

Ausbaubeschrieb

Stand 3.9.2021 MPK

Komfort

- Komfortlüftung in den Wohnräumen (Wohnzimmer, Schlafzimmer), für Mieter regulierbar
- Eigener Waschturm mit WA/TU pro Wohnung im Reduit (Elektrolux)
 - WM: ProSteam®-Technologie in der Electrolux Waschmaschine nutzt die Kraft des Dampfes. Füllmenge 9 kg
 - TU: Das AbsoluteCare®-System regelt die Bewegung und Temperatur der Trocknertrommel präzise je nach Textilart. Füllmenge 8 kg
- Schliessanlage (Gleicher Schlüssel für alle Zugänge: Wohnung, Keller & Briefkasten)
- 1 Gemeinschaftsraum an der Papillonallee 15b mit ca. 80 m² inkl. Küche & behindertengerechtem WC, Reduit

Nachhaltigkeit

- Das Projekt entspricht den Anforderungen MINERGIE®-Standard der Norm SIA 380/1 2009 (nicht zertifiziert)
- Stromerzeugung: PV-Anlage auf den Dächern
- Verbrauchsabhängige Messung Wasser / Heizung / Strom
- Sparsame Beleuchtung in den Allgemeinflächen
- Energieeffiziente Geräte, mindestens Energieeffizienzklasse A

Mobilität

- Einstellplätze vorhanden, es gibt auch Plätze mit Leerrohr für spätere Nachrüstung von Elektroladestationen für Personewagen
- Velo Abstellplätze (innen / aussen)
- Motorradabstellplätze in der Einstellhalle
- Maximale Fahrzeughöhe: 2.20 m

Wohnung allgemein

- Boden: Parkett Eiche, matt lackiert
- Wände: Abrieb, weiss
- Decke: Weissputz, weiss gestrichen
- Türen:
 - Eingangstür: Dreifachverschluss, Türblatt innen weiss, aussen braunrot
 - Zimmertüren: Türblatt, weiss, Eingiesszarge
 - Schiebetüren: raumhoch, weiss
- Garderoben: mit Huttablar und Kleiderstange, je nach Wohnungstyp zusätzlich mit 1 Putzschrank
- 2 Vorhangschienen (VS 57)
- Fenster-Details: Holz-Metall-Fenster, 3-fach IV-Verglasung. 1x Dreh- und Dreh-Kippfenster pro Raum
- Balkone / Loggien / Terrassen:
 - Gemauerte Brüstung, Backstein, Klinker
 - Balkonschiebetüren mit behindertengerechter Schwelle.
 - Balkone: Platten / 1 Wandleuchte
 - Loggia: Holzbelag, Treppe: Sichtbeton, Treppenläufe in Grauzement / 1 Leuchte
- Rafflamellen (Aluminium) bei allen Fenstern und Balkonen, elektrisch bedienbar

- Geländer Fenster: Metall
- Einbauschränke im Korridor vorhanden gemäss Grundrissplänen
- Sonnenstoren Balkone:
 - Stoff-Senkrechtmarkisen auf der Längsseite der Balkone / Loggien sowie auf der Seite der Balkone, elektrisch bedienbar, Farbe: hellgrau
 - Knickarmmarkisen bei den Dachterrassen und Loggien, elektrisch bedienbar, Farbe: hellgrau

Nasszellen

- Boden: keramische Bodenplatten, dunkelgrau (Format 10 x 10 cm)
- Wände: Im Nassbereich mit keramischen Wandplatten (Format 10 x 10 cm, hell) und in den übrigen Bereichen, Abrieb weiss
- Decke: Weissputz, weiss gestrichen
- Sanitärausstattung:
 - Je nach Wohnungstyp bodenebene Dusche mit Glastrennwand oder Flügeltüre inkl. Seitenwand aus Glas
 - Badewanne mit den Massen 180 x 80 x 43 cm
- Armaturen aus Edelstahl: Spültischmischer mit Schwenkauslauf
- Spiegelschrank mit Doppelspiegeltüren, Doppelsteckdose vorhanden
- Kein Unterbaumöbel beim Lavabo vorhanden

Küche

- Küchen Typ 1:
 - Fronten: Veriset sandbeige matt
 - Arbeitsplatte: Silestone Ironbark
- Küchen Typ 2:
 - Fronten: Veriset kubanit glanz
 - Arbeitsplatte: Silestone Ironbark
- Küchen Typ 3:
 - Fronten: Veriset basalt matt
 - Arbeitsplatte: Silestone Tebas Black
- Rückwand: Glasrückwand (Gussglas), extraweiss (glanz) 6mm; inkl. 2 Steckdosen
- Decke: Weissputz, weiss gestrichen
- Marke aller Küchengeräte: Elektrolux
- Induktionskochfeld (schwarz), Marke Elektrolux
- Einbau-Backofen Kombi (Hochschrank) schwarz, Marke Elektrolux ohne Steamer-Funktion
- Geschirrspüler, Marke Elektrolux
- Beleuchtung: LED-Unterbauleuchten unter Oberschränke
- Dampfabzug: Umluft mit Aktivkohlefilter
- Edelstahl Griffleisten (eckig)
- Kühlschrank mit unterliegenden separaten Tiefkühlfächern (3 Stk.)

Technik

- Deckenspots: im Eingangsbereich
- Multimediaanschlüsse inkl. Glasfaser
 - 2 Anschlüsse im Wohnzimmer
 - 1 Anschluss im Schlafzimmer sowie Leerrohr in den restlichen Zimmern
- Wärmeerzeugung mittels Erdsonden und Wärmepumpen
- Wärmeverteilung: Fussbodenheizung mit Regler pro Raum
- Keine Wasserenthärtungsanlage vorhanden, da nicht erforderlich (Wasserhärte: 23 fH)
- Gegensprechanlage
- Balkone / Loggien / Terrassen: 1 Aussensteckdose, 1 Wandleuchte

- Keller: 1 Steckdose (3-fach) pro Kellerabteil, Erschliessung ab dem jeweiligen Wohnungszähler
- Liftanlage der Marke AS Aufzüge mit 630 kg/8 Personen Traglast

Nebenräume

- 1 Kellerabteil pro Wohnung mit Lattentrennwänden (Holz) / Betonwände
 - Holzverschlüsse mit Schliessung analog der Wohnung inkl. Steckdose
 - unterschiedliche Grössen, gemäss Anforderungen des Kantons
- Veloräume im Untergeschoss vorhanden (auch für Kinderwagen). Zugang via Einstellhalle. Veloständer Umgebung (Stahl verzinkt).
- Trockenraum mit Secomat

Hof / Umgebung

- Hof: Belag Juramergel, Farbe gelb
- Vorplätze (Hofbauten) und Fussweg (Hof): Ortbetonbelag
- Treppen Eingang: sandgestrahlt, rutschfest
- Besucherparkplätze in der Umgebung
- Gedeckte Veloabstellplätze bei allen Gebäuden sowie einige ungedeckte Abstellplätze
- Separate Abstellräume für Kinderwagen in allen Gebäuden
- Grünflächen und Baumreihen trennen die einzelnen Gebäude
- Spielplätze bei der Papillonallee 21b, Kletter- und Balanciergeräte, ein Sandkasten (Sandfläche: 40 cm) sowie ein Brunnen sind vorhanden
- Entsorgungseinrichtungen:
 - Unterflurcontainer für Hauskehricht, Papier / Karton
 - Bereitstellungsfläche für Sperrgut / Metall sowie Gartenabfälle

Gebäudehülle

- Details zur Fassade:
 - Fassadensystem mineralisch (Steinwolle) biozidfrei, Stärke und Wärmeleitzahl gemäss Energienachweis. Dickschichtige Armierung, Sockelabschluss mit Massnahmen gegen aufsteigende Feuchtigkeit. (Anmerkung: nicht hinterlüftet.)
 - Hofbauten & Balkone mit Backstein, Klinker (Farbe: Erdbraun rustikal)
 - Hauptgebäude mit Weissputz, gestrichen
- Flachdach, extensiv begrünt
- Hofbauten: extensiv begrüntes Dach
- Pro Treppenhaus ein Oblicht / Wände & Decken: Sichtbeton / Bodenbelag: Kunststeinplatten 40 x 40 cm
- Solaranlage: PV Anlage vorhanden
- Lifte: pro Hauseingang 1 Lift vorhanden

Die erwähnten Farben, Marken und sonstigen Angaben können aus technischen Gründen jederzeit noch ändern.