

HUMMELHOF



HÖFE ADLISWIL



# HUMMELHOF – EINFACH SCHÖN WOHNEN

**ERSTVERMIETUNG – «HUMMELHOF»**

2½- BIS 5½-ZIMMER-WOHNUNGEN





## DURCHMISCHTES WOHNEN MIT STIL

Doppelverdiener, die sich in den schönen, grossen Wohnungen ein Zuhause mit Stil schaffen möchten. Kleinere und grössere Familien, welche die Verbindung aus geräumigen Wohnungen und herrlich grünem Innenhof anzieht. Singles oder Expats, die ihre Ansprüche an Grosszügigkeit

und hohe Wohnqualität verbinden wollen. Sie alle werden im Hummelhof eine Wohnoase finden, in der sich gehobenes Wohnambiente und Teil einer inspirierenden Community zu sein perfekt verbinden lassen.

### WOHNUNGSANGEBOT

9x	2½-Zimmer-Wohnungen
25x	3½-Zimmer-Wohnungen
15x	4½-Zimmer-Wohnungen
4x	5½-Zimmer-Wohnungen









## ADLISWIL – AM PULS DER ZEIT

Modern. Lebendig. Zukunftsorientiert. Das ist Adliswil, die Stadt im Grünen mit einem historisch gewachsenen Dorfkern. Direkt vor den Toren Zürichs, am Eingang zum Sihltal geniessen hier mehr als 18'000 Einwohner eine hohe Lebensqualität.

Zwischen den Hängen des Albis und des Zimmerbergs, an den Ufern der Sihl gelegen, selbst vom Zürichsee nur einen Flügelschlag entfernt, ist die Stadt nicht nur Lebens- sondern auch Erholungsraum. Viel Natur, zahlreiche Freizeitangebote und ein lebendiges Vereinsleben ermöglichen eine aktive, vielseitige Freizeitgestaltung.

Mehrere Kindergärten, Primarschulen und Sekundarschulen zeugen vom guten Bildungs- und Betreuungsangebot der Stadt. Teil davon ist mit der Zurich International

School auch eine der grössten internationalen Tages-schulen der Schweiz. Gute Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und verschiedene Kulturangebote verleihen dem Leben einen urbanen Charakter.

### ENTFERNUNG

				
Bushaltestelle Grüt	1	–	–	–
Bushaltestelle Dietlimoos	3	–	–	–
Bahnhof Adliswil	15	4	4	5
Hauptbahnhof Zürich	–	20	15	17
Zürich Flughafen	–	70	27	31
Zug	–	–	30	45

Angaben: Ungefähre Zeit in Minuten.

«ENDLICH DIE WOHNUNG  
GEFUNDEN, DIE PERFEKT  
ZU UNS PASST.»



## SO WOHNEN SIE IM HUMMELHOF

Ihre individuellen Wohnwünsche lassen sich in den 53 Wohnungen des Hummelhofs hervorragend erfüllen: Die 2½- bis 5½-Zimmer-Wohnungen mit schönen Loggien überzeugen mit variantenreichen Grundrissen. Dank drei unterschiedlichen Ausbaupaketen – CLASSIC, GARDEN, URBAN – können Sie die Wohnung auswählen, die perfekt zu Ihnen passt. Vom durchgängig hochwertigen Ausbaustandard zeugen die Ausstattung der Küchen mit Induktionsherd und Steamer, bodenebene verglaste Duschen,

die Ausführung der Böden in wahlweise Anhydrit oder Eichenparkett sowie ein Waschturm direkt in der Wohnung. Die Überbauung «HÖFE» hat MINERGIE-P-Standard, die Wärmeerzeugung erfolgt mittels Erdsonden und einer Sole/Wasser-Wärmepumpe. Eine kontrollierte Wohnraumlüftung sorgt für perfektes Klima in den Räumen.



Ausbaulinie «GARDEN»





HUMMELHOF



HÖFE ADLISWIL

BERATUNG

**CSL**  **IMMOBILIEN**

CSL Immobilien AG

T 044 316 13 05

[vermarktung@csl-immobilien.ch](mailto:vermarktung@csl-immobilien.ch)

Die in diesem Flyer enthaltenen Visualisierungen, dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil der später abzuschliessenden Mietverträge und es können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten.

[www.höfe-adliswil.ch](http://www.höfe-adliswil.ch)