

# Wir bringen Sie nach Hause

## Überbauung im Dorf, Hanflandstrasse 9, 8617 Mönchaltorf

Finanzierungsbeispiel für ein 5.5-Zimmer-Einfamilienhaus

Sie befassen sich mit dem Gedanken, eine Liegenschaft zu erwerben. Die Zürcher Kantonalbank unterstützt Sie gerne bei der Verwirklichung Ihres Wohntraums.

An der Hanflandstrasse 9 entsteht eine Wohlfühloase mit neuen, lichtdurchfluteten 3.5 und 5.5-Zimmer-Einfamilienhäuser.

Die Filiale Egg und Uster gelten in diesem Fall sprichwörtlich als «Die nahe Bank».

Wir kennen das Objekt und zeigen Ihnen gerne die entsprechenden Finanzierungsmöglichkeiten in einem persönlichen Gespräch. Sie müssen uns dazu keine Objektdokumente einreichen.



Bildquelle: Verkaufsdokumentation

**Treten Sie mit uns in Verbindung. Wir freuen uns darauf, Sie kennen zu lernen.**



Vanessa Klaus  
Kundenbetreuerin, Filiale Egg  
044 986 31 51  
vanessa.klaus@zkb.ch



Martin Baranto  
Teamleiter, Filiale Uster  
044 905 43 50  
martin.baranto@zkb.ch

Auf Wunsch vermitteln wir Ihnen auch gerne den Kontakt zu einem ZKB Berater in der Filiale Ihres Wohnorts.

**Die Zürcher Kantonalbank – Ihre verlässliche Partnerin.**



Nr. 1 Eigenheimfinanzierer  
im Kanton Zürich



Preisvorteil dank Start- und Umweltbonus



Optimierung Ihrer Vorsorge- und Steuersituation



Hypotheken im Alter gesichert



Finanzierungszusage innerhalb 48 h!

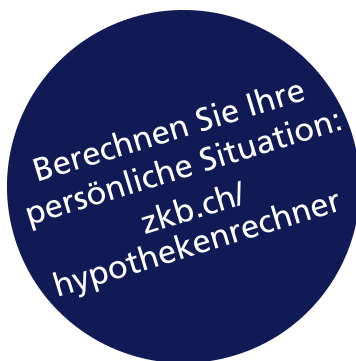
# Finanzierungsbeispiel

Überbauung im Dorf, Hanflandstrasse 9, 8617 Mönchaltorf

Kaufpreis	CHF	1'690'000
20,0% Eigenkapital <sup>1)</sup>	CHF	338'000
80,0% ZKB Starthypothek	CHF	1'352'000
<b>Kosten</b>		
Hypothekarzins ZKB Starthypothek 0.76% <sup>2)</sup>	CHF	10'248
jährliche Amortisation (i.d.R. innert 15 Jahren auf 2/3 des Kaufpreises)	CHF	15'097
jährliche Unterhalts- und Nebenkosten (0.7% des Kaufpreises)	CHF	11'830
<b>Total Wohnkosten pro Jahr</b> <sup>3)</sup>	<b>CHF</b>	<b>37'175</b>
<b>Wohnkosten pro Monat</b>	<b>CHF</b>	<b>3'098</b>



Bildquelle: Verkaufsdokumentation



<sup>1)</sup> Das gesamte Eigenkapital muss mindestens 20% betragen. Davon müssen mindestens 10% aus Eigenmitteln bestehen, die nicht aus Vorbezug oder Verpfändung von Geldern aus der beruflichen Vorsorge (2. Säule) stammen.

<sup>2)</sup> Die Zinssätze und alle weiteren Angaben sind unverbindlich per 26.01.2022 berechnet. Die Konditionen können erst nach einer detaillierten Prüfung aller Unterlagen genannt werden. Damit Sie auch bei Zinsschwankungen sorgenfrei wohnen können, berechnen wir die Tragbarkeit mit einem langfristigen Durchschnittszinssatz von 5%.

<sup>3)</sup> Die jährlichen Wohnkosten sollten nicht mehr als 35% (Richtwert) Ihres jährlichen Nettoeinkommens betragen.

## An unserem Gespräch in der Filiale zeigen wir Ihnen gerne:

- die für Ihre Bedürfnisse optimale Finanzierungsvariante
- worauf Sie beim Immobilienkauf sonst noch achten sollten
- wie Sie am besten von unseren Vorteilen profitieren
- Wie Sie Ihren Wohntraum als Teil der Vorsorge realisieren können



Alle Informationen rund um das Thema Eigenheim finden Sie auf: [zkb.ch/eigenheim](https://zkb.ch/eigenheim).