

## GUT ZU WISSEN

Webseite	www.rondo-bern.ch
Mietbeginn	1. Oktober 2023
Angebot	54 Mietwohnungen (2.5- bis 5.5-Zimmerwohnungen)
Adresse	Tinguelyweg 1, 3027 Bern
Erstvermietung	PRIVERA AG, Vermarktung Mitte, Worbstrasse 142, Postfach 60, 3073 Gümligen info@rondo-bern.ch, Telefon +41 58 715 60 70
Eigentümerschaft	AXA Anlagestiftung gemischt, p.A. AXA Investment Managers Schweiz AG Real Estate Management, Affolternstrasse 42, Postfach 6949, 8050 Zürich
Bewirtschaftung	Wincasa AG, Laupenstrasse 19, 3001 Bern
Raumhöhe	2.35 bis 2.60m (1.OG bis Attika) 2.75 bis 3.00m (EG)
Ausbau	Alle Details zum Ausbau der einzelnen Wohnungen können Sie dem Ausbaubeschrieb entnehmen
TV / Internetanbieter	EWB / Swisscom
Glasfaseranschluss	vorhanden
Parking	67 Einstellplätze in der Tiefgarage, davon 5 Behinderten-PP Parkplatz CHF 140.– Parkplatz mit Reduit & E-Ladestation CHF 180.– 7 Motorradplätze CHF 50.–
Lagerräume	Reduit separat (5.5m <sup>2</sup> – 7m <sup>2</sup> ) CHF 55.– bis CHF 70.–
Haustiere	Das Halten von Haustieren ist grundsätzlich erlaubt, bedarf jedoch der Zustimmung der Vermieter*in. Der Mietvertrag wird mit einem entsprechenden Nachtrag ergänzt. Bauliche Veränderungen (Katzentreppen, Netze und Schleusen) sind nicht erlaubt.
Grillieren	Das Grillieren ist auf allen offenen Aussenflächen mit Gas- oder Elektrogrills gestattet. Die Gasflasche muss zwingend im Aussenbereich gelagert werden und darf nicht im Hausinnern wie Wohnung, Keller, Bastelraum etc. aufbewahrt werden. Die Nutzung von Holz- oder Holzkohlengrills ist nicht erlaubt.
Kündigungsfristen	1 Jahr Mindestmietdauer. Nach Ablauf des ersten Jahres gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende, ausser Dezember.
Besichtigungen	Ca. im Frühling 2023 wird eine Musterwohnung bereitgestellt, welche besichtigt werden kann. Bis dahin findet die Vermarktung ausschliesslich ab Plan statt. Eine Besichtigung der Baustelle ist aus versicherungstechnischen Gründen nicht möglich.
Bewerbung	Die Bewerbung erfolgt online über die Projekthomepage <a href="http://www.rondo-bern.ch">www.rondo-bern.ch</a> . Die aktuellen Betriebsauszüge (nicht älter als drei Monate) sowie eine Ausweiskopie (bei Ausländer*innen zusätzlich eine Kopie des Ausländer*innen-ausweises) können direkt ins Bewerbungstool geladen werden.