

## KURZBAUBESCHRIEB

### FASSADE

Tragendes Backsteinmauerwerk, teils Beton.  
Aussenwärmedämmung, verputzt. Dämmstärke gem. Bauphysiker.  
Farbe und Struktur gem. Architekt.

### ZWISCHENWÄNDE

Backstein- und Kalksandsteinmauerwerk, teils Beton.

### FENSTER

Fenster aus Kunststoff. Pro Raum 1 Drehkipfenster, bodentief, (im OG, 1. DG und 2. DG im unteren Teil festverglast zwecks Absturzsicherung).  
Hebeschiebetüre mit rollstuhlgängigem Aluprofil bei Balkon/Sitzplatz, Flügeltüren mit rollstuhlgängigem Aluprofil bei Terrasse.  
Teilweise Dachflächenfenster im 2. DG, Solarantrieb, Funkbedienung.  
Isolierverglasung gem. Bauphysiker.  
Fenster in Nasszellen mit Mattfolie.  
Einbruchschutz bei Fenstern im Erdgeschoss.

### DACHKONSTRUKTION

Satteldächer: Sparren/Pfetten-Konstruktion mit Tonziegeleindeckung.  
Innen Fastäfer, weiss lasiert. Wärmedämmung gem. Bauphysiker.  
Balkon und Terrasse: Dampfsperre, vollflächig abgeklebt, inkl. Auf- und Abbordungen, zusätzliche Wärmedämmung und Wassersperrschicht bei Terrasse.  
Sämtliche Spenglerarbeiten in Kupfer.

### BALKON, TERRASSE, SITZPLATZ

Bodenbelag: Mit Keramikplatten, in Splitt verlegt. Auswahl gem. Architekt.  
Absturzsicherung: Balkon und Terrasse mit Holzschalung, Farbe und Ausführung gem. Architekt.

### BESCHATTUNGSSYSTEM

Fenster mit Verbundraffstoren, elektrisch bedient. Dachflächenfenster mit Aussenrollladen, Funkbedienung.  
Je Balkon 1 Knickarmmarkise (Kassettenmarkise im 1. und 2. DG), elektrisch bedient.  
Farben gem. Architekt.

### MULTIMEDIA

Komplette Multimediainstallation in allen Zimmern.

### BELEUCHTUNG

Einbauspots bei Flachdecken in Entrée, Küche, Nasszellen (ohne Waschküche), Balkon und Sitzplatz. Wandlampen bei Steildachbereichen im 1. DG (Balkon) und 2. DG (Entrée, Terrasse).  
Ausführung gem. Elektroprojekt.

### HEIZUNG, WARMWASSER

Zentrale Heizung. Sole-Wasser-Wärmepumpenanlage mit Erdsonde. Zentrale Warmwasseraufbereitung über einen Boiler mittels Wärmepumpe, unterstützt durch Elektroheizeinsatz.  
Alle Wohnungen mit Niedertemperatur-Fussbodenheizung. Die ganze Anlage wird witterungsabhängig gesteuert. Individuelle Heizkostenabrechnung.

### LÜFTUNG

Einzellüfter bei Waschküche und fensterlosen Nasszellen.  
Küche mit Umluft betriebem Abzugssystem (Aktivkohlefilter).

### SANITÄRAPPARATE

Qualitativ hoher Standard für Apparate und Armaturen (Geräuschkategorie 1).  
Budget CHF 13'500.-- bis CHF 15'500.-- netto.  
Waschmaschine und Tumbler, Anschlüsse in der Waschküche (Whgn. A1, B1 in der Dusche), gem. Planvorgaben Architekt.  
Budget CHF 3'000.-- netto.  
1 Duschtrennwand je Wohnung.  
Budget CHF 3'500.-- bis CHF 3'900.-- netto.  
Alles gem. Bemusterung mit dem Vertragsunternehmen.  
Je 1 frostsicheres Gartenventil im Sitzplatzbereich bei Whgn. im EG.

### KÜCHE

Elemente, Ausstattung, Apparate gem. Bemusterung mit dem Vertragsunternehmen.  
Budget CHF 26'000.-- (Whgn. A8, B8 CHF 28'000.--) netto.

### LIFT

Personenaufzug für 8 Personen, rollstuhlgängig, elektromechanisch.

### TÜREN

Wohnungseingang: Doppelfalz-Volltürblatt mit Spion und 3-Punkt-Sicherheitsverschluss.  
Videogegensprechanlage mit Türöffner.  
Zimmertüren: kunstharzbeschichtet, weiss.

### GARDEROBE

Kunstharzbeschichtet, weiss. Gem. Bemusterung mit dem Vertragsunternehmen.  
Budget CHF 2'500.-- (Whgn. A7, B7 CHF 2'000.--) netto.

### VORHANGBEFESTIGUNG

Individuelle Ausführung, käuferseitig.

### BODENBELÄGE

Nasszellen (inkl. Duschbereich) und Waschküche mit Plattenbelag.  
Übrige Innenräume wahlweise Plattenbelag oder Parkett.  
Gem. Bemusterung mit dem Vertragsunternehmen.  
Budget CHF 150.--/m<sup>2</sup> netto.

### WANDBELÄGE, DECKE

Nasszellen (ohne Waschküche) mit Plattenbelag: Im Dusch- und Badewannenbereich raumhoch (Steildachbereiche bis 2.4 m), bei Sanitärapparatwänden (ohne Waschmaschinenbereich) bis 1.2 m, übrige Bereiche Plattensockel von 6 cm. Restflächen mit Abrieb 1.5 mm, weiss gestrichen.  
Gem. Bemusterung mit dem Vertragsunternehmen.  
Budget CHF 150.--/m<sup>2</sup> netto.  
Übrige Innenräume: mit Abrieb 1.5 mm, weiss gestrichen.  
Decken: Weissputz, nicht streiflichtfrei, weiss gestrichen (inkl. Steildachbereich Zimmer 1 im 1. DG). Holztafer, weiss lasiert im 2. DG.

### NEBENRÄUME UNTERGESCHOSS

Zu jeder Wohnung gehört ein eigener Keller. Pro Haus 1 Trockenraum mit Wäscheentfeuchter. Zugang UG mit Lift.  
Boden: Zementüberzug, gestrichen.  
Decken und Wände: Roh, weiss gestrichen.

### PARKIERUNG

Tiefgarage für 28 Autos und 4 Motorräder. Jeder Parkplatz mit Leerrohr als Vorbereitung zum Betreiben einer Elektroladestation für Fahrzeuge PP 1/2, 3, 4, 5/6, 7/8, 9/10, 11/12, 13/14, 15/16, 17/18, 19/20, 21/22, 23/24, 25, 26 und 27/28 sowie Moto1/Moto2. Käuferseitiger Ausbau nach Rücksprache möglich.  
Garagenkipptor mit Ampelanlage, Steuerung über Bewegungsmelder innen und Handsender.  
4 Besucherparkplätze im Freien.  
Pro Haus ein abschliessbarer Velo-/Kinderwagenraum im Untergeschoss. Zusätzliche überdachte Veloparkplätze im Freien.

### UMGEBUNG

Tiefgaragenzufahrt mit Asphaltbelag. Hauszugangsbereiche sowie Containerplatz mit Betonplatten. Grünflächen und Grundbepflanzung gem. bewilligtem Umgebungsplan.