

## Gut zu wissen

<b>Webseite</b>	www.monarch-koeniz.ch
<b>Angebot</b>	218 Wohnungen (1.5- bis 4.5-Zimmerwohnungen)
<b>Adresse</b>	Papillonallee 9a, b, c, 11a, b, 15a, b, 17a, b, c, 19a, b, 21a, b, 3172 Niederwangen
<b>Erstvermietung</b>	PRIVERA AG, Vermarktung Mitte, Worbstrasse 142 Postfach 60, 3073 Gümligen, erstvermietung@monarch-koeniz.ch Telefon +41 58 715 60 70
<b>Eigentümerschaft</b>	Migros-Pensionskasse MPK, Wiesenstrasse 15, 8952 Schlieren Im Auftrag der Anlagestiftung der Migros-Pensionskasse
<b>Parking</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 207 Einstellplätze in der Tiefgarage, Tor inkl. Antrieb, Schlüsselschalter und Handsender, pro PP 1 Stück</li> <li>• 12 Motorradabstellplätze in der Tiefgarage, Tor inkl. Antrieb, Schlüsselschalter und Handsender, pro PP 1 Stück</li> <li>• Autoeinstellplatz ..... CHF 130</li> <li>• Motorradeinstellplatz ..... CHF 50</li> <li>• Mofaeinstellplatz ..... CHF 40</li> </ul>
<b>Raumhöhe</b>	2.40 Meter
<b>Ausbau</b>	Alle Details zum Ausbau der einzelnen Wohnungen können dem Ausbaubeschrieb entnommen werden.
<b>Haustiere</b>	Das Halten von Haustieren ist grundsätzlich erlaubt, bedarf jedoch der Zustimmung der Vermieter*in. Der Mietvertrag wird mit einem entsprechenden Nachtrag ergänzt. Bauliche Veränderungen (Katzentreppen, Netze und Schleusen) sind nicht erlaubt.
<b>Kündigungsfristen</b>	1 Jahr Mindestmietdauer. Nach Ablauf des ersten Jahres gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende, ausser Dezember.
<b>Besichtigungen</b>	Es stehen zwei Musterwohnungen für Besichtigungen zur Verfügung. 15b.0101 (3.5 Zimmerwohnung) und 15b.0102 (2.5 Zimmerwohnung)
<b>TV / Internetanbieter</b>	UPC und Swisscom
<b>Waschen</b>	Jede Wohnung ist mit einen Waschturm ausgestattet. Zudem steht in jedem Hauseingang ein Trockenraum mit einem Secomat zur Verfügung.
<b>Keller</b>	Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil mit eigener Steckdose und Lichtstelle.
<b>Anmeldung</b>	<p>Bewerbungen erfolgen online über die Projektwebseite www.monarch-koeniz.ch</p> <p>Die aktuellen Betreuungsauszüge (nicht älter als drei Monate) sowie eine Ausweiskopie (bei Ausländer*innen zusätzlich eine Kopie des Ausländer*innenausweises) können direkt ins Bewerbungstool geladen werden.</p>