

## KURZBAUBESCHRIEB GEWERBE

<b>Boden</b>	Beton roh ohne Unterlagsboden
<b>Wände</b>	Beton roh
<b>Decken</b>	Beton roh
<b>Heizung</b>	Alle Flächen werden beheizt und mit Zähler ausgerüstet. In den Gewerbeflächen sind Bodenvektoren vorgesehen. Der Mieter hat die Möglichkeit, eine Fussbodenheizung zu verlegen.
<b>Lüftung / Klima</b>	Leitungen für Komfort-Lüftungsanlage nach Minergie-Standard bis zur Mietfläche gegeben
<b>Kälte:</b>	Leitung bis in Mietfläche inkl. Zähler. Keine Verteilung.
<b>Elektro</b>	Anschlüsse für bauseitigen Ausbau gem. Schnittstellenpapier
<b>Sanitär</b>	Anschlüsse im Nasszellenbereich für bauseitige Apparate

### GEBÄUDEKONSTRUKTION

#### Massivbauweise

Decken und Treppen in Beton. Tragende und nicht tragende Zwischenwände in Mauerwerk oder Beton. Aussenwand im Beton und Mauerwerk mit Wärmedämmung und Verkleidung aus Holz.

<b>Fenster</b>	Holz-Metall-Fenster, mit Isolierverglasung.
<b>Türen und Tore</b>	Eingangstüren mit Dreipunkteverschluss, Türblatt aus Holzwerkstoff
<b>Loggien Boden:</b>	Festkiesbelag
<b>Deckenuntersichten:</b>	Beton gestrichen, weiss
<b>Elektroinstallationen:</b>	Eine Wandlampe und eine Aussensteckdose
<b>Geländer:</b>	Konstruktion aus Metall, dunkel gemäss Farbkonzept
<b>Sonnenschutz:</b>	Zwei Vorhänge aus Stoff ohne Antrieb

#### Flachdach und Photovoltaik-Anlage

Thermische Isolation, Wasserisolation, extensiv begrünt oder Kies. Photovoltaik-Anlage für die Stromerzeugung.

#### Sonnenschutz

Vorhänge aus Stoff als Sonnen- und Sichtschutz in den Loggien. Senkrechtmarkisen bei Fenstern, Antrieb elektrisch.

## KURZBAUBESCHRIEB GEWERBE

### **Heizungsanlage und Warmwasseraufbereitung**

Die Wärmelieferung erfolgt ab dem Nahwärmeverbund der EWB.

Heizwärme- und Warmwassermessung für die individuelle Abrechnung der Heizenergie für die Wohnungen mit zentraler Ablesung. Das Brauchwarmwasser wird mittels einer Wärmepumpe bereitgestellt, die in das Fernleitungsnetz der EWB eingebunden ist.

### **Aufzugsanlagen**

Personenlifte von Untergeschoss / Einstellhalle bis Dachgeschoss

### **Fahrräder / Autoabstellplätze**

Fahrradabstellplätze im Veloabstellraum im Untergeschoss. Teilüberdeckte Rampe in Einstellhalle mit automatischem Tor, pro Abstellplatz ein Handsender. Direkter Hauszugang ab Einstellhalle.

### **Umgebung**

Hauszugänge mit festen Belägen. Allgemeiner Teil mit Briefkastenanlage, Siedlungsplätzen und Bepflanzung.

### **Minergie®**

Minergie® ist ein Qualitätslabel. Im Zentrum steht der Wohn- und Arbeitskomfort von Gebäudenutzern. Ermöglicht wird dies durch eine hochwertige Bauhülle und eine systematische Lüfterneuerung.