

SPEISEN AM SEEUFER





DAS DORFBILD IST GEPRÄGT VON CHARAKTERISTISCHEN GEBÄUDEN.



ENTSPANNENDE AUSFLÜGE – MIT DEM SCHIFF ÜBER DEN ZUGERSEE KREUZEN.



SCHIFFSTEG – BEIM DORFPLATZ TREFFEN SICH LAND- UND SEEWEGE.

Lebendiger Ort

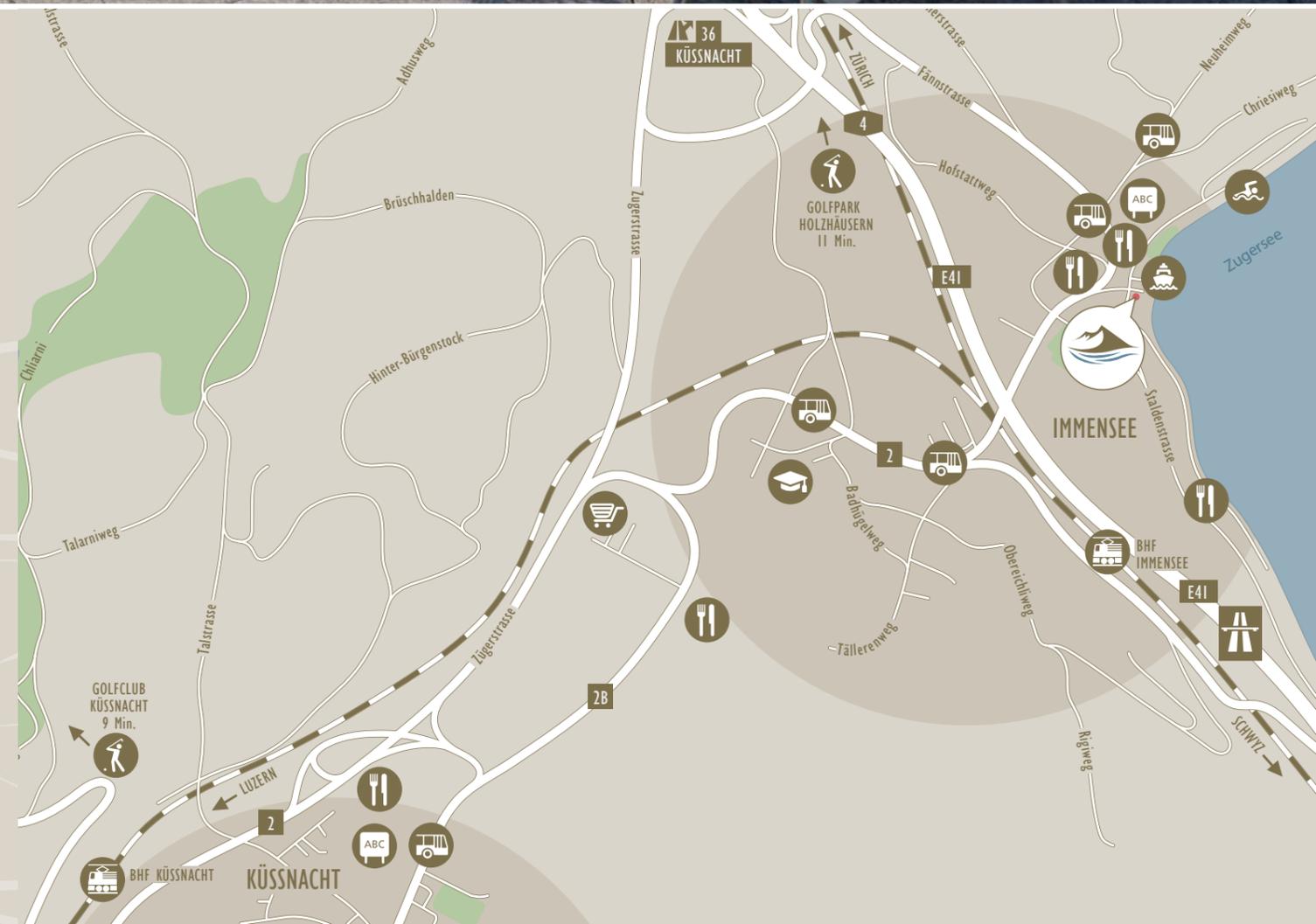
IN TRAUMHAFTER LANDSCHAFT

DANK DER ZENTRALEN LAGE IST DAS BELIEBTE Seerestaurant für Geschäftskunden und Private aus der Wirtschafts-Region Küssnacht, Rotkreuz und Zug für Mittag- und Abendessen sehr beliebt. Das beruhigende Grün des Gartens und das kühlende Blau des Zugersees tragen zu Entspannung und Erholung bei.

Die Restaurantgäste an dieser einmaligen Lage sind Einheimische, Ausflugs Gäste, Velofahrer, Spaziergänger und Liebhaber von Kulinarik. Der Erfolg wird abgerundet durch Familienfeiern, Hochzeiten und Vereinsanlässe.

Das Dorf Immensee wird durch ein aktives Dorf- und Vereinsleben bereichert. Spaziergänger an der beliebten Seepromenade und Velofahrer die den Zugersee umrunden, sind viel gesehene Gäste an dieser idyllischen Bucht.

Die neben dem Restaurant liegende Haltestelle des Zugerseekursschiffes ist ein zusätzlicher Frequenzbringer von Ausflugs Gästen und Liebhabern guter Speisen. 



RAUMAUFTEILUNG / EDEL-ROHBAU

Nettofläche ca.



Gastrofläche Innen

Sitzplätze

314 m²

ca. 70 Plätze

Fläche EG (Restaurant / Eingangsbereich / Buffetanlage)

133 m²

Fläche EG (Küche / Lager / Kühlräume)

84 m²

Fläche UG (Lager / Gastro-Technik / Kühlräume / Lüftungsblock) mit Lift / Treppe

59 m²

Gäste-WC

23 m²

Personal-WC

15 m²



Gastrofläche Aussen

Sitzplätze

513 m²

über 70 Plätze



Parkplätze

Eigene Parkplätze im Carport aussen

5 PP

Eigene Parkplätze in Tiefgarage

4 PP

Eigener Behinderten-Parkplatz (beim Garteneingang)

1 PP

Öffentliche Parkplätze im Dorf

zahlreiche

Übernahme im Edelrohbau. Der Ausbau kann vom Käufer noch bestimmt werden. 

Schöne Aussichten

DIREKT AM SEE

KULINARISCHES HIGHLIGHT – Die Gäste freuen sich, ein hochstehendes kulinarische Angebot an dieser einmaligen Lage unter den nostalgischen Kastanienbäumen zu genießen.

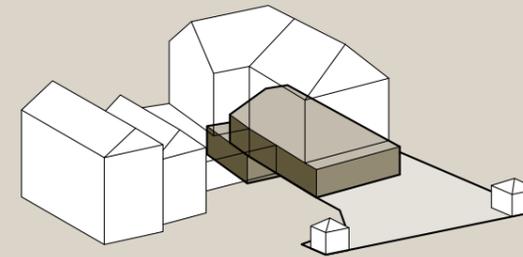
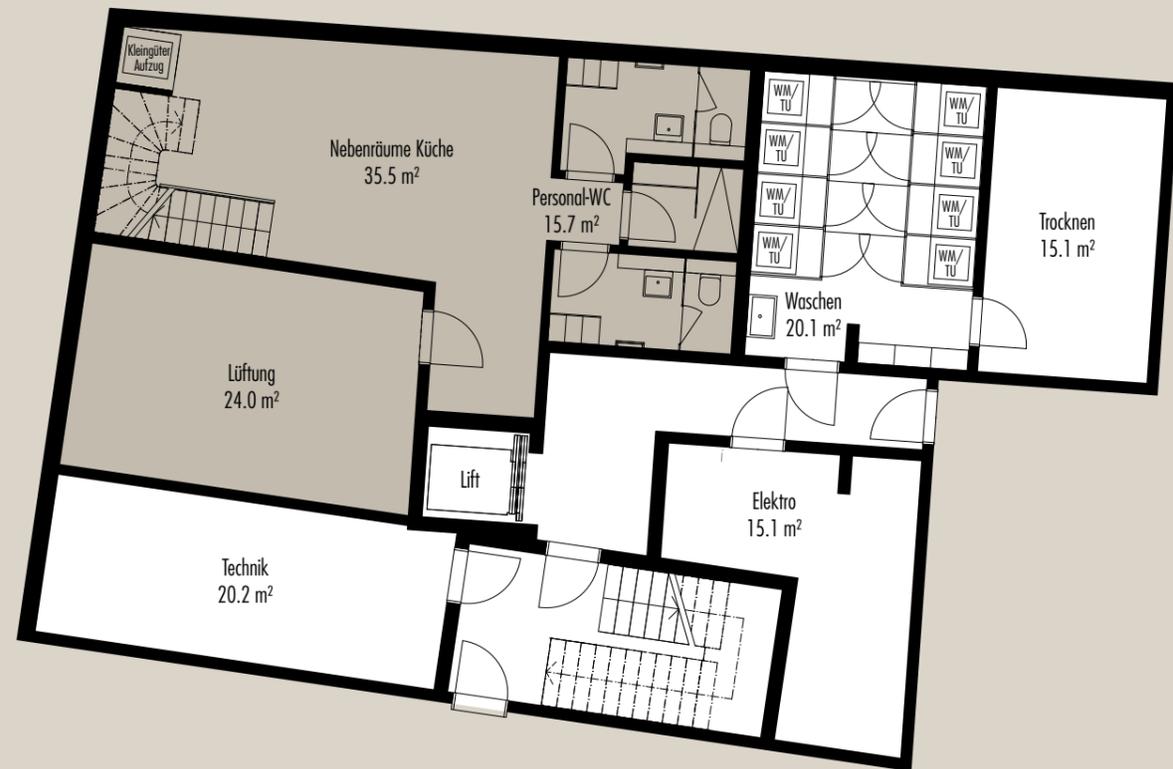
Die Nachfrage nach einer einheimischen Fischküche vom Zugersee -durch die täglichen fangfrischen Lieferungen der Hausfischer- ist sehr gross und bietet mit dem berühmten 'Zuger-Röteli' einen saisonalen Höhepunkt im November.

Die geplante Grösse dieses Seerestaurants mit je 70 Innen- und Aussenplätzen bietet ideale Voraussetzungen für eine hochwertige Erlebnisastronomie. Schatten spendende Bäume, glitzerndes Wasser, südliches Flair, Aussicht auf die Schwyzer Alpen und ein freundlicher Gastgeber sind Erfolgsgarant in dieser gastronomischen Oase am Fusse der Rigi. 

Erdgeschoss



Untergeschoss



SEERESTAURANT RIGI ROYAL

Gastrofläche Innen ca. 318 m²
 Gastrofläche Aussen ca. 513 m²



ZUGERSEE

Auskunft & Verkauf

Hanspeter Ruckstuhl
info@seeresidenz-rigiroyal.ch

Seehotel Rigi Royal Ruckstuhl AG

Dorfplatz 2
6405 Immensee
041 310 06 09
info@seeresidenz-rigiroyal.ch
www.seeresidenz-rigiroyal.ch

