

ECOPARK.

ECOPARK

NACHHALTIG. FAIR. FLEXIBEL.

/ Geschäftsräume in Spreitenbach, die heute an morgen denken.

ECOPARK / Nachhaltige Architektur

Heute an die Zukunft denken.

Der ECOPARK in Spreitenbach ist die momentan beste Adresse für verantwortungsbewusste Unternehmen. Hier wird Nachhaltigkeit gelebt. Im Innen und im Aussen. Das Gebäude ist CO₂-neutral, geheizt wird mit Fernwärme, für Strom nutzen wir Sonnenenergie.

Aus alt mach nachhaltig.

Das Gebäude an der Pfadackerstrasse 10 ist nicht neu, alles andere schon. Ab Frühling 2022 vermieten wir im ECOPARK 20'000 m² flexibel unterteilbare Büro-, Gewerbe- und Lagerflächen zu einem fairen Preis. Die Flächen werden im Ist-Zustand vermietet und bieten eine gute Basis, einen Top-Mieterausbau zu realisieren.

Corporate Wellbeing neu definiert.

Nur wer sich rundum wohlfühlt, kann Herausragendes leisten. So ist zum Beispiel der grosse Dachgarten mit einer Outdoor-Küche und WLAN ausgestattet und im ECOPARK ist ein Indoor- wie auch ein Outdoor-Gym geplant.

Aussergewöhnlicher, grosszügiger Dachgarten



Gewerbefläche im 3. OG, in welcher ein Fitness angedacht ist



ANGEBOTE / Alles in der Nähe



Parkanlage

Raum zum Durchatmen, Mittagessen und Spazieren bieten der einzigartige, einladende Dachgarten auf dem ECOPARK oder die Parkanlage unmittelbar hinter dem Haus.



Minigolf Tivoli

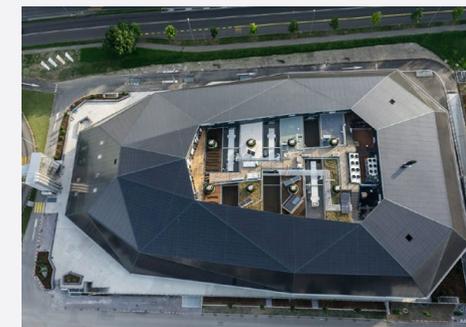
Im Park lädt das Minigolf Tivoli zum Abschlag und zum Apéro. Ideal für eine Partie nach Feierabend.



SHOPPI TIVOLI

Shoppi Tivoli

Das Einkaufscenter Shoppi Tivoli mit über 150 Shops und Restaurants erreichen Sie in zwei Minuten zu Fuss.



Umweltarena

Die Umwelt Arena neben dem Shoppi Tivoli ist Ausflugsziel und Eventlocation zugleich. Interaktive Ausstellungen machen aktuelle Umweltthemen erlebbar.

SPREITENBACH / Schnell hier, schnell da

Die pulsierende Stadt im Limmattal.

In Spreitenbach passiert gerade einiges: Der Bau der Limmattalbahn geht zügig voran, neue Wohn- und Geschäftshäuser entstehen. Einkauf, Freizeit, Vergnügen? Alles da.

Spreitenbach hat sich in den letzten Jahren rasant entwickelt und ist heute ein beliebter Wohn- und Arbeitsort. Dank der Lage direkt an der Autobahn A1 ist Spreitenbach optimal erschlossen. Und ab 2022 sorgt die Limmattalbahn für beste ÖV-Verbindungen zwischen Zürich und Spreitenbach.

ECOPARK: Die nachhaltige Adresse in Spreitenbach.

Der ECOPARK liegt im belebten Industriequartier gleich neben dem Einkaufscenter Shoppi Tivoli. Eine Passerelle verbindet die Gebäude miteinander. Ob mit Auto, Velo oder ÖV – vom ECOPARK ist man schnell in Zürich, Baden oder Aarau. Die nächste Haltestelle der Limmattalbahn (ab 2022) ist nur fünf Gehminuten entfernt.

		
A1 Spreitenbach	3 Min.	
A1 Dietikon	5 Min.	
Baden	10 Min.	26 Min.
Aarau	26 Min.	39 Min.
Lenzburg	18 Min.	34 Min.
Zürich	18 Min.	36 Min.
Zürich Flughafen	20 Min.	51 Min.

GOOGLE MAPS



Visualisierung Richtung Shoppi Tivoli /Spreitenbach

FLÄCHEN / Höchste Flexibilität

Bezug ab
Frühling 2022

GESCHOSS	NUMMER	NUTZUNG	FLÄCHE *exkl. Nebenobjekte	NETTOMIETZINS (m ² p.a.)
6. Obergeschoss	6/04	Büro	ca. 990 m ²	CHF 159
5. Obergeschoss	5/04	Büro	ca. 1'235 m ²	CHF 159
4. Obergeschoss	4/04	Büro	ca. 1'235 m ²	CHF 159
3. Obergeschoss	3/04	Büro	ca. 1'490 m ²	CHF 159
2. Obergeschoss	2/01 - 2/25	Büro	ca. 470 m ²	CHF 159
1. Obergeschoss	1/01	Büro	*ca. 790 m ²	CHF 159
	1/11	Gewerbe/Lager	*ca. 1'400 m ²	CHF 140
	1/16	Gewerbe/Lager	*ca. 2'845 m ²	CHF 140
Erdgeschoss	0/05	Gewerbe/Lager	*ca. 390 m ²	CHF 130
	0/06	Gewerbe/Lager	*ca. 1'400 m ²	CHF 130
	0/14	Gewerbe/Lager	*ca. 940 m ²	CHF 130
	0/19	Gewerbe	*ca. 625 m ²	CHF 180
	0/27 + 0/28	Gewerbe	*ca. 1'050 m ²	CHF 180
1. Untergeschoss	-1/11	Gewerbe/Lager	ca. 1'330 m ²	CHF 90
	-1/23	Gewerbe/Lager	ca. 700 m ²	CHF 90
	-1/27	Gewerbe/Lager	ca. 315 m ²	CHF 90

Einstellplätze für PKWs können in der Tiefgarage für CHF 150.- /Monat dazu gemietet werden

ZU DEN FLÄCHEN

Kontakt / Wir freuen uns auf Sie

Haben wir Ihr Interesse an den Räumlichkeiten im ECOPARK geweckt?
Melden Sie sich bei uns. Wir freuen uns auf Sie!

Ein Projekt von



KIRKBI AG

Oberneuhofstrasse 3
6340 Baar
www.kirkbi.com

Kontakt und Vermietung



H&B Real Estate AG

Lagerstrasse 107
8004 Zürich



Hans-Peter Jacobi

Senior Consultant
info@ecopark-spreitenbach.ch
+41 44 253 62 10

