Zugang MFH
- 3 Parkplatz IV
- 4 Besucher-Parkplatz
- 5 Besucher-Parkplatz IV
- 6 Treppenhaus
- 7 Lift
- 8 Technikraum
- 9 Technikraum Lüftung
- 10 Elektroverteilung
- 11 Trockenraum



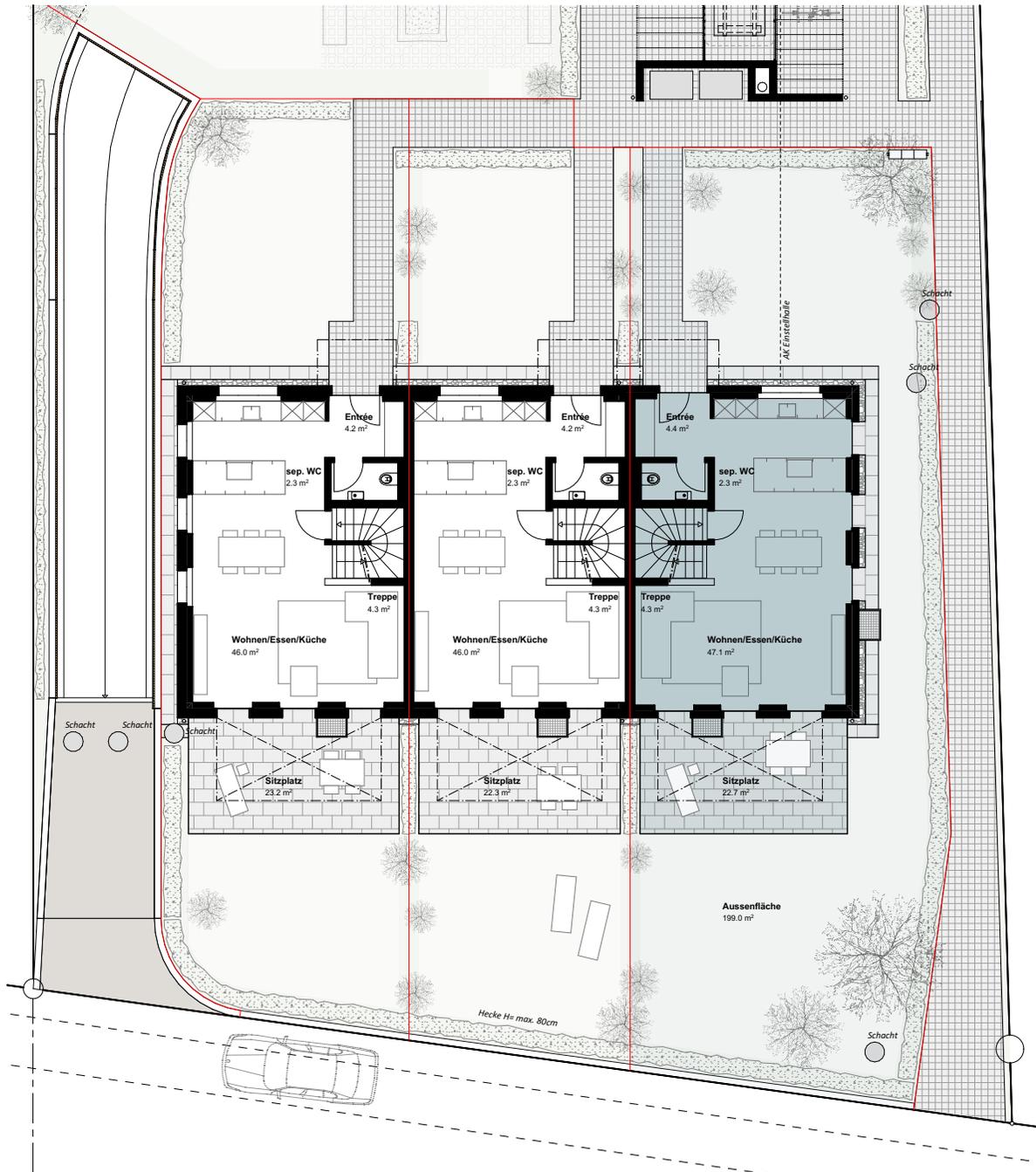
Mst. 1:200



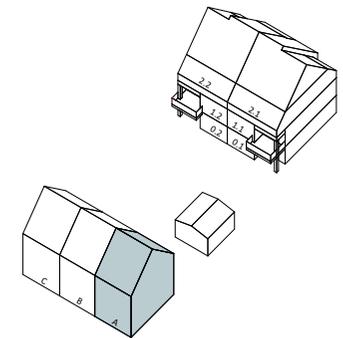
Reiheneinfamilienhäuser

Facts

- Privates Grundstück im Alleineigentum
- attraktive Grundrisse
- Sitzplatz
- ausgedehnte Rasenfläche
- grosszügige Nebenräume
- direkter Zugang zur Tiefgarage
- Lastmanagement mit Flachband in gesamter Tiefgarage



Reiheneinfamilienhaus A Umgebung

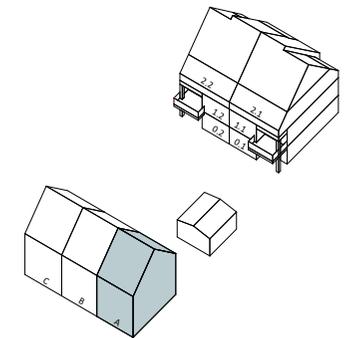


6.5 Zimmer Reiheneinfamilienhaus	
Grundstücksfläche	267.0 m ²
Nettonutzfläche EG-DG	164.6 m ²
Nettonutzfläche UG	44.9 m ²
Aussenfläche inkl. Sitzplatz	199.0 m ²

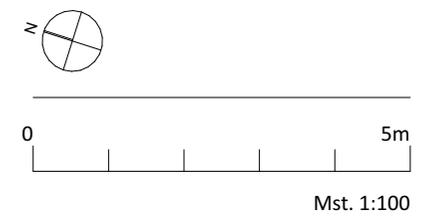
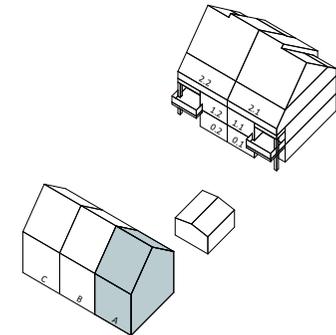


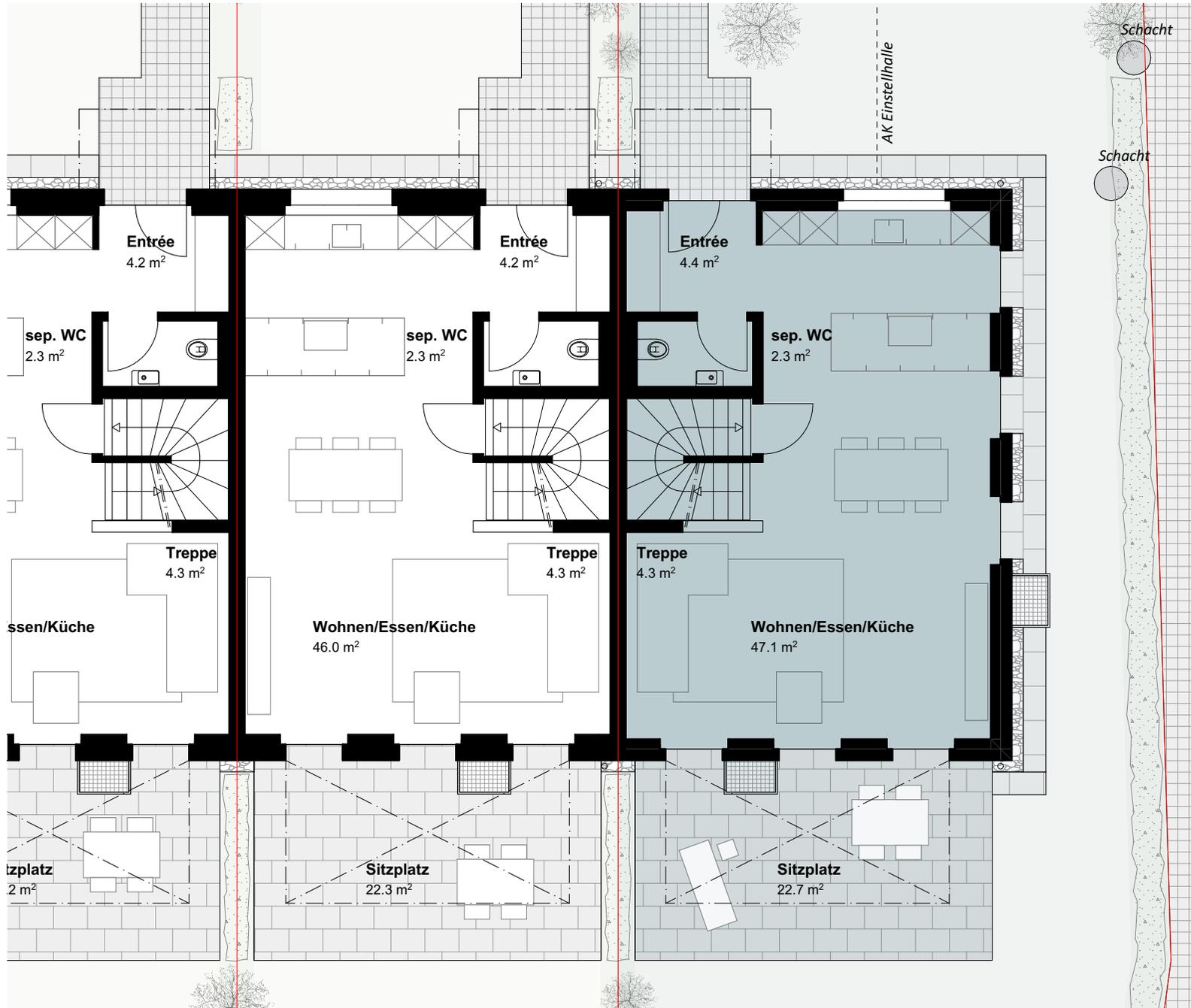
Mst. 1:200

Reiheneinfamilienhaus A
Wohn- und Esszimmer

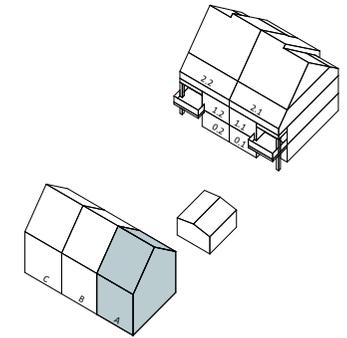


Reiheneinfamilienhaus A
Untergeschoss



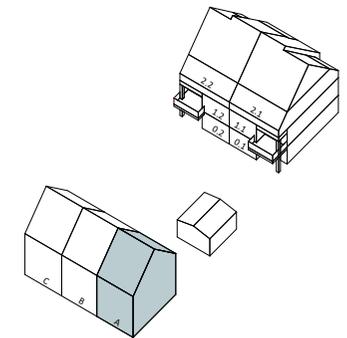


Reiheneinfamilienhaus A Erdgeschoss



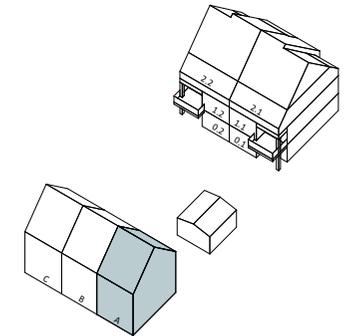
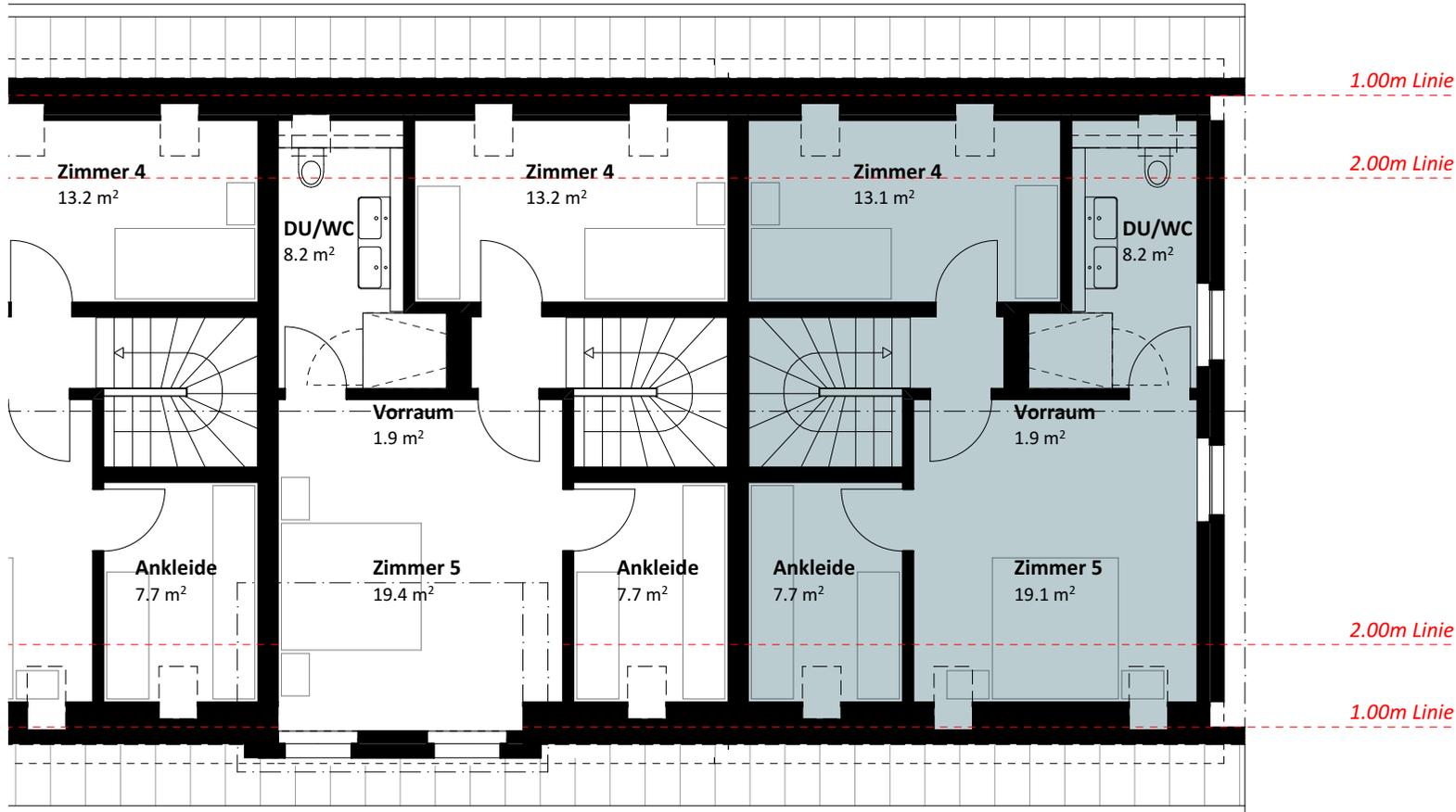
Mst. 1:100

Reiheneinfamilienhaus A
Obergeschoss



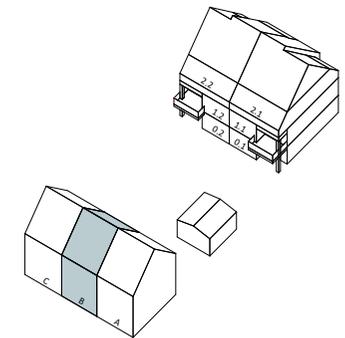
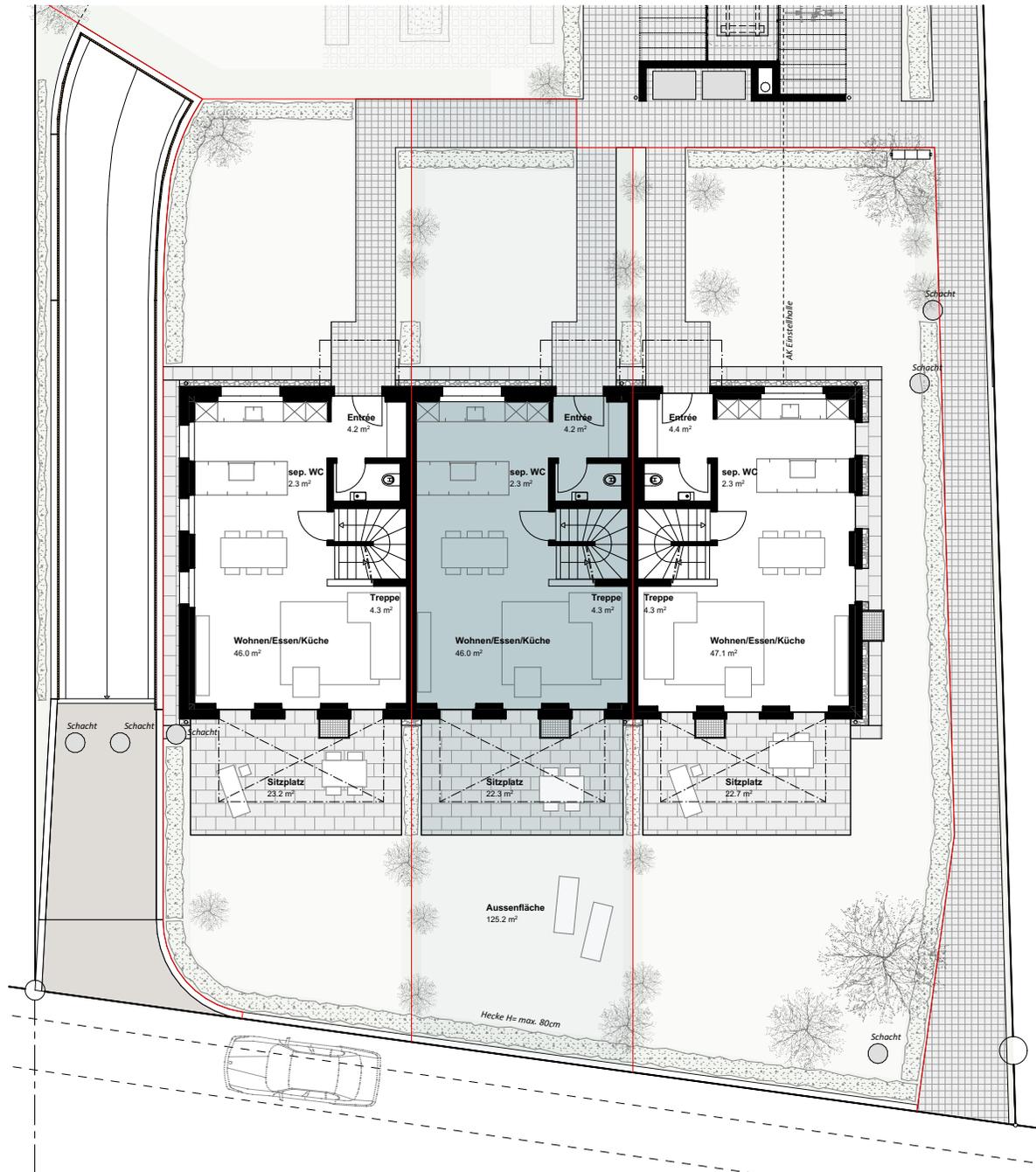
Mst. 1:100

Reiheneinfamilienhaus A
Dachgeschoss



Mst. 1:100

Reiheneinfamilienhaus B Umgebung

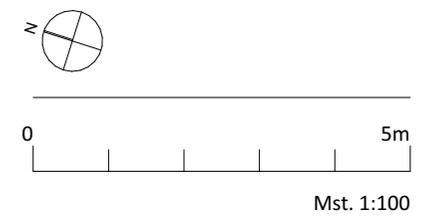
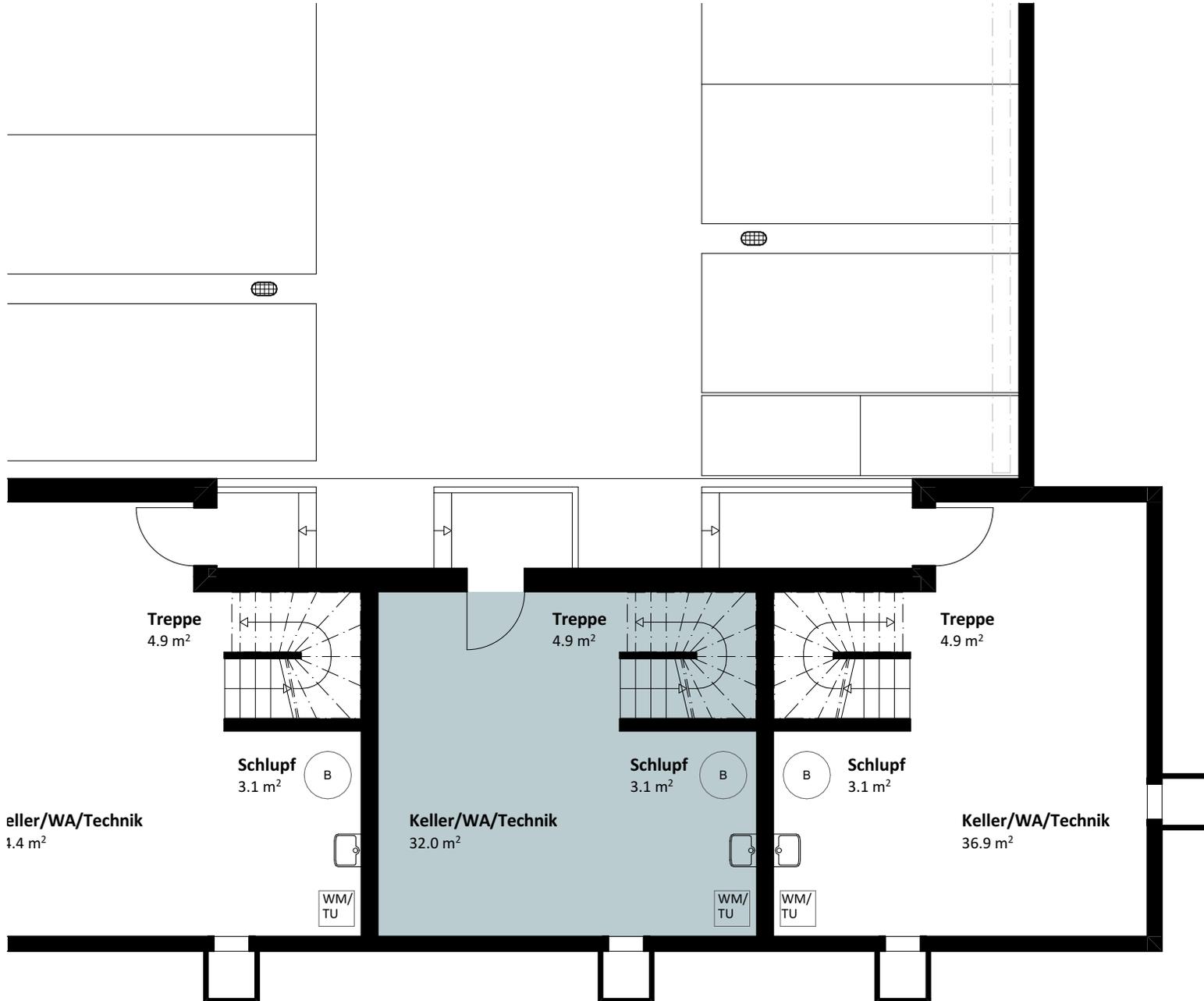
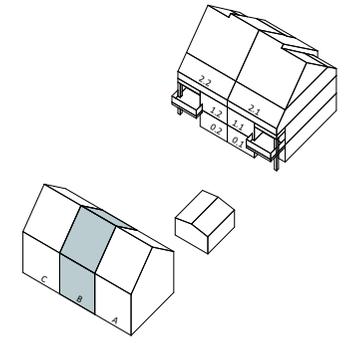


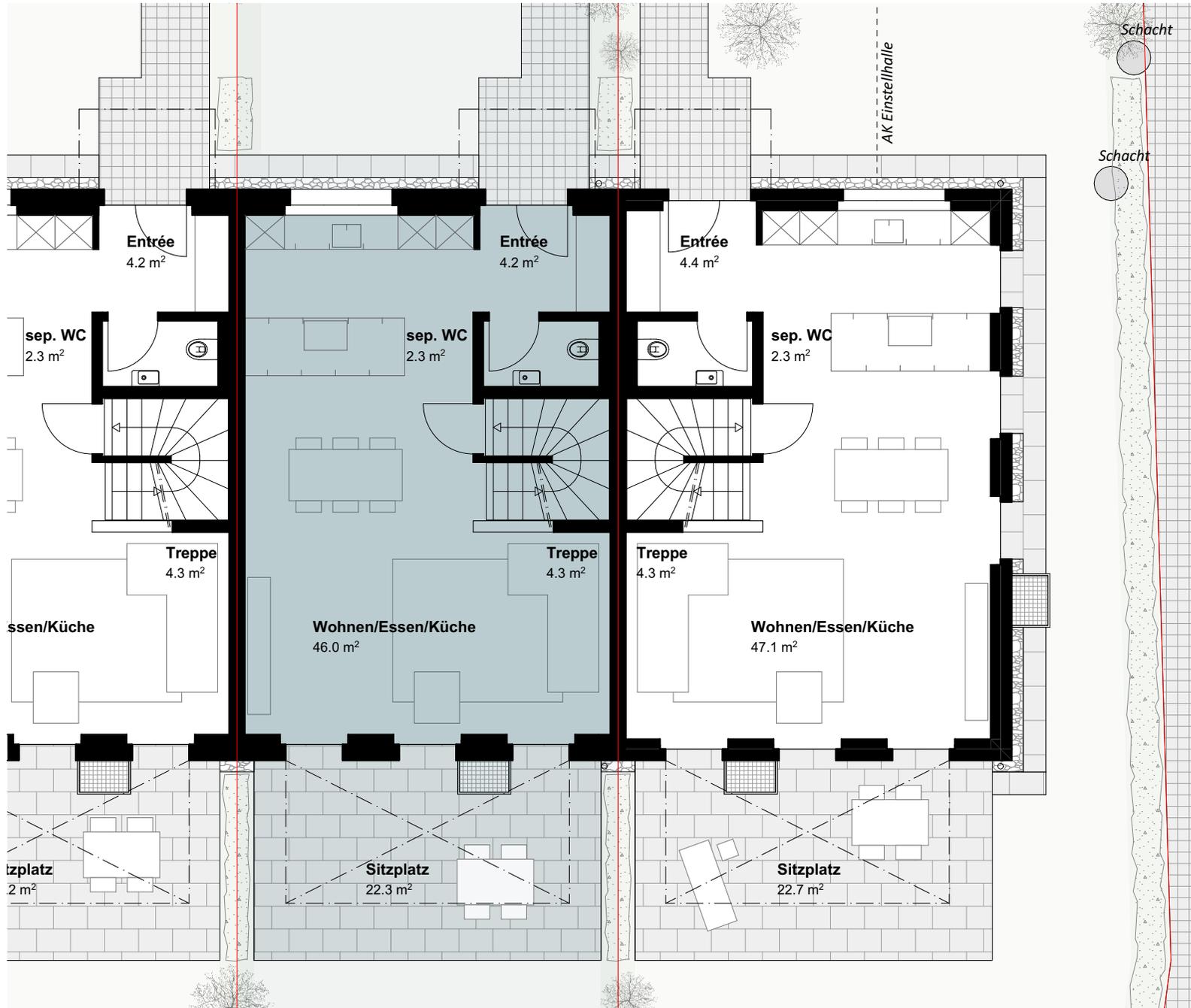
6.5 Zimmer Reiheneinfamilienhaus	
Grundstücksfläche	191.0 m ²
Nettonutzfläche EG-DG	162.6 m ²
Nettonutzfläche UG	40.0 m ²
Aussenfläche inkl. Sitzplatz	125.2 m ²



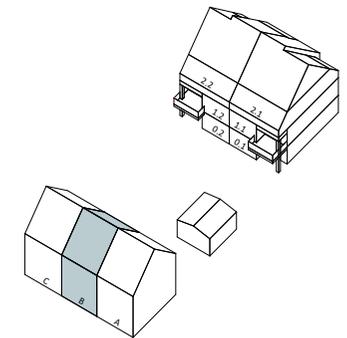
Mst. 1:200

Reiheneinfamilienhaus B
Untergeschoss



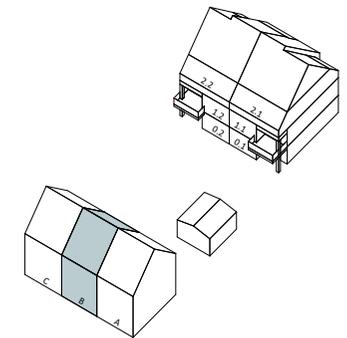


Reiheneinfamilienhaus B Erdgeschoss

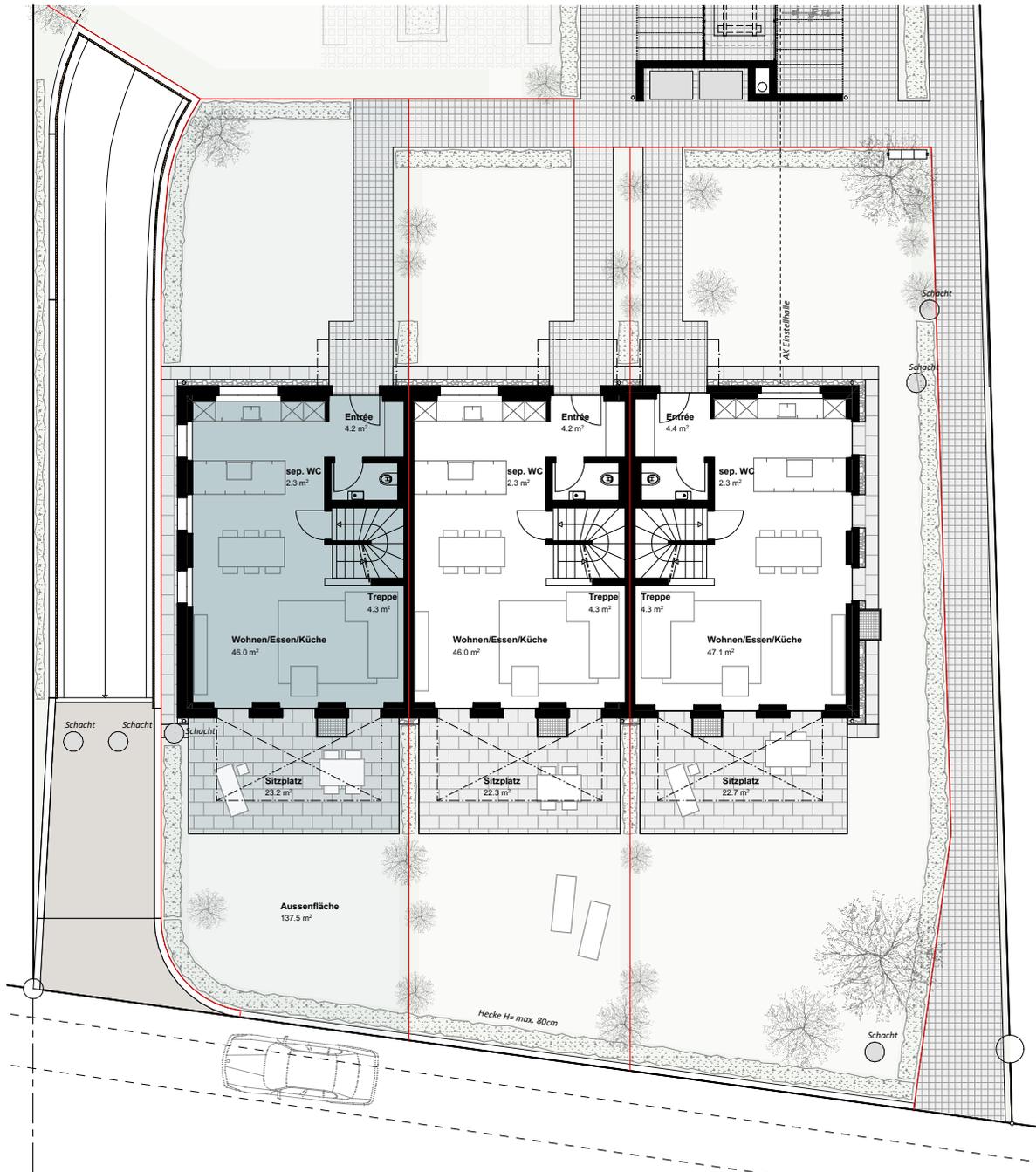


Mst. 1:100

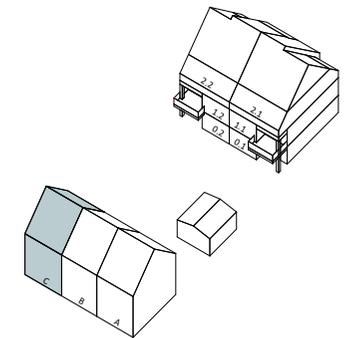
Reiheneinfamilienhaus B
Obergeschoss



Mst. 1:100



Reiheneinfamilienhaus C Umgebung

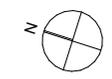
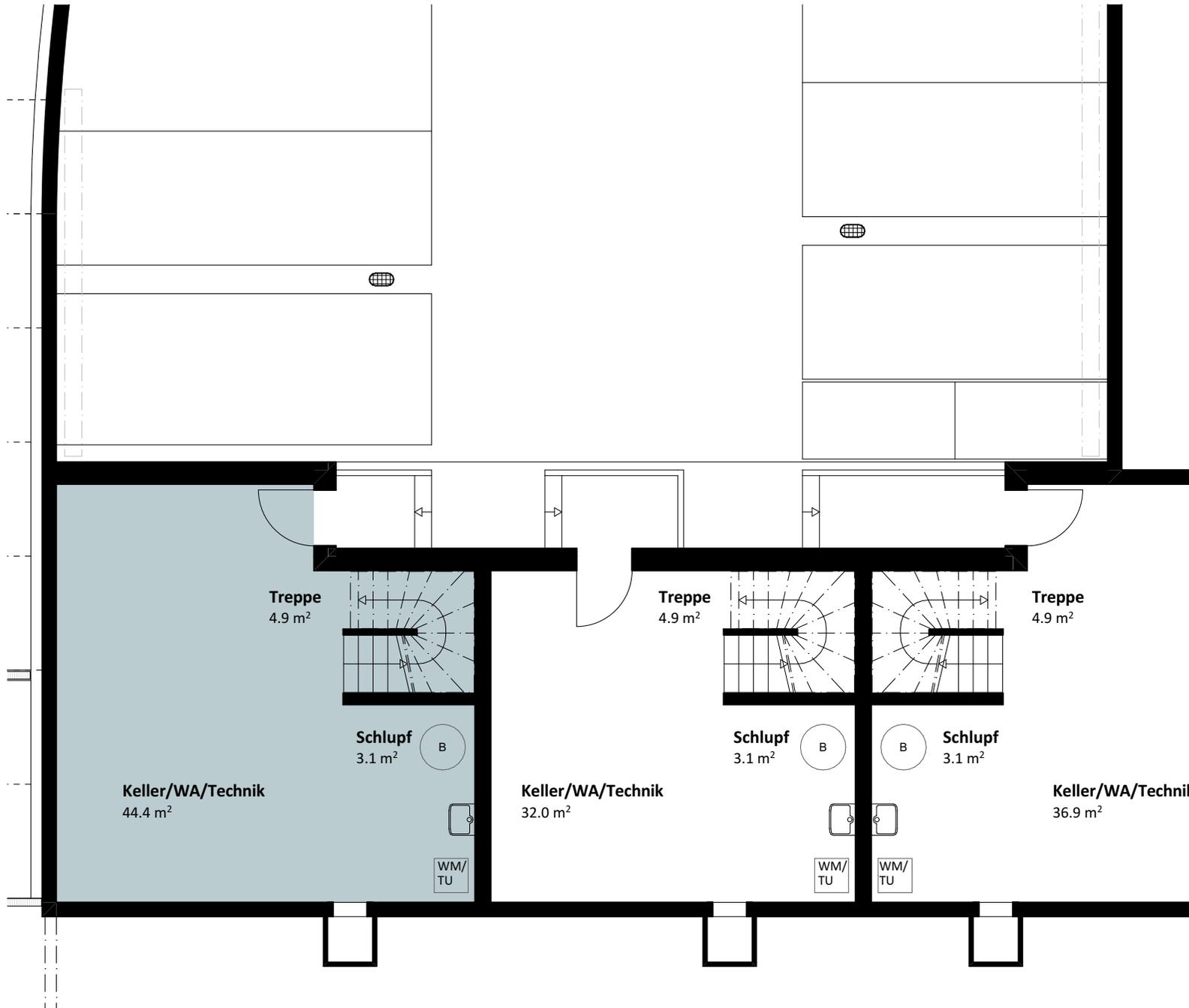
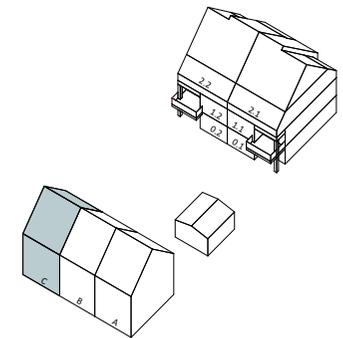


6.5 Zimmer Reiheneinfamilienhaus	
Grundstücksfläche	207.0 m ²
Nettonutzfläche EG-DG	162.4 m ²
Nettonutzfläche UG	52.4 m ²
Aussenfläche inkl. Sitzplatz	137.5 m ²



Mst. 1:200

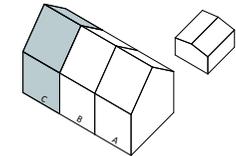
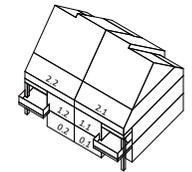
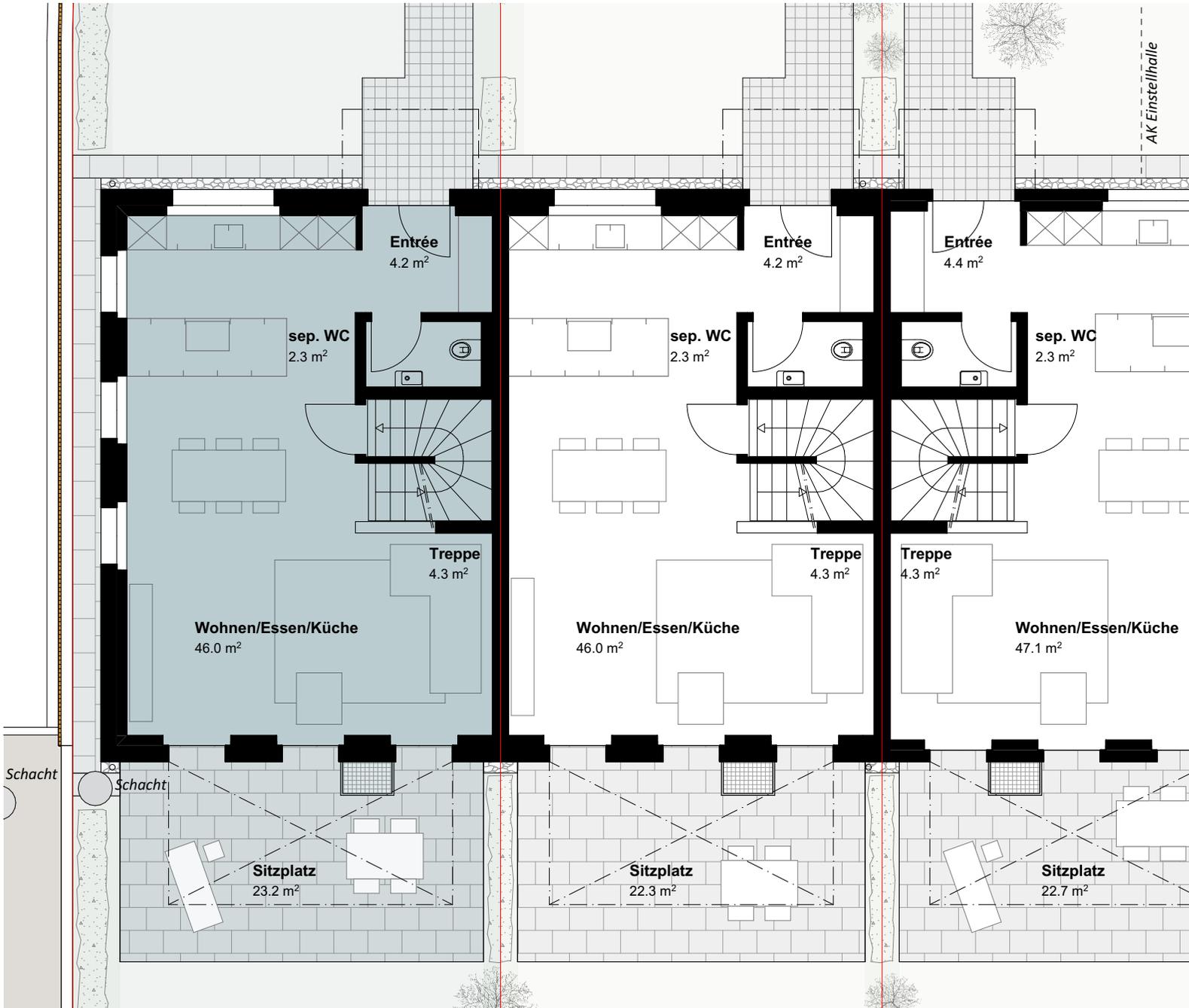
Reiheneinfamilienhaus C
Untergeschoss



Mst. 1:100

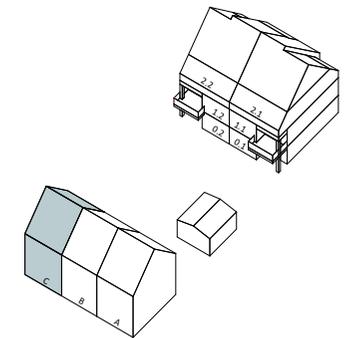
Reiheneinfamilienhaus C

Erdgeschoss



Mst. 1:100

Reiheneinfamilienhaus C
Obergeschoss



Mst. 1:100

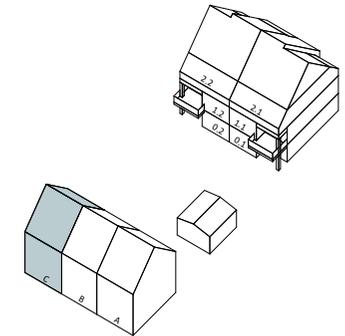
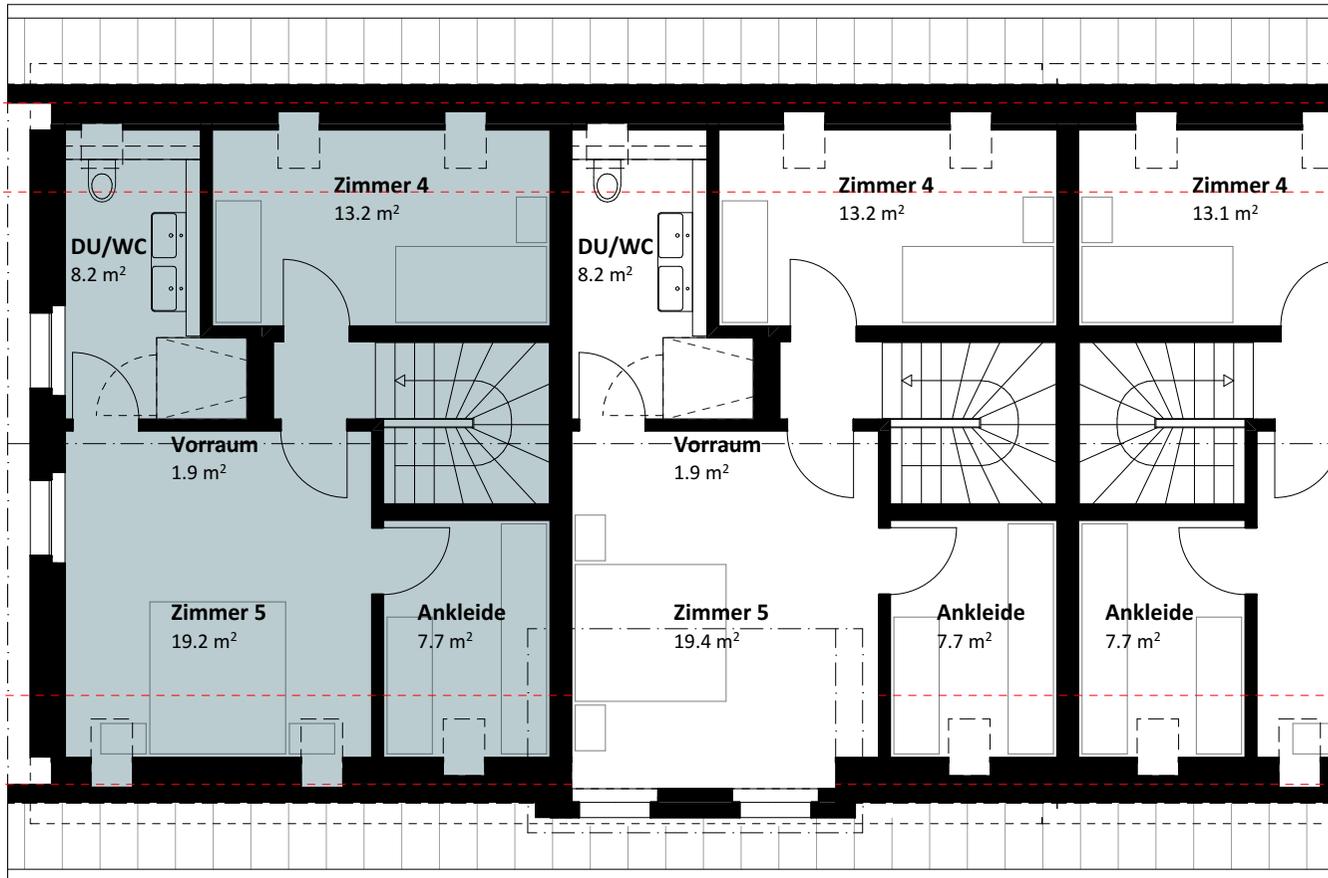
Reiheneinfamilienhaus C
Dachgeschoss

1.00m Linie

2.00m Linie

2.00m Linie

1.00m Linie



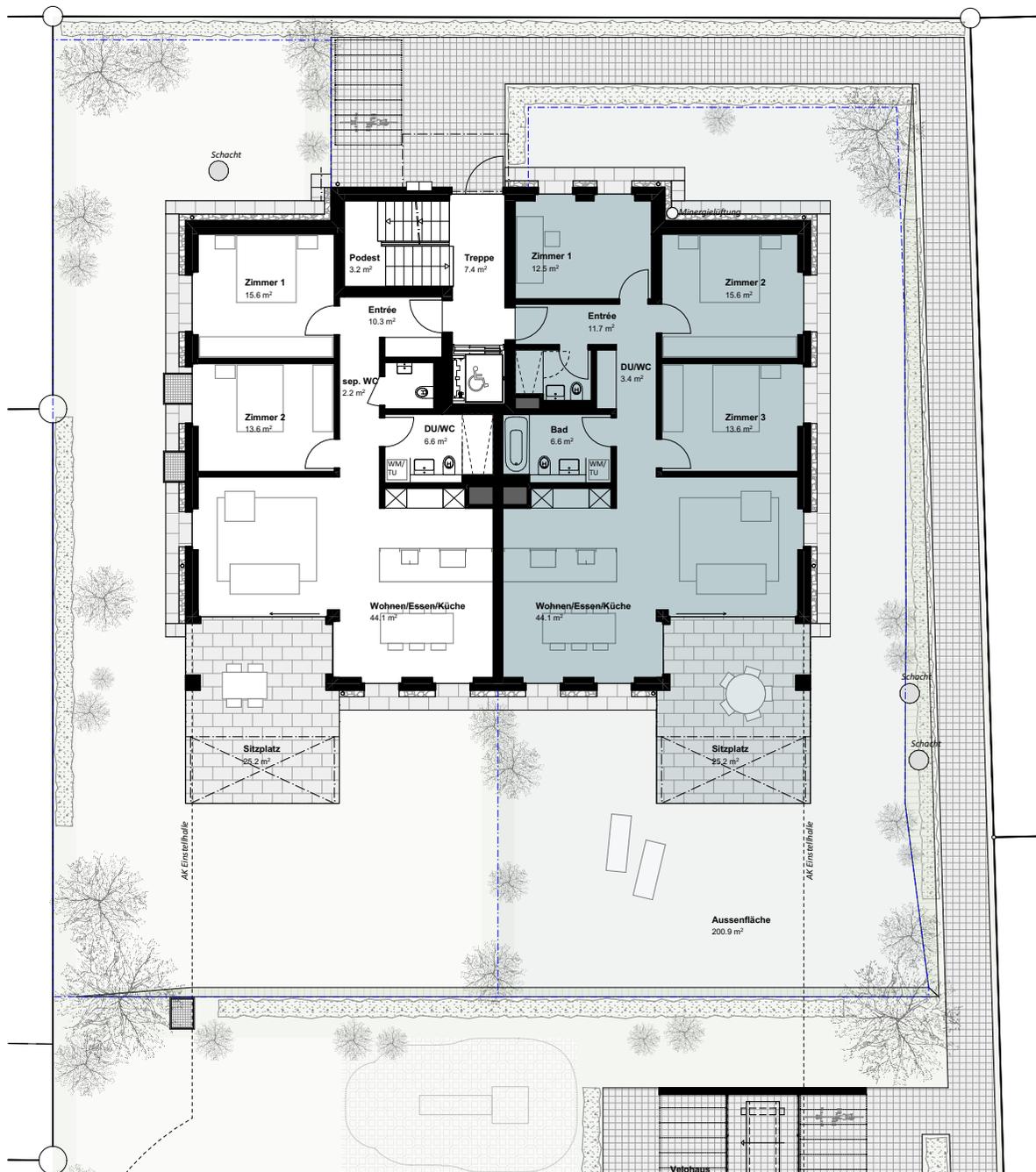
Mst. 1:100



Mehrfamilienhaus

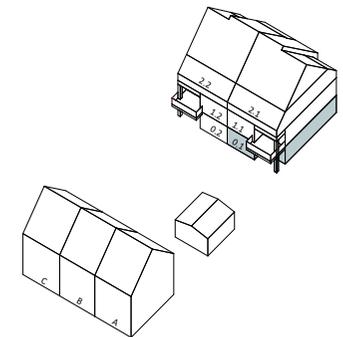
Facts

- Minergie-Zertifikat
- Photovoltaik-Anlage zur Stromerzeugung durch Sonnenlicht
- Erdgeschosswohnungen mit grossen zugeteilten Gartenflächen
- Maisonnettedachwohnungen
- Kontrollierte Lüftung mit Gerät pro Wohnung
- Waschmaschine und Tumbler in Wohnungen
- Lastmanagement mit Flachband in gesamter Tiefgarage



Wohnung 0.1

Umgebung



4.5 Zimmer-Gartenwohnung

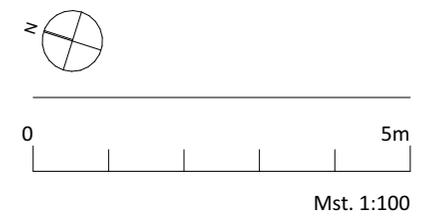
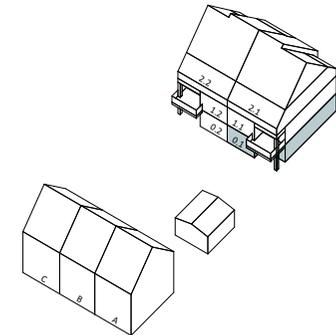
Nettonutzfläche	107.5 m ²
Aussenfläche inkl. Sitzplatz	200.9 m ²
Keller	9.6 m ²



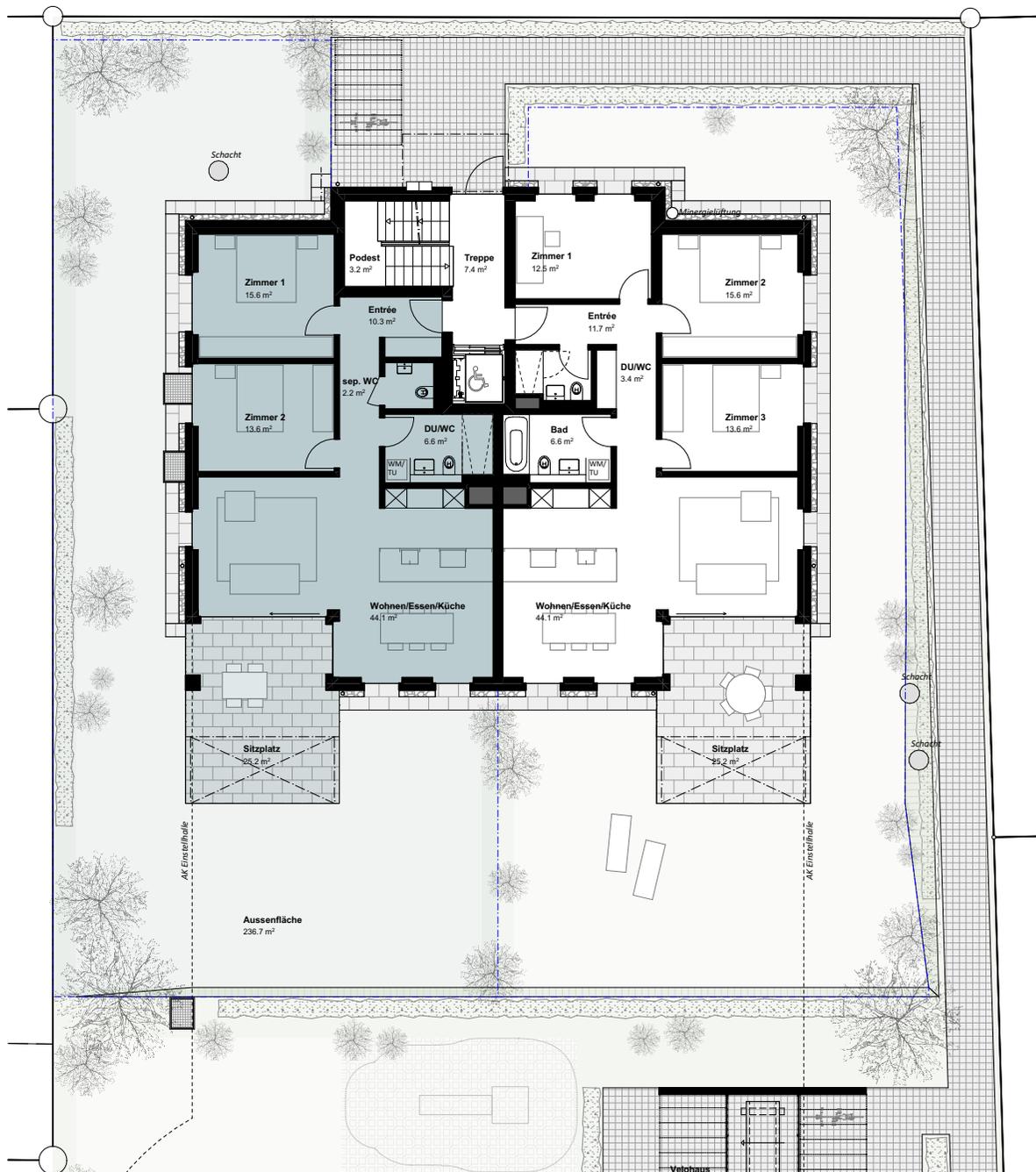
Mst. 1:200



Wohnung 0.1
Erdgeschoss

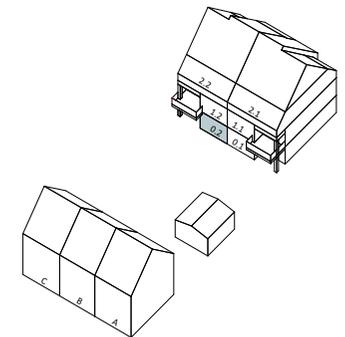


Mst. 1:100



Wohnung 0.2

Umgebung



3.5 Zimmer-Gartenwohnung

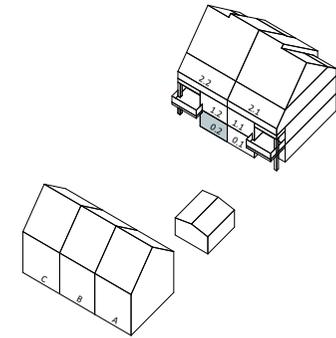
Nettonutzfläche	92.4 m ²
Aussenfläche inkl. Sitzplatz	236.7 m ²
Keller	9.6 m ²



Mst. 1:200



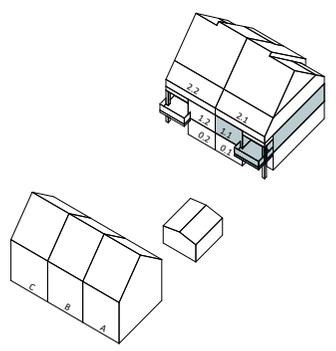
Wohnung 0.2 Erdgeschoss



Mst. 1:100

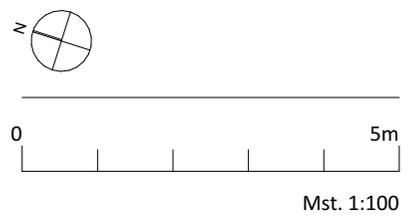


Wohnung 1.1
Obergeschoss



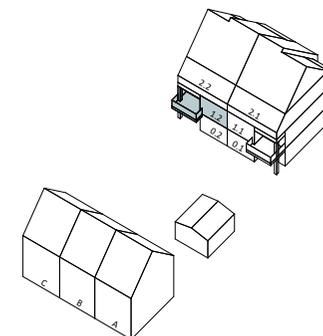
4.5 Zimmer-Wohnung

Nettonutzfläche	107.5 m ²
Balkon	15.4 m ²
Keller	11.0 m ²





Wohnung 1.2
Obergeschoss



3.5 Zimmer-Wohnung

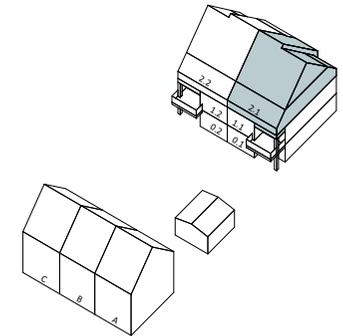
Nettonutzfläche	92.4 m ²
Balkon	15.4 m ²
Keller	13.3 m ²

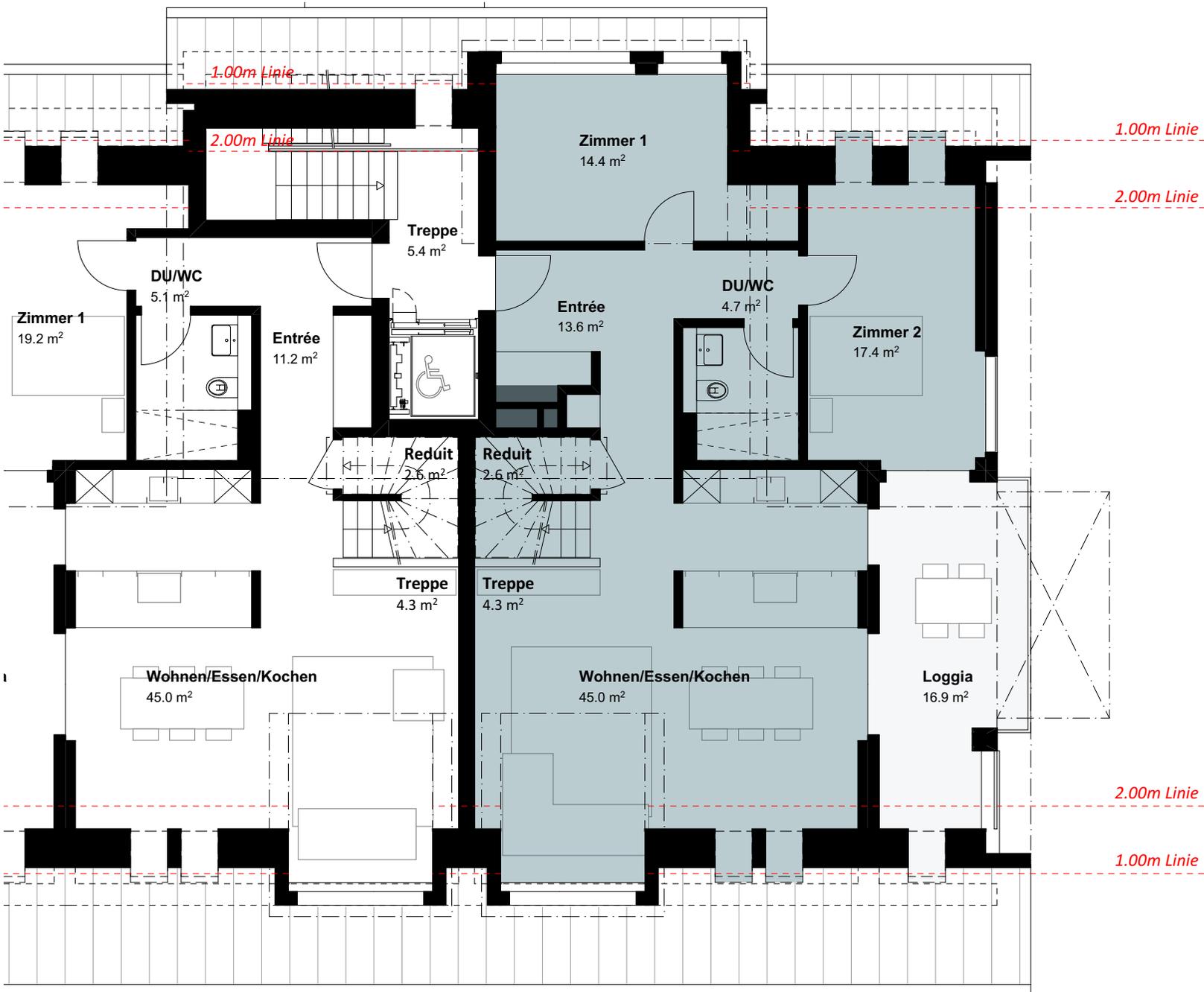


Mst. 1:100

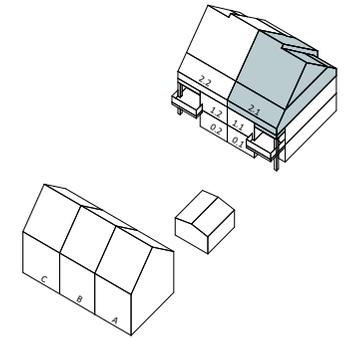


Wohnung 2.1
Wohn- und Esszimmer





Wohnung 2.1
1. Dachgeschoss



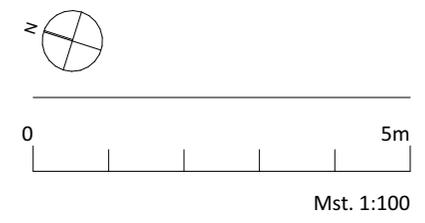
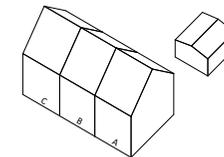
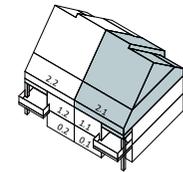
4.5 Zimmer-Maisonettewohnung

Nettonutzfläche	152.3 m ²
Loggia	16.9 m ²
Keller	9.5 m ²



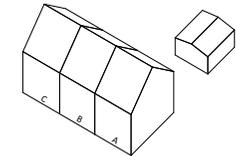
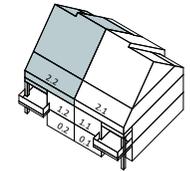
Mst. 1:100

Wohnung 2.1
2. Dachgeschoss



Wohnung 2.2

1. Dachgeschoss



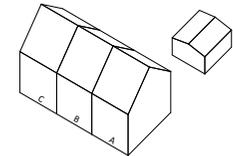
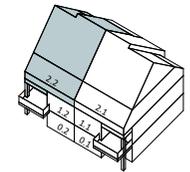
3.5 Zimmer-Maisonettewohnung

Nettonutzfläche	138.3 m ²
Loggia	16.9 m ²
Keller	9.7 m ²



Mst. 1:100

Wohnung 2.2
2. Dachgeschoss



Mst. 1:100

Bauteile - Konstruktion

Aussenwände UG Stahlbeton, Perimeterdämmung

Aussenwände EG-2.DG Backstein/Beton EPS Polystyrol mit Kunststoffputz gestrichen (MFH & REFH A) bzw. mit mineralischer Aussendämmung/ hinterlüftete Holzschalung (REFH B & C)

Innenwände Backsteinmauerwerk und Betonwände gem. Angaben Bauingenieur, verputzt, Wohnungstrennwände gem. Bauphysiker

Geschossdecken Stahlbetondecken, Wandübergänge bei den Wohngeschossen mit Schallschuttlager

Treppen vorfabrizierte Betonelemente oder Ort beton

Böden schwimmende Zementunterlagsböden in allen Wohnräumen, Zementüberzüge in den Keller- und Technikräumen

Dach Holzelementbauweise mit innerer sichtbarer Holzwerkstoffplatte, Wärmedämmung gem. Bauphysiker, Unterdach, nötige Lattungen, Ziegel

Türen Hauseingangstüren MFH und REFHs in Metall/Glas

Fenster Kunststofffenster mit Wärme- und Schallschutzglas, Fenster z.T. mit Dreh-/Kippbeschlag. Ein Schiebefenster pro Wohnzimmer (MFH), Fensterbänke Alu nach Farbkonzept

Sonnenschutz MFH mit Verbundraffstoren mit Elektroantrieb bei allen Fenstern. REFH mit von Hand bedienbaren unterhaltsarmen Aluminiumfensterläden. Gelenkarmmarkise mit manuellem Betrieb pro Wohnung/REFH bei Sitzplätzen und Balkonen

Spenglerarbeiten in Kupfer

Metallbauarbeiten Absturzsicherung in Metall je nach Fensterhöhe, Balkongeländer aus Holz auf Stahlunterkonstruktion

Haustechnik - Installationen

Heizungsinstallationen
Wärmeerzeugung

Wärmepumpe (Luft-Wasser) aussen aufgestellt, Wärmeverteilung Niedertemperatur-Fussbodenheizung in allen Wohnräumen, individuelle Raumregulierung mit Raumthermostat in allen Bädern und Wohn- und Schlafräumen. Warmwasser der Bodenheizung über Erdsonden.

Sanitäranlagen
Sanitärinstallationen

Individuelle Abstellung und Wasserzählung, zentrale Warmwasseraufbereitung mit Zählung in MFH, eigener Wärmepumpenboiler pro REFH, Kalt- und Warmwasser an allen Zapfstellen (in Hobbyräumen und Aussenventilen Kaltwasser)

Sanitärapparate

Apparate und Armaturen gemäss separater Apparatliste, Waschmaschine und Tumbler V-ZUG Adorina pro Einheit

Elektroinstallationen

Zentrale Zähleranlage, Sicherungstableau in jeder Wohneinheit, Starkstromanschlüsse zu den Verbrauchsstellen, Steckdosen und Lampenanschlüsse in allen Räumen, Mediendosen (Homenet) in allen Räumen vorbereitet und in zwei Räumen ausgebaut, Anordnung und Anzahl gemäss separatem Plan und Raumbeschrieb

Lüftungsanlagen

Komfortlüftung je Wohnung (MFH), Abluftanlage in gefangenen Räumen, Umluft-Dunstabzugshauben in den Küchen

Photovoltaik-Anlage

Bei MFH, auf südlicher Dachfläche

Lift

In MFH, Personenlift von Untergeschoss bis 1. Dachgeschoss, rollstuhlgängig

Innenausbau

Deckenoberflächen

Alle Wohnräume mit Weissputz, weiss gestrichen. Dachflächen innen mit Holzwerkstoffplatten, weiss lasiert. Untergeschoss Beton roh, weiss gestrichen

Wandoberflächen

Alle Wohnräume verputzt mit Abrieb 1.0mm, weiss gestrichen. Keller- und Waschräume Beton/Mauerwerk roh, weiss gestrichen

Bodenbeläge (Budgetbetrag) Bodenbeläge Nach Wahl (Parkett, keramische Platten etc.) in den Wohnräumen mit Sockel

Wandplatten (Budgetbetrag) Keramische Wandbeläge in den Nasszellen im Bereich der Sanitärapparate, Badewannen und Duschen

Türen

Wohnungseingangstüre Kunstharz belegt, 3-Punkt-Verriegelung und Sicherheitszylinder, schallgedämmt. Innentüren mit Stahlzargen, Türblätter Kunstharz belegt

Schliessenanlage

Sicherheitszylinder KABA-Star oder Keso

Kücheneinrichtung

Küche von Vertrauensfirma der Bauherrschaft: Fronten Kunstharz belegt (Farbe aus Sortiment ausführende Firma), Arbeitsflächen Naturstein, Chromstahlpülbecken, Qualitätsgeräte: Induktions-Glaskeramik-Kochfeld, Backofen, Kühlschrank vollintegriert, Geschirrspüler. Kochinseln mit Kochfeldabzug (Umluft).

Baubeschrieb

Tiefgarage

Wände / Decke Beton gestrichen, Boden Hartbeton, roh, Ein-/Ausfahrt mit automatischem Tor (Handsender) mechanische Lüftung

Umgebung

Sitzplätze mit Zementplatten sandgestrahlt, Besucher-Abstellplätze, Zugangswege und weitere Fusswege aus Sickersteinen, Begrünung mit Rasen/Wiese, Grundbepflanzung in den allgemeinen Flächen mit Bäumen, Sträuchern. Spielplatz, private Umgebungsflächen etc. gemäss Angaben im Umgebungsplan. Briefkastenanlage bei Hauszugang MFH sowie beim Zugang zu den REFH. Umgebungsbeleuchtung mit LED-Leuchten.

Budgetbeträge

Sanitäre Apparate und Zubehör, gemäss Plänen und provisorischer Auswahlliste, brutto:

Wohnung 0.1	Fr.	12'116.00
Wohnung 0.2	Fr.	7'858.00
Wohnung 1.1	Fr.	11'591.00
Wohnung 1.2	Fr.	7'333.00
Wohnung 2.1 / 2.2	Fr.	13'481.00
Hobbyraum 1	Fr.	499.00
REFH A-C	Fr.	21'762.00

Duschtrennwand ESG Floatglas 8mm, Kanten poliert

Festteil mit Flügeltüre

WHG 0.1 / 1.1 ca. 135 x 210cm, Flügel ca. 70cm Netto Fr. 2'280.00

WHG 2.1 / 2.2 ca. 215 x 210cm, Flügel ca. 70cm Netto Fr. 3'196.00

Festteil 85-120cm, Stabilisierungsstange

WHG 0.1 / 0.2 / 1.1 / 1.2 ca. 85 x 210cm Netto Fr. 1'511.00

WHG 0.2 / 1.2 ca. 100 x 210cm Netto Fr. 1'308.00

WHG 2.1 / 2.2 ca. 110 x 210cm Netto Fr. 1'468.00

Eckdusche mit Flügeltüre

REFH A / B / C ca. 120 x 105 x 210cm, Flügel ca. 70cm Netto Fr. 3'256.00

REFH A / B / C ca. 110 x 60 x 210cm, Flügel ca. 70cm Netto Fr. 2'913.00

(Anwendung gemäss Verkaufsplänen)

Keramische Platten

Keramische Wand- und Bodenplatten, inkl. Zuschläge wie Kittfugen, Kanten, wasserdichte Beschichtung

auf Wänden hinter WC / Lavabo / Badewanne (bis 1.20m Höhe)

Dusche (bis 2.40m Höhe) Netto Fr. 130.-/m²

MFH: Treppenlauf 1.DG/2.DG (Keramischer Plattenbelag) Netto Fr. 2'300.00

REFH: Treppenhänge UG bis DG (Totalpauschale für drei Läufe, keramischer Plattenbelag) Netto Fr. 6'900.00

Bodenbeläge in Holz

inkl. Sockel und Zuschläge Netto Fr. 130.-/m²

Baubeschrieb

Folgende Bankberater/innen haben das Projekt geprüft, die Verkaufspreise verifiziert und stehen für die Besprechung der Finanzierungsmöglichkeiten zur Verfügung:

Bank	Ort	Kundenberater/in	E-Mail	Telefon
Zürcher Kantonalbank	Andelfingen	Olivier Vetsch Nadia Hafner-Hiestand	olivier.vetsch@zkb.ch nadia.hafner@zkb.ch	052 304 25 43 052 304 25 33
Raiffeisenbank Weinland	Seuzach + Andelfingen	Pascal Soldati	pascal.soldati@raiffeisen.ch	052 304 30 26
Valiant Bank AG	Winterthur	Ralph Rüegg	ralph.rueegg@valiant.ch	052 304 44 46
Credit Suisse	Winterthur	Manuela Wick Annunziata Giarraputo	manuela.wick@credit-suisse.com annunziata.giarraputo@credit-suisse.com	052 260 12 25 052 260 13 32
Migros Bank AG	Winterthur	Pascal Mumenthaler	pascal.mumenthaler@migrosbank.ch	052 260 23 29

Selbstverständlich stehen wir jedem/jeder anderen Bankberater/in gerne für weitere Fragen zur Verfügung oder Ihr/e Bankberater/in kann sich bankintern bei den obenstehenden Personen informieren.

Finanzierungspartner

Reiheneinfamilienhäuser alte Andelfingerstrasse 6a-6c (REFH A-C), Henggart

Nr.	Bezeichnung	angebaut	Nettowohnfläche EG-DG in m2	Nettowohnfläche UG in m2	Grundstücksfläche	Verkaufspreis/ Status
A	6 1/2-Zimmer-Reihen-Eckhaus	einseitig	164.6	44.9	267.0	reserviert
B	6 1/2-Zimmer-Reihen-Mittelhaus	zweiseitig	162.6	40.0	191.0	reserviert
C	6 1/2-Zimmer-Reihen-Eckhaus	einseitig	162.4	52.4	207.0	reserviert

Preisliste

Minergie-Eigentumswohnungen, Alte Andelfingerstrasse 6d, Henggart

Nr.	Bezeichnung	Geschoss	Nettowohnfläche * in m2	UG Fläche in m2	Balkon/Loggia in m2	Gartenfläche, inkl. Sitzplatz	Verkaufspreis/ Status
0.1	4 1/2-Zimmer-Gartenwohnung	EG	107.5	9.6		200.9	reserviert
0.2	3 1/2-Zimmer-Gartenwohnung	EG	92.4	9.6		236.7	870'000.00
1.1	4 1/2-Zimmerwohnung	OG	107.5	11.0	15.4		reserviert
1.2	3 1/2-Zimmerwohnung	OG	92.4	13.3	15.4		785'000.00
2.1	4 1/2-Zimmerwohnung-Maisonette	1.DG/2.DG	152.3	9.5	16.9		reserviert
2.2	3 1/2-Zimmerwohnung-Maisonette	1.DG/2.DG	138.3	9.7	16.9		1'000'000.00

* Nettowohnfläche wie folgt gemessen: bis 1m Raumhöhe, inkl. Reduit und Schlupf

Nebenobjekte

Nr./Anz.	Bezeichnung	Geschoss	Nettowohnfläche UG	Grundstücksfläche	Verkaufspreis/ Status
H1	Hobbyraum	UG	21.3		48'000.00
18	Einstellplätze in Tiefgarage *	UG			40'000.00
2	Doppel-Motorrad-Einstellplätze	UG			12'000.00

* Pro Reiheneinfamilienhaus sind zwei Einstellplätze reserviert. Es steht jedem frei, wie viele davon sofort gekauft werden. Die nicht verkauften Einstellplätze werden für zwei Jahre frei gehalten und ein Kauf ist jederzeit möglich. Zwischenzeitlich ist auch die Miete (130.-/mtl.) möglich.

IV-Parkplatz: Verkauf vorerst nur an Wohnungs-Käufer mit IV- Ausweis, Warteliste für Verkauf nach Abschluss wird geführt