

Wir bringen Sie nach Hause

Weidstrasse 2, 8330 Pfäffikon ZH

Sie befassen sich mit dem Gedanken, eine Liegenschaft zu erwerben. Die Zürcher Kantonalbank unterstützt Sie gerne bei der Verwirklichung Ihres Wohntraums.

Das Haus "Am Mühleweiher" in Pfäffikon umfasst neun Eigentumswohnungen mit dreieinhalb und viereinhalb Zimmern. Die Wohnungen im Erdgeschoss profitieren von attraktiven Sitzplätzen. Die Wohnungen im ersten und zweiten Obergeschoss verfügen über eine Loggia oder einen Balkon.

Wir kennen das Objekt und zeigen Ihnen gerne die entsprechenden Finanzierungsmöglichkeiten in einem persönlichen Gespräch. Sie müssen uns dazu keine Objektdokumente einreichen.



Aussenraum: Sitzplatz als erweitertes Wohnzimmer.

Treten Sie mit uns in Verbindung. Wir freuen uns darauf, Sie kennen zu lernen.



Curdin Caprez
Kundenbetreuer
044 952 19 43
curdin.caprez@zkb.ch



Patrick Buggle
Kundenbetreuer
044 952 19 60
patrick.buggle@zkb.ch

Auf Wunsch vermitteln wir Ihnen auch gerne den Kontakt zu einem ZKB Berater in der Filiale Ihres Wohnorts.

Die Zürcher Kantonalbank – Ihre verlässliche Partnerin.



Nr. 1 Eigenheimfinanzierer
im Kanton Zürich



Preisvorteil dank Start- und Umweltbonus



Optimierung Ihrer Vorsorge- und Steuersituation



Hypotheken im Alter gesichert



Finanzierungszusage innerhalb 48 h!

Finanzierungsbeispiel

Weidstrasse 2, 8330 Pfäffikon ZH

Kaufpreis	CHF	1'260'000
20,0% Eigenkapital ¹⁾	CHF	252'000
80,0% ZKB Starthypothek	CHF	1'008'000
Kosten		
Hypothekarzins ZKB Starthypothek 0.76% ²⁾	CHF	7'661
jährliche Amortisation (i.d.R. innert 15 Jahren auf 2/3 des Kaufpreises)	CHF	11'200
jährliche Unterhalts- und Nebenkosten (0.7% des Kaufpreises)	CHF	8'820
Total Wohnkosten pro Jahr ³⁾	CHF	27'681
Wohnkosten pro Monat	CHF	2'307



Architektur: Unauffälliges Volumen mit eigenständigem Charakter.



An unserem Gespräch in der Filiale zeigen wir Ihnen gerne:

- die für Ihre Bedürfnisse optimale Finanzierungsvariante
- worauf Sie beim Immobilienkauf sonst noch achten sollten
- wie Sie am besten von unseren Vorteilen profitieren
- Wie Sie Ihren Wohntraum als Teil der Vorsorge realisieren können



Alle Informationen rund um das Thema Eigenheim finden Sie auf: zkb.ch/eigenheim.

¹⁾ Das gesamte Eigenkapital muss mindestens 20% betragen. Davon müssen mindestens 10% aus Eigenmitteln bestehen, die nicht aus Vorbezug oder Verpfändung von Geldern aus der beruflichen Vorsorge (2. Säule) stammen.

²⁾ Die Zinssätze und alle weiteren Angaben sind unverbindlich per 28.01.2022 berechnet. Die Konditionen können erst nach einer detaillierten Prüfung aller Unterlagen genannt werden. Damit Sie auch bei Zinsschwankungen sorgenfrei wohnen können, berechnen wir die Tragbarkeit mit einem langfristigen Durchschnittszinssatz von 5%.

³⁾ Die jährlichen Wohnkosten sollten nicht mehr als 35% (Richtwert) Ihres jährlichen Nettoeinkommens betragen.