

PAID CONTENT

BERNS WESTEN WIRD IMMER WOHLICHER

«Urban Square» – so geht nachhaltiges Wohnen in Bern

Der Westen der Stadt Bern verändert seit einigen Jahren sein Gesicht. Ehemalige Industrie- und Gewerbeareale sowie das Areal der früheren Kehrlichtverbrennungsanlage werden zu trendigen und lebendigen Wohnquartieren.

Kein Zweifel: Berns Westen wird wohnlicher. Und er hat betreffend Infrastruktur und Freizeitmöglichkeiten einiges zu bieten. Wollen Sie dabei sein? Dann heisst es: «Nächster Halt Europaplatz». Wenige Schritte vom Europaplatz entfernt geniessen Sie im Neubau «Urban Square» modernen Wohnkomfort, verbunden mit nachhaltigen Gebäude-Technologien.

Der Name ist Programm

Der Europaplatz ist inzwischen in Bern ein Begriff. Das Gebäude «Europaplatz», welches u.a. das Haus der Religionen sowie Wohnungen und eine Coop-Filiale beherbergt, wurde 2014 fertig gestellt. Parallel zum Bau des Gebäudes am Europaplatz wurde der Bahnhof Ausserholligen ausgebaut. Es entstand der dritt wichtigste Umsteigeknoten des öffentlichen Verkehrs in Bern. Seit Dezember 2014 heissen die Haltestellen an diesem Verkehrsknoten nicht mehr Ausserholligen, sondern Europaplatz. Das klingt vielversprechend und vor allem weltoffener. Direkt neben dem Europaplatz, auf dem ehemaligen Industrieareal «Gangloff», entsteht derzeit eine weitere spannende Grossüberbauung mit einem vielfältigen Wohnungsangebot: «Urban Square». Doch wer weiss noch, was hier früher war?

Auf dem Industrieareal der Gangloff AG wurden Luftseilbahnen, Eisenbahn-Rollmaterial, Autocarosse-

rien, Busse hergestellt – und in alle Welt exportiert. Seit 2016 wird hier nicht mehr produziert. Alle Unternehmensbereiche wurden verkauft. Auf dem Gangloff-Areal, wo früher Schweizer Industriegeschichte geschrieben wurde – und darüber hinaus – entsteht der neue Westen Berns: modern, nachhaltig und der perfekte Wohnort für anspruchsvolle Individualisten.

«Urban Square» – der Name ist hier Programm. Denn tatsächlich entsteht die Überbauung in ausgeprägter städtischer Umgebung. Durch die architektonisch sehr geschickte Gliederung des Neubaus in drei unterschiedlich hohe Bauteile kreiert «Urban Square» auch einen neuen Lebensraum mit verschiedenartigen Wohnungstypen – platziert rund um einen begrünten Innenhof, welcher

«Der Bau umfasst insgesamt 178 Wohnungen und zwei Ateliers, verteilt auf drei Bauteile.»

nur für die Wohnungsmieter zugänglich ist. Hier schafft die Architektur die Balance zwischen Urbanität und Natur. Der Innenhof als Ort der Entspannung für urbane Geniesser.

Komfortables Wohnen bedeutet im «Urban Square» gleichzeitig, nachhaltiges Wohnen und ideale Mobilität mit umweltfreundlichen Verkehrsmitteln. Das Gebäude wird im Minergie-Standard erstellt, mit Fernwärme beheizt und verfügt auf dem Dach über eine Photovoltaik-Anlage, welche Solarstrom für den Eigenverbrauch der Mietwohnungen produziert.

Der Bau umfasst insgesamt 178 Wohnungen und 2 Ateliers, verteilt



Aussenansicht aus Südwesten, vorne der Gebäudeteil 'Turm'.

Fotos: zvg

auf drei Bauteile. Im westlichen Bauteil 'Turm' befinden sich auf 7 Etagen ausschliesslich 2.5-Zimmerwohnungen. Der zur Freiburgstrasse und zum Europaplatz hin orientierte 'Winkel' umfasst Studios, 2.5- und 3.5-Zimmerwohnungen auf drei Etagen. Der 'Riegel' auf der Nordseite umfasst ebenfalls Studios, 2.5- und 3.5-Zimmerwohnungen sowie zwei Ateliers. Die Wohnungen sind nach dem Prinzip des Durchwohnens entworfen worden. Angeordnet um einen zentralen Raum zum Wohnen, Kochen und Essen überzeugen sie durch viel Charme und einen hohen Ausbaustandard.

Wohnen am Puls der Zeit

Im Erdgeschoss des Gebäudes wird das Wohnangebot ergänzt durch eine moderne und grosszügige Filiale von Lidl Schweiz. Im Bereich des Gebäudeteils 'Turm' gibt's noch eine verfügbare Gewerbe- und Dienstleistungsfläche im Umfang von fast 400 m².

«Urban Square» steht für Wohnen am Puls der Zeit: Da, wo Bern mit dem ÖV perfekt für Nah- und Fernverkehr erschlossen ist. Der Bahnhof Europaplatz ist in 2 Minuten zu Fuss erreichbar. Da, wo man nebst dem Alltagsvelo auch das Rennvelo, E-Bike oder Mountain Bike problemlos parkieren kann, denn es stehen 452 Veloabstellplätze im UG und 48



Der Innenhof als grüne Oase in der urbanen Umgebung.

Abstellplätze im Aussenbereich zur Verfügung. Da, wo klimafreundliche Mobilität mit Leichtigkeit gelingt.

«Urban Square» steht auch für den perfekten Ausgangspunkt: Denn alles für den Alltag und die idealen Freizeit- und Erholungsorte gibt es in nächster Nähe. Einkaufen können Sie direkt im Gebäude, im modernen Supermarkt von Lidl. Fitness und Sportmöglichkeiten befinden sich ebenfalls ganz in der Nähe. So zum Beispiel der Könizbergwald, das Freibad Weyermannshaus, Fitnessstudios, der Sportplatz Bodenweid oder auch der Bremgartenwald, den

man innert einer Viertelstunde zu Fuss erreicht.

Berns Westen wird wohnlicher. Seien Sie dabei und tragen Sie dazu bei! Eine Musterwohnung ist im «Urban Square» bereits eingerichtet. Melden Sie sich für eine Besichtigung an. **Wir freuen uns auf Sie!**

AUF EINEN
BLICK

Erstvermietung «Urban Square»

WAY OF LIFE
urban square

Zollinger Immobilien, Gümligen
Tel. 031 954 12 12, info@zollinger.ch

Miete (exkl. Nebenkosten):

Studiowohnung: ab Fr. 760.-
(27 m² bis 39 m²)
2½-Zimmer: ab Fr. 1250.-
(42 m² bis 68 m²)
3½-Zimmer: ab Fr. 1950.-
(74 m² bis 88 m²)
2 Ateliers: ab Fr. 400.- (16 m²)

Bezugsbereit per: Herbst 2022

Eine komplett eingerichtete Musterwohnung kann auf Anmeldung besichtigt werden.



Hell, hochwertige Materialisierung und dezente Farbgebung – so gelingt das Einrichten der Neubauwohnung im «Urban Square» spielend leicht.