



# KURZBAUBESCHREIB

Die Überbauung wird nach MINERGIE-P-Standard erstellt und entsprechend zertifiziert.

## INNENAUSBAU WOHNUNGEN

### ENTRÉE/WOHNEN/ESSEN/ZIMMER

**Boden Classic:**

Riemenparkett, Eiche, versiegelt, Sockelleiste

**Boden Garden:**

Riemenparkett, Eiche, versiegelt, Sockelleiste

**Boden Urban:**

Anhydrit, geschliffen, versiegelt

**Wände:**

Glasfasertapete, weiss

**Decken Classic / Garden:**

Weissputz, gestrichen

**Decken Urban:**

Sichtbeton

**Vorhangschienen:**

bei allen Fenstern

### KÜCHEN

**Küchengeräte:**

Einbaukühlschrank mit separatem Gefrierfach, Induktionsherd, Backofen, separater Steamer, Geschirrspüler, Dampfabzug Umluft mit Aktivkohlefilter

**Front / Sichtseite:**

Kunstharz, weiss

**Beleuchtung:**

LED-Unterbauleuchten

**Abdeckung Classic:**

Steinform, schwarz-grau / Rückwand: Glas

**Abdeckung Garden:**

Quarzstone, weiss / Rückwand: Quarzstone, weiss

**Abdeckung Urban:**

Chromstahl, hellgrau / Rückwand: Chromstahl, hellgrau

### WASCHEN

**Geräte:**

Waschmaschine und Tumbler in den Wohnungen.

### REDUIT

**Boden-Plattenbeläge Classic:**

Feinsteinzeug, beige

**Boden-Plattenbeläge Garden:**

Feinsteinzeug, kieselgrau

**Boden-Plattenbeläge Urban:**

Steinzeug, quarzgrau

**Wände:**

Glasfasertapete, gestrichen

**Decken Classic / Garden:**

Weissputz, gestrichen

**Decken Urban:**

Sichtbeton

### EINBAUSCHRÄNKE

**Garderoben:**

offen, Ablagefach, Kleiderstange, Tablare teilweise verstellbar, weiss

**Einbauschränk in Hauptschlafzimmer Wohnungen 407.1061 und 401.502:**

offen, Tablare, weiss

### NASSZELLEN

**WC / Bad:**

Einzel-Waschtisch und Spiegelschrank

**Boden-Plattenbeläge Classic:**

Feinsteinzeug, beige

**Boden-Plattenbeläge Garden:**

Feinsteinzeug, kieselgrau

**Boden-Plattenbeläge Urban:**

Steinzeug, quarzgrau

**Wand-Plattenbeläge Classic:**

Keramische Platten, beige

**Wand-Plattenbeläge Garden:**

Keramische Platten, beige

**Wand-Plattenbeläge Urban:**

Keramische Platten, türkis

**Decken Wohnungen Classic / Garden:**

Weissputz, gestrichen

**Decken Urban:**

Weissputz gestrichen

**Duschen:**

bodeneben, verglaste Duschtrennwand

**Badewanne:**

ProCasa Uno





# KURZBAUBESCHRIEB

## FENSTER/SONNENSCHUTZ

Holz-Metall Fenster mit Wärmeschutz-Isolierverglasung.  
Pro Raum ein Drehflügel. Elektrisch betriebene Verbundraffstoren.

Loggien mit Flügeltüren oder Hebeschiebefenster. Fenstertüren mit  
Zuziehgriff und Schnäpper. Elektrisch betriebene Senkrechtmarkisen.

Sonnenstoren bei Loggien: Elektrisch betriebene Knickarm- oder  
Senkrechtmarkisen.

## LOGGIA

**Boden:**  
Feinsteinzeug, beige-grau

**Wand:**  
Sichtklinker

**Decke:**  
Holzwolle-Akustikplatten, hell gestrichen

## ELEKTROANLAGEN

**Gegensprechanlage:**  
Videogegensprechanlage

**Provider:**  
Swisscom, Sunrise-UPC (Glasfaser vorhanden)

**Multimedia:**  
In den Wohnräumen und Elternschlafzimmer ist mindestens  
eine Multimedia-Dose vorhanden. Die weiteren Zimmer sind mit  
Leerrohren ausgestattet.

## HEIZUNG

Wärmeerzeugung mittels Erdsonden und einer Sole/Wasser-Wärme-  
pumpe, Niedertemperatur-Bodenheizung. Die Regulierung erfolgt  
für alle Schlaf-, Wohnräume und Nasszellen über einen elektrischen  
Raumthermostat.

## LÜFTUNG

Kontrollierte Wohnraumlüftung in jeder Wohnung, Dreistufenschalter  
zur Regulierung des Luftstroms.

Lüftung in Zimmern Wohnungen 407.1061 und 401.502 mit  
Holzverkleidung, weiss

## ALLGEMEINE GEBÄUDETEILE

### FASSADE

Zweischalen-Mauerwerk, Sichtklinker

### EINGÄNGE/TREPPENHÄUSER

**Decke:** Sichtbeton, lasiert

**Wand:** Sichtbeton

**Wohnungseingänge:** Türblatt treppenhausseitig Holz Natur furniert,  
innen weiss

**Boden:** Feinsteinzeugplatten, cremebeige

**Treppenlauf:** Feinsteinzeugplatten, cremebeige

Pro Treppenhaus ein Lift vorhanden

Briefkastenanlage im Treppenhaus oder im Eingangsbereich

### NEBENRÄUME

Ein Kellerabteil pro Wohnung, Trennwände aus Norm-Metall-  
Elemente, mit Dreifach-Steckdose 230 V ab Wohnungszähler  
und LED-Leuchten.

### EINSTELLHALLE

Unterniveau-Garage mit automatischer Gittertoranlage, Einstellplätze  
mit der Möglichkeit zur Errichtung von Ladestationen, IV-Einstell-  
plätze und Motorradplätze.

### UMGEBUNG

Grüner Innenhof mit Sträuchern, Pflanzen und Bauminseln sowie  
Sitzbänke und Beleuchtungen. Spielplatz.

Stand November 2021

