

## GUT ZU WISSEN

<b>Webseite</b>	www.rondo-bern.ch	
<b>Mietbeginn</b>	1. Oktober 2023	
<b>Angebot</b>	6 Gewerbeflächen (42m <sup>2</sup> – 107m <sup>2</sup> )	
<b>Adresse</b>	Tinguelyweg 1, 3027 Bern	
<b>Erstvermietung</b>	PRIVERA AG, Vermarktung Mitte Worbstrasse 142, Postfach 60, 3073 Gümligen info@rondo-bern.ch, Telefon +41 58 715 60 70	
<b>Eigentümerschaft</b>	AXA Anlagestiftung gemischt, p.A. AXA Investment Managers Schweiz AG Real Estate Management, Affolternstrasse 42, Postfach 6949, 8050 Zürich	
<b>Bewirtschaftung</b>	Wincasa AG, Laupenstrasse 19, 3001 Bern	
<b>Raumhöhe roh</b>	3.00m (bis an die Betondecke)	
<b>Ausbau</b>	Alle Details zum Ausbau der einzelnen Flächen können Sie dem Ausbaubeschrieb entnehmen	
<b>TV / Internetanbieter</b>	EWB / Swisscom	
<b>Glasfaseranschluss</b>	ja	
<b>Parking</b>	67 Einstellplätze in der Tiefgarage, davon 5 Behinderten-PP	
	Parkplatz	CHF 140.–
	Parkplatz mit Reduit & E-Ladestation	CHF 180.–
	7 Motorradplätze	CHF 50.–
<b>Lagerräume</b>	Lagerräume Gewerbe (14m <sup>2</sup> – 23m <sup>2</sup> )	CHF 140.– bis CHF 230.–
	Reduit separat (5.5m <sup>2</sup> – 7m <sup>2</sup> )	CHF 55.– bis CHF 70.–