



# SCHÜRBUNGERTWEG KLOTEN

## GUT ZU WISSEN

ANGEBOT:	35 Mietwohnungen (2 ½ - 4 ½ - Zimmer Wohnungen)
ADRESSE:	Schürbungertweg 3 + 5, 8302 Kloten
BEZUG:	01.10.2022
ERSTVERMIETUNG:	Zanetti Immo GmbH, Opfikonerstr. 16, 8304 Wallisellen Herr Luca D. Zanetti, <a href="mailto:info@zanetti-immo.ch">info@zanetti-immo.ch</a> , 044 250 75 75
BEWIRTSCHAFTUNG:	Zanetti Immo GmbH, Opfikonerstr. 16, 8304 Wallisellen Herr Luca D. Zanetti, <a href="mailto:info@zanetti-immo.ch">info@zanetti-immo.ch</a> , 044 250 75 75
EIGENTÜMERSCHAFT:	Obrist Real Estate AG
PARKING:	38 Tiefgaragenparkplätze und 5 Besucherparkplätze
RAUMHÖHE:	ca. 2.40 m
HAUSTIERE:	Ohne Zustimmung des Vermieters dürfen keine Haustiere gehalten werden.
KÜNDIGUNGSFRISTEN:	2 Jahre Mindestmietdauer. Nach Ablauf der Mindestmietdauer gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten auf Ende März und Ende September.
MIETZINSDEPOT:	3 Bruttomieten / Versicherung möglich
BESICHTIGUNGEN:	Die Baustelle darf aus versicherungstechnischen Gründen nicht betreten werden. Aus diesem Grund wird ab Plan vermietet.
INTERNETANBIETER:	Glasfaser
WASCHEN:	In jeder Wohnung (Reduit) befindet sich ein Waschturm.
KELLER:	Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil mit eigener Steckdose.
VORGEHEN ZUR ANMELDUNG:	Das Anmeldeformular ist vollständig auszufüllen und mit einem aktuellen Betriebsregisterauszug, welcher nicht älter als 3 Monate ist, einzureichen. Zudem muss zur Anmeldung eine Kopie vom Ausländerausweis, falls vorhanden, beigelegt werden. Die Anmeldung kann per Post oder per Mail ( <a href="mailto:info@zanetti-immo.ch">info@zanetti-immo.ch</a> ) eingereicht werden.