



# FACTSHEET

## PELIKANPLATZ 15

### 8001 ZÜRICH



REAL  
ESTATE  
AG



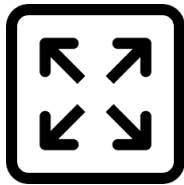
An International  
Associate of Savills



# FACTS

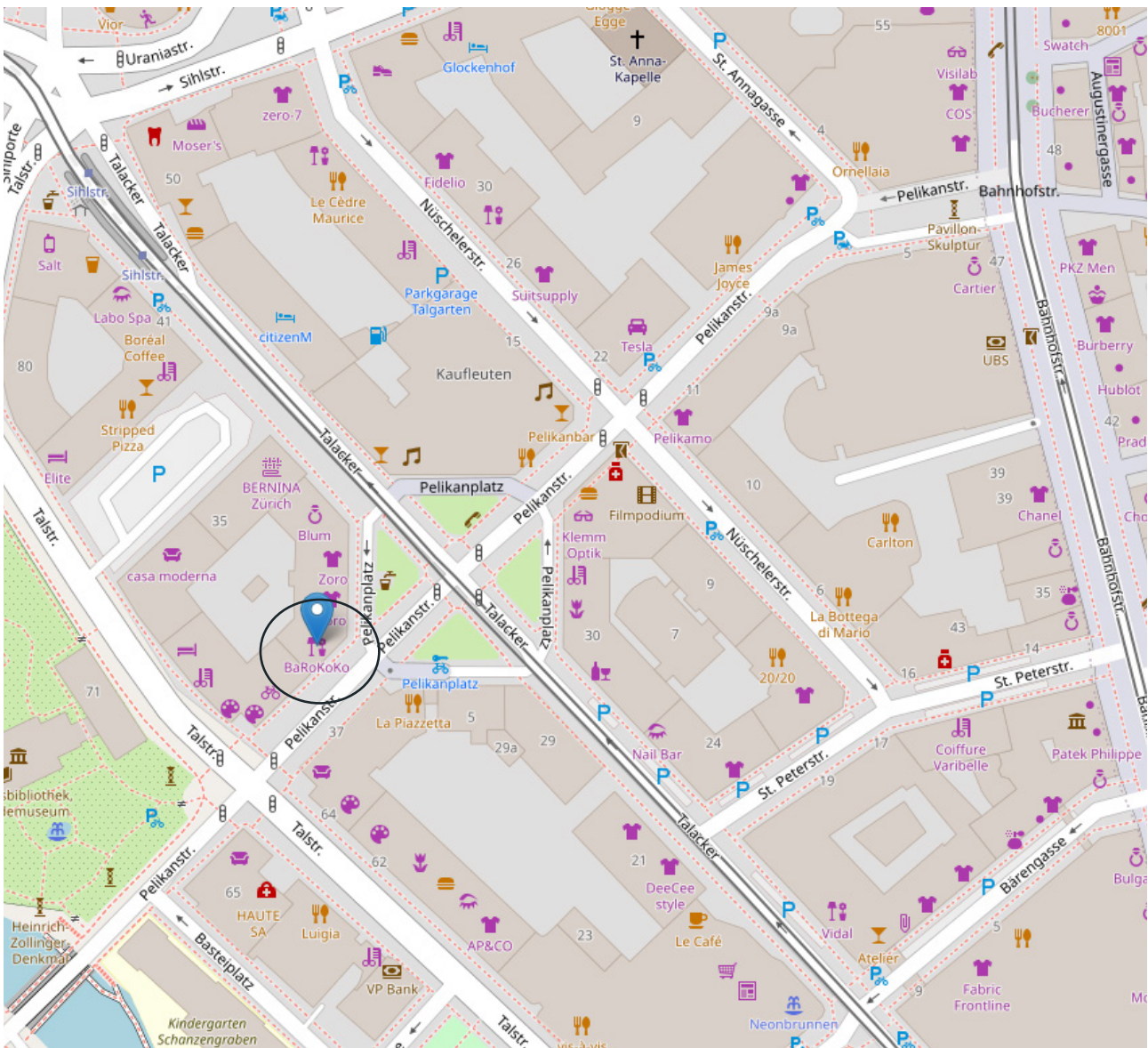
## » Pelikanplatz 15, 8001 Zürich «

Floor/ Etage	Object type	approx/ca - Area/Fläche m <sup>2</sup>
Ground floor/EG	retail/Laden	110
1st basement/UG	warehouse/Lager	10
<b>Total retail/Laden</b>	approx/ca. 110 m <sup>2</sup>	CHF 990/ m <sup>2</sup> p.a. net
<b>Total warehouse/Lager</b>	approx/ca. 10 m <sup>2</sup>	CHF 150/ m <sup>2</sup> p.a. net
<b>Availability/Verfügbarkeit</b>		
approx. october 2022/ca. Oktober 2022		
<b>Key Money/Ablösegeld</b>		
none/nein		



# LOCATION/STANDORT

» micro location / Mikrolage «



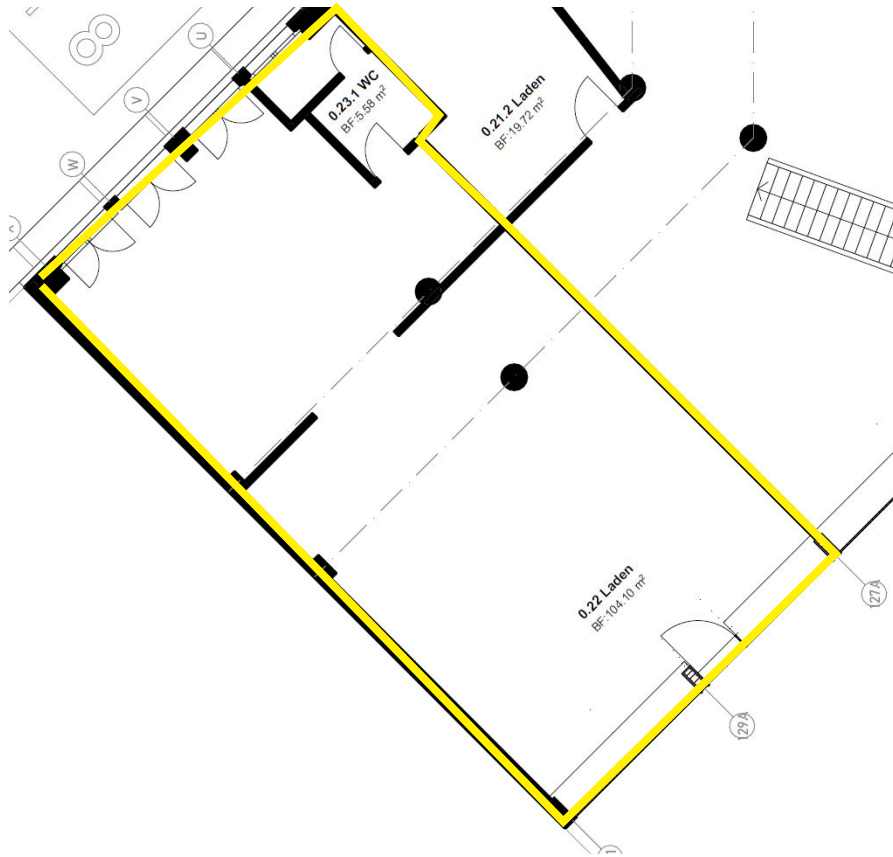
## BRANDS NEXT DOOR / MARKEN IN UNMITTELBARER NÄHE

Art of Ghel, Kaufleuten, Negishi, Vidal Teppich, Paul Ulrich, Luigia, La Piazzetta, Elite Gallery, Hästens, Lista Office, Alferano, Labo Spa, Boréal, Kaisin, Blumen Krämer, Blumenhalle Spring

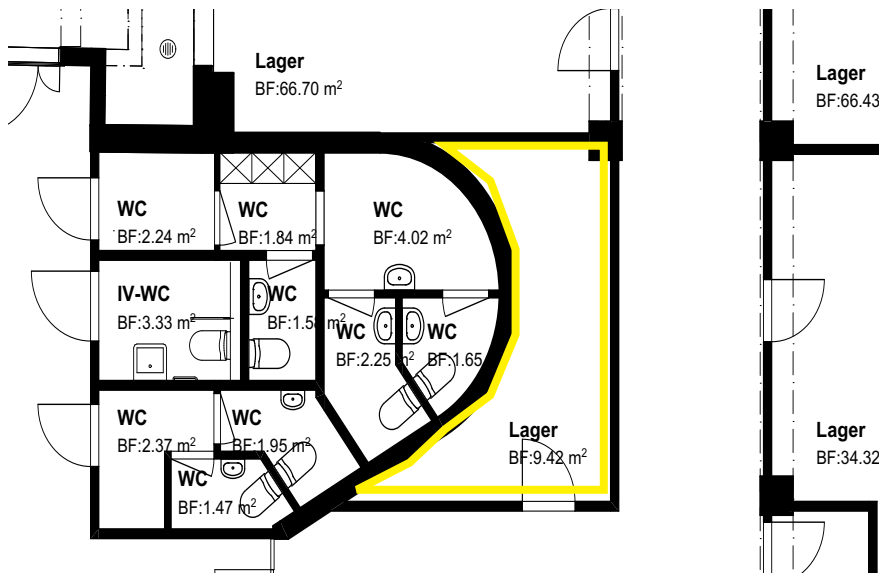
# FLOORS/GRUNDRISSE

» floor plans / Grundrisspläne «

## GROUND FLOOR/EG



## 1ST BASEMENT/UG



# CONTACT/KONTAKT

## » Retail«



**Fabian Derungs**

Director Retail

fabian.derungs@hbre.ch

+41 44 250 52 69



**Elina Schiess**

Junior Consultant Retail

elina.schiess@hbre.ch

+41 44 575 70 06



**REAL  
ESTATE  
AG**



**H&B Real Estate AG**

Lagerstrasse 107

8004 Zürich

+41 44 250 52 52

[www.hbre.ch](http://www.hbre.ch)



### DISCLAIMER

Brokers and agents are excluded from the rental process. H&B and the Principal decline any obligation to pay verification, brokerage or similar fees to brokers, agents or other intermediaries. By receiving this fact sheet, the recipient declares to H&B and the client that he/she is aware of this information and acknowledges this as binding.

### HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Makler und Agenten sind vom Vermietungsprozess ausgeschlossen. H&B und der Auftraggeber lehnen jegliche Verpflichtung zur Zahlung von Nachweis-, Vermittlungs- oder ähnlichen Gebühren an Makler, Agenten oder andere Vermittler ab. Mit dem Erhalt dieses Merkblattes erklärt der Empfänger gegenüber H&B und dem Auftraggeber, dass er von diesen Informationen Kenntnis genommen hat und diese als verbindlich anerkennt.



**REAL  
ESTATE  
AG**

