



## KURZBAUBESCHREIB

Die Überbauung wird nach MINERGIE-P-Standard erstellt und entsprechend zertifiziert.

### INNENAUSBAU WOHNUNGEN

#### ENTRÉE/WOHNEN/ESSEN/ZIMMER

**Boden Classic:**

Riemenparkett, Eiche, versiegelt, Sockelleiste

**Boden Garden:**

Riemenparkett, Eiche, versiegelt, Sockelleiste

**Boden Urban:**

Anhydrit, geschliffen, versiegelt

**Wände:**

Glasfasertapete, weiss

**Decken Classic / Garden:**

Weissputz, gestrichen

**Decken Urban:**

Sichtbeton

**Vorhangschienen:**

bei allen Fenstern

#### KÜCHEN

**Küchengeräte:**

Einbaukühlschrank mit separatem Gefrierfach, Induktionsherd, Backofen, separater Steamer, Geschirrspüler, Dampfabzug Umluft mit Aktivkohlefilter

**Front / Sichtseite:**

Kunstharz, weiss

**Beleuchtung:**

LED-Unterbauleuchten

**Abdeckung Classic:**

Steinform, schwarz-grau / Rückwand: Glas

**Abdeckung Garden:**

Quarzstone, weiss / Rückwand: Quarzstone, weiss

**Abdeckung Urban:**

Chromstahl, hellgrau / Rückwand: Chromstahl, hellgrau

#### WASCHEN

**Geräte:**

Waschmaschine und Tumbler in den Wohnungen.

#### REDUIT

**Boden-Plattenbeläge Classic:**

Feinsteinzeug, beige

**Boden-Plattenbeläge Garden:**

Feinsteinzeug, kieselgrau

**Boden-Plattenbeläge Urban:**

Steinzeug, quarzgrau

**Wände:**

Glasfasertapete, gestrichen

**Decken Classic / Garden:**

Weissputz, gestrichen

**Decken Urban:**

Sichtbeton

#### EINBAUSCHRÄNKE

**Garderoben:**

offen, Ablagefach, Kleiderstange, Tablare teilweise verstellbar, weiss

**Einbauschränk in Bad en suite Wohnung 501.361:**

offen, Tablare, weiss

#### NASSZELLEN

**WC / Bad:**

Einzel-Waschtisch und Spiegelschrank

**Boden-Plattenbeläge Classic:**

Feinsteinzeug, beige

**Boden-Plattenbeläge Garden:**

Feinsteinzeug, kieselgrau

**Boden-Plattenbeläge Urban:**

Steinzeug, quarzgrau

**Wand-Plattenbeläge Classic:**

Keramische Platten, beige

**Wand-Plattenbeläge Garden:**

Keramische Platten, beige

**Wand-Plattenbeläge Urban:**

Keramische Platten, türkis

**Decken Wohnungen Classic / Garden:**

Weissputz, gestrichen

**Decken Urban:**

Weissputz gestrichen

**Duschen:**

bodeneben, verglaste Duschtrennwand

**Badewanne:**

ProCasa Uno





# KURZBAUBESCHRIEB

## FENSTER/SONNENSCHUTZ

Holz-Metall Fenster mit Wärmeschutz-Isolierverglasung.  
Pro Raum ein Drehflügel. Elektrisch betriebene Verbundraffstoren.

Loggien mit Flügeltüren oder Hebeschiebefenster. Fenstertüren mit Zuziehgriff und Schnäpper. Elektrisch betriebene Senkrechtmarkisen.

Sonnenstoren bei Loggien: Elektrisch betriebene Knickarm- oder Senkrechtmarkisen.

## LOGGIA

### **Boden:**

Feinsteinzeug, beige-grau

### **Wand:**

Sichtklinker

### **Decke:**

Holzwohle-Akustikplatten, hell gestrichen

## ELEKTROANLAGEN

### **Gegensprechanlage:**

Videogegensprechanlage

### **Provider:**

Swisscom, Sunrise-UPC (Glasfaser vorhanden)

### **Multimedia:**

In den Wohnräumen und Elternschlafzimmer ist mindestens eine Multimedia-Dose vorhanden. Die weiteren Zimmer sind mit Leerrohren ausgestattet.

## HEIZUNG

Wärmeerzeugung mittels Erdsonden und einer Sole/Wasser-Wärmepumpe, Niedertemperatur-Bodenheizung. Die Regulierung erfolgt für alle Schlaf-, Wohnräume und Nasszellen über einen elektrischen Raumthermostat.

## LÜFTUNG

Kontrollierte Wohnraumlüftung in jeder Wohnung, Dreistufenschalter zur Regulierung des Luftstroms.

Lüftung in Bad en suite Wohnung 501.361 mit Holzverkleidung, weiss

## ALLGEMEINE GEBÄUDETEILE

### FASSADE

Zweischalen-Mauerwerk, Sichtklinker

### EINGÄNGE/TREPPENHÄUSER

**Decke:** Sichtbeton, lasiert

**Wand:** Sichtbeton

**Wohnungseingänge:** Türblatt treppenhausseitig Holz Natur furniert, innen weiss

**Boden:** Feinsteinzeugplatten, cremebeige

**Treppenlauf:** Feinsteinzeugplatten, cremebeige

Pro Treppenhaus ein Lift vorhanden

Briefkastenanlage im Treppenhaus oder im Eingangsbereich

### NEBENRÄUME

Ein Kellerabteil pro Wohnung, Trennwände aus Norm-Metall-Elemente, mit Dreifach-Steckdose 230 V ab Wohnungszähler und LED-Leuchten.

### EINSTELLHALLE

Unterniveau-Garage mit automatischer Gittertoranlage, Einstellplätze mit der Möglichkeit zur Errichtung von Ladestationen, IV-Einstellplätze und Motorradplätze.

### UMGEBUNG

Grüner Innenhof mit Sträuchern, Pflanzen und Bauminseln sowie Sitzbänke und Beleuchtungen. Spielplatz.

Stand Februar 2022