

BÜRO / PRAXEN

1. – 4. OBERGESCHOSS

MOBILITÄTSKONZEPT

- Hauseigenes Carsharing (Elektrofahrzeuge)
- Grosses Veloparking in der Einstellhalle
- Grundinstallationen der IWB für Elektrofahrzeuge in der Einstellhalle. Installation Ladestation mieterseits

ALLGEMEINES

- hindernisfreie Architektur, im gesamten Gebäude
- Herren-, Damen und Behindertentoiletten zur Mitbenützung im Treppenhaus (1. – 3. OG)
- Ausbaumöglichkeit von Toilettenanlagen und/oder Teeküchen in der eigenen Mietfläche
- Briefkastenanlage / Paketbox-Anlage, Bedienung über eine APP

ELEKTROINSTALLATIONEN

- Glasfasererschliessung auf jeder Etage
- Liftanlagen mit Displaymonitor
- Videoüberwachung der Einstell- und Hauseingangshalle

BODENBELÄGE

- Büro-Hohlboden für elektrotechnische Installationen und Kabelführungen (ca. 10 cm)
- Bodenbelag/Nutzschicht (Teppich, Vinyl usw.) mieterseits

WAND- UND DECKENBELÄGE

- Wände Backstein mit Grundputz
- Wände Nutzschicht (Tapete, Abrieb, usw.) mieterseits.
- Decken Beton roh.

HAUSTECHNIK (HEIZUNG/LÜFTUNG)

- Heizung und Warmwasser mittels Fernwärme
- Luft- und Wärmeverteilung mit Hybriddeckenelemente (teilklimatisiert)
- individuelle Mess- und Verbrauchsabrechnung
- Bedienung und Verbrauch Monitoring mittels einer APP

GEBÄUDEHÜLLE

- Lamellenstoren mit elektrischen Motoren. Ansteuerung mieterseits
- hinterlüftete Betonfassade.
- Bedienung und Verbrauch Monitoring mittels einer APP

GEBÄUDEZERTIFIZIERUNG

- SGNI/DGNB-Gold in Aussicht. Gütesiegel Nachhaltiges Bauen.

Stand 5.10.2021