AMSELHOF

HÖFE ADLISWIL

AMSELHOF – LEBENDIG UND INSPIRIEREND

ERSTVERMIETUNG – «AMSELHOF»

2½– BIS 5½–ZIMMER–WOHNUNGEN

WOHNEN MIT HOHEM ERLEBNISWERT

Familien, die dort, wo sie wohnen, auch ihre Freizeit verbringen möchten. Doppelverdiener, die ihr schönes Zuhause gern in einem lebendigen Umfeld haben. Singles oder Expats, für die sich Qualitätswohnen in einem inspirierenden Umfeld fortsetzen soll. Hier zu Hause zu sein bedeutet, ein tolles Wohnambiente zu geniessen, aber auch von kurzen Wegen zu den kleinen, feinen und sehr abwechslungsreichen Treffpunkten direkt im Amselhof zu profitieren.

WOHNUNGSANGEBOT

4 x 2½-Zimmer-Wohnungen
36 x 3½-Zimmer-Wohnungen
24 x 4½-Zimmer-Wohnungen
4 x 5½-Zimmer-Wohnungen

ADLISWIL – AM PULS DER ZEIT

Modern. Lebendig. Zukunftsorientiert. Das ist Adliswil, die Stadt im Grünen mit einem historisch gewachsenen Dorfkern. Direkt vor den Toren Zürichs, am Eingang zum Sihltal geniessen hier mehr als 18'000 Einwohner eine hohe Lebensqualität.

Zwischen den Hängen des Albis und des Zimmerbergs, an den Ufern der Sihl gelegen, selbst vom Zürichsee nur einen Flügelschlag entfernt, ist die Stadt nicht nur Lebens- sondern auch Erholungsraum. Viel Natur, zahlreiche Freizeitangebote und ein lebendiges Vereinsleben ermöglichen eine aktive, vielseitige Freizeitgestaltung. Mehrere Kindergärten, Primarschulen und Sekundarschulen zeugen vom guten Bildungs- und Betreuungsangebot der Stadt. Teil davon ist mit der Zurich International School auch eine der grössten internationalen Tagesschulen der Schweiz. Gute Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und verschiedene Kulturangebote verleihen dem Leben einen urbanen Charakter.

ENTFERNUNG

Bushaltestelle Grüt	1	–	–	–
Bushaltestelle Dietlimoos	3	–	–	–
Bahnhof Adliswil	15	4	4	5
Hauptbahnhof Zürich	–	20	15	17
Zürich Flughafen	–	70	27	31
Zug	–	–	30	45

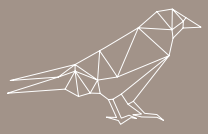
Angaben: Ungefähre Zeit in Minuten.

SO WOHNEN SIE IM AMSELHOF

Ihre Traumwohnung finden Sie im Amselhof. Die 68 Wohnungen bieten neben variantenreichen Grundrissen auch drei verschiedene Ausbaulinien – CLASSIC, GARDEN und URBAN. So können Sie die Wohnung wählen, die perfekt zu Ihnen passt. In den 2½- bis 5½-Zimmer-Wohnungen geniessen Sie einen hohen Ausbaustandard: Induktionsherd und Steamer von Miele, bodeneben verglaste Duschen, Böden in wahlweise Anhydrit oder Eichenparkett sowie ein Waschturm direkt in der Wohnung sind nur einige Details, die das Wohnen zum Vergnügen machen. Dank des MINERGIE-P-Standards der Überbauung «HÖFE» profitieren Sie zudem von einer nachhaltigen Wärmeerzeugung mittels Erdsonden und einer Sole/Wasser-Wärmepumpe. Eine kontrollierte Wohnraumlüftung sorgt für ein angenehmes Raumklima.

Ausbaulinie «GARDEN»

AMSELHOF



HÖFE ADLISWIL

Konzept und Gestaltung: mediagraphix.ch

BERATUNG

CSL IMMOBILIEN

CSL Immobilien AG
T 044 316 13 05
vermarktung@csl-immobilien.ch

Die in diesem Flyer enthaltenen Visualisierungen, dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil der später abzuschliessenden Mietverträge und es können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten.

www.höfe-adliswil.ch