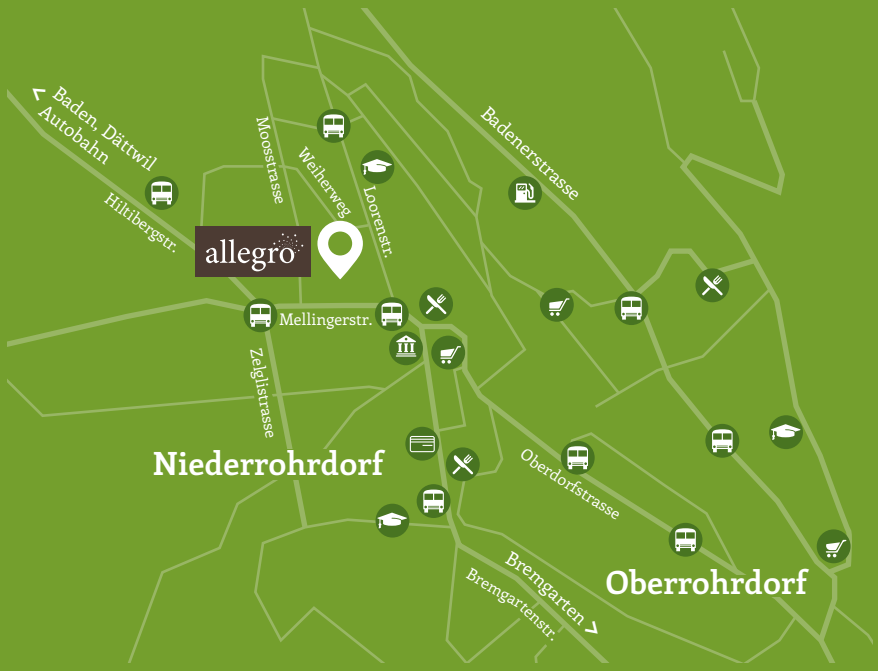
allegro

sinnlich leben | egropark niederrohrdorf

bezugsbereit
ab sofort
oder
ab september
2020

ateliers & gewerbeflächen

im gründerbau, im egropark niederrohrdorf – parkweg 3



Distanzen (ca. Minuten)

Ziel		
Bahnhof Mellingen	6	13
Bremgarten	16	25
Baden	16	25
Brugg	20	35
Aarau	26	35
Zürich	35	44
Luzern	55	97
Basel	50	90

allegro – versetzt sie in eine vorteilhafte lage

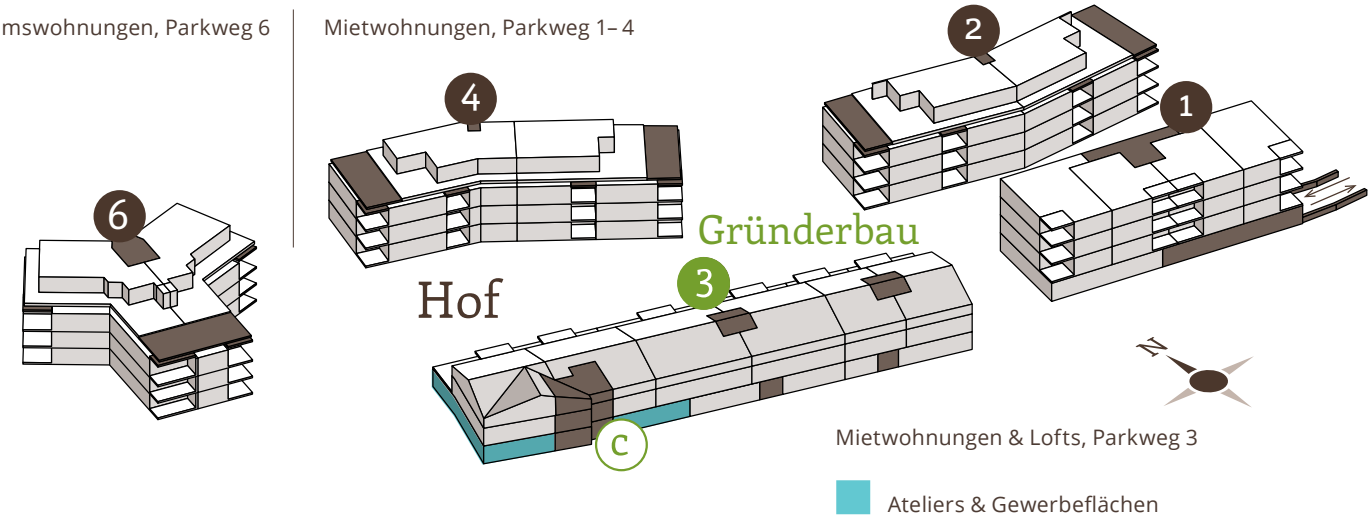
Das **allegro** befindet sich auf einem ehemaligen Industrieareal in der Gemeinde Niederrohrdorf (ca. 3400 Einwohner) im Raum Baden. Das Dorfzentrum liegt gleich um die Ecke und bietet alles, was man im Geschäftsalltag benötigt:

- Restaurants
- Einkaufsmöglichkeiten – sowohl Coop als auch Dorflädeli
- Medizinische Versorgung

Es fehlt an nichts oder höchstens an langen Distanzen. Von Niederrohrdorf aus erreicht man nämlich mit dem ÖV schnell und unkompliziert die umliegenden grösseren Orte. Also definitiv eine privilegierte Lage.

Eigentumswohnungen, Parkweg 6

Mietwohnungen, Parkweg 1– 4



Mietwohnungen & Lofts, Parkweg 3

Ateliers & Gewerbeflächen

grosszügige und fixfertig ausgebaute Büro- und Gewerbeflächen

Lassen Sie sich vom Industrie-Charme beflügeln und mieten Sie noch heute Ihre fixfertig ausgebauten Büro- und/oder Gewerbeflächen. Die 4 Meter hohen Räume geben Ihrer Kreativität freien Lauf und ermöglichen optimales effizientes Arbeiten. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Parkweg 3

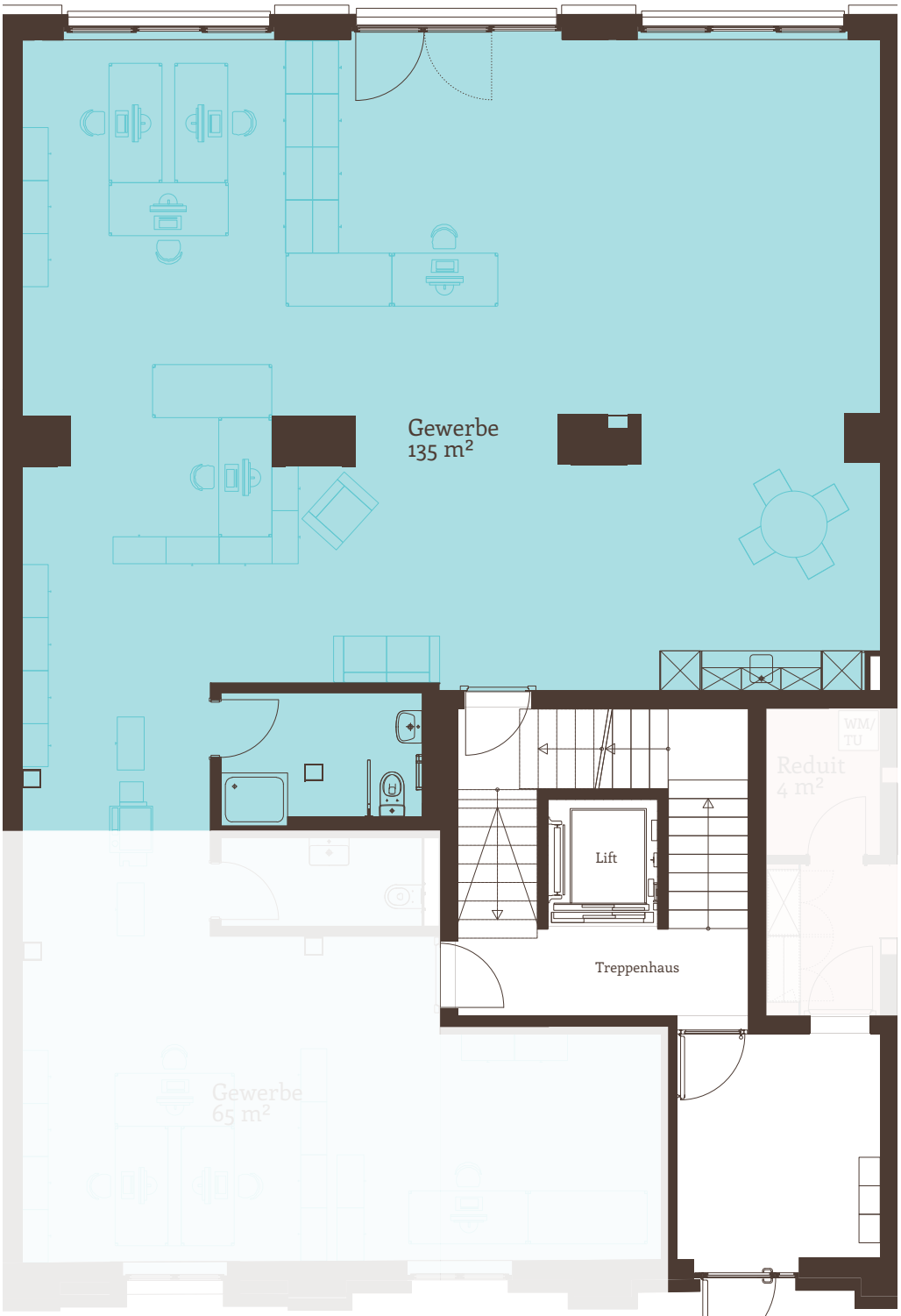
(Bezug per sofort oder ab September 2020)

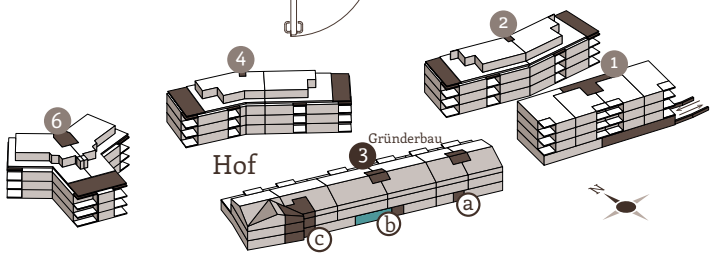
Nr.	Etage	Fläche
Atelier 1	EG	60 m²
Atelier 2	EG	56 m²
Atelier 3	EG	55 m²
Atelier 4	EG	54 m²
Atelier 5	EG	77 m²
Sitzungszimmer/Atelier	EG	39 m²
Fläche 3.00.03b	EG	135 m²

Büro- und Gewerbeflächen

Etagen: Erdgeschoss
Nummer: 3.00.03

Parkweg 3





Ateliers und ein Sitzungszimmer

Etagen: Erdgeschoss

Parkweg 3

Atelier 1
60 m²

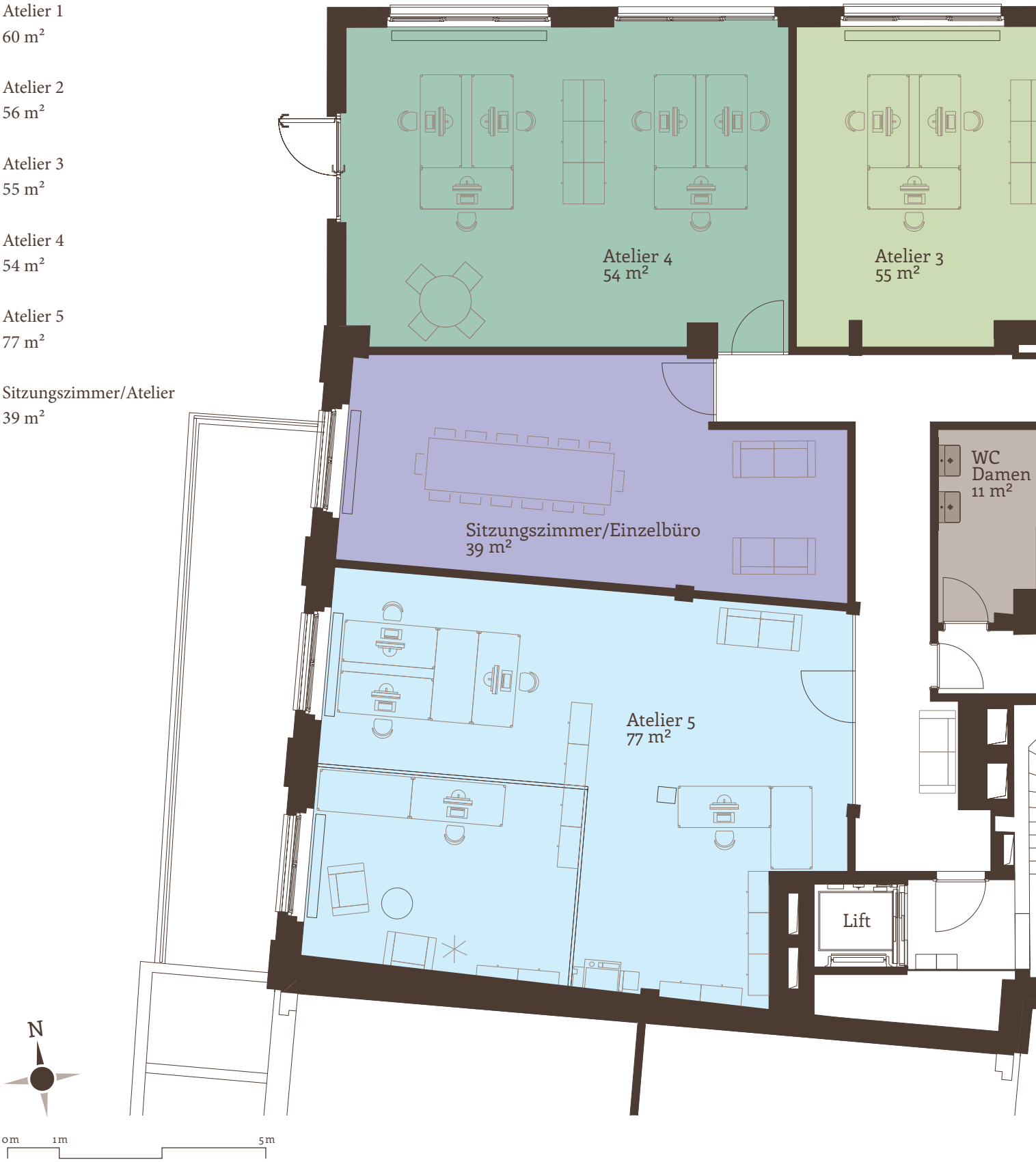
Atelier 2
56 m²

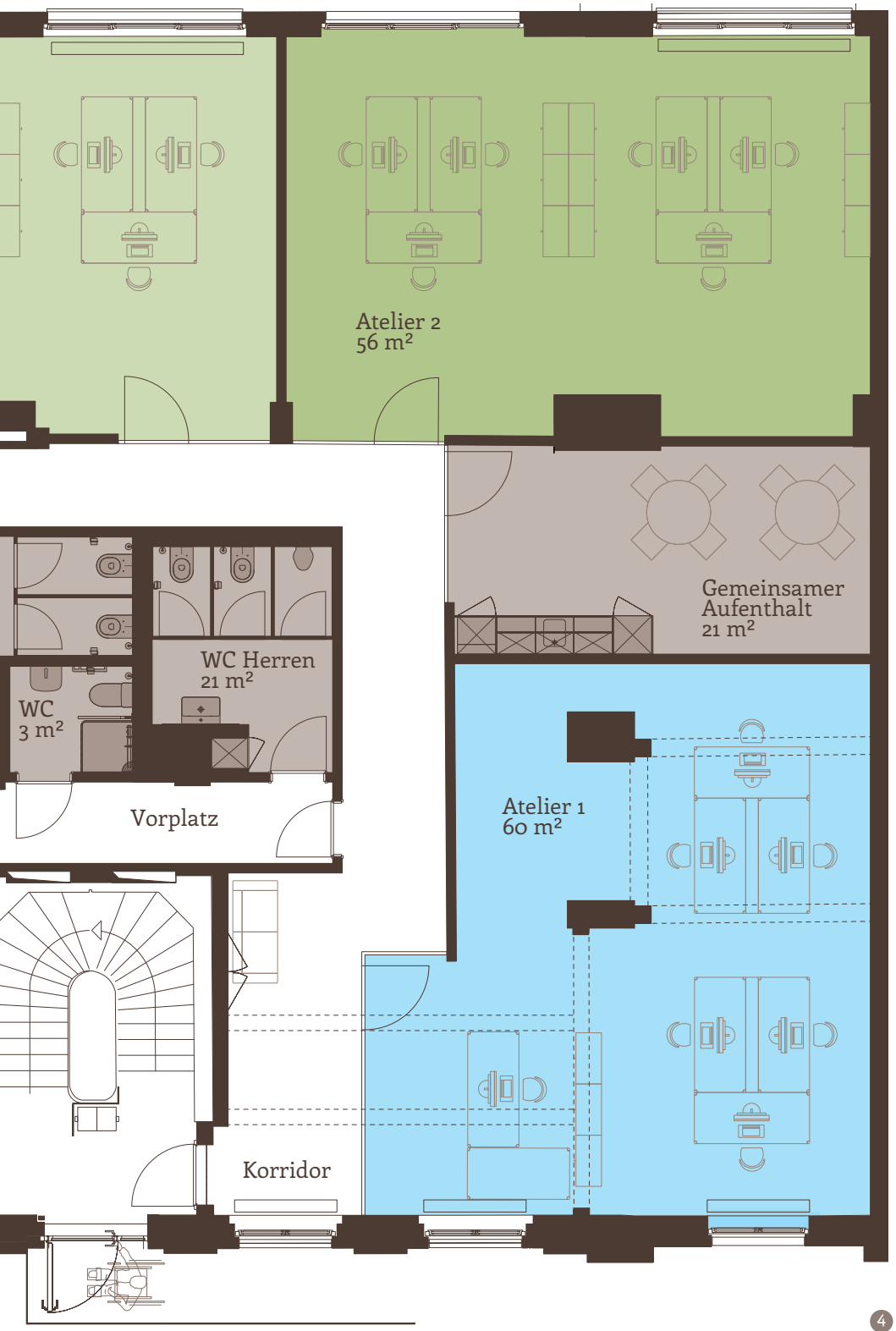
Atelier 3
55 m²

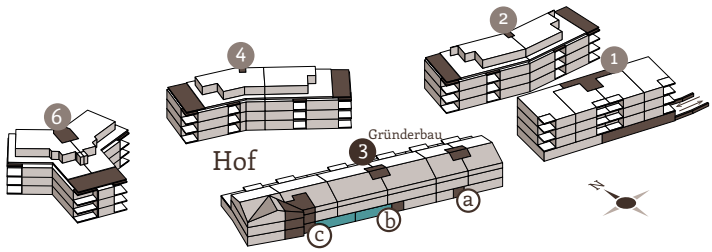
Atelier 4
54 m²

Atelier 5
77 m²

Sitzungszimmer/Atelier
39 m²




Atelier 2
56 m²
Gemeinsamer
Aufenthalt
21 m²
WC Herren
21 m²
WC
3 m²
Vorplatz
Atelier 1
60 m²
Korridor

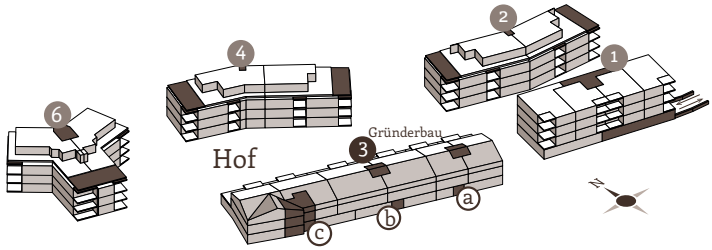

6
4
2
1
Gründerbau
3
Hof
a
b
c

Lagerflächen

Etagen: Untergeschoss
Nummer: 3.02.01 • 3.02.02 • 3.02.03 • 3.02.04 • Lager Gewerbe 1–3

Parkweg 3

Lagerflächen können in den Untergeschossen dazu gemietet werden.



persönliche beratung und erstvermietung

In modernen Gewerbe-Lofts mit luftiger, raumfüllender Industrie-Ambiance lässt sich gut arbeiten!

Über Ihre Kontaktaufnahme freuen wir uns sehr und geben Ihnen weitere Auskünfte bei einem persönlichen Gespräch vor Ort.

Ginesta
IMMOBILIEN

Ginesta Immobilien AG
Obere Wiltisgasse 52
CH-8700 Küsnacht
Tel. +41 44 910 77 33
fanger@ginesta.ch

www.allegro-park.ch

Konzept und Gestaltung: mediagraphix.ch