



ANTHEA

ZOLLIKERBERG

Inmitten eines von üppigen grünen Gärten geprägten und verkehrsberuhigten Wohnquartiers entsteht ein modernes und architektonisch anspruchsvolles Mehrfamilienhaus mit charaktervollen und praktischen Eigentumswohnungen. Der Ausbaustandard ist hoch und die verwendeten Materialien sind edel und wertig, sorgfältig aufeinander abgestimmt und darauf ausgerichtet, dass Sie sich wohlfühlen. Die zeitlose Architektur bietet einzigartige und lebenswerte Wohnungsgrundrisse mit grosszügigen Aussenräumen.

Die Grundrisse weisen eine klare Trennung zwischen Nacht- und Tagbereich auf. Alle Wohnungen verfügen über einen weiten, offenen Wohnraum zum Kochen, Essen und Verweilen. Diese Haupträume sind auf den Kreuzungsbereich Langägerten-Keltenstrasse hin orientiert, wo durch die vieleckige Form des Wohnzimmers und eines Erkers mit Küche und Loggia ein volumetrischer Akzent gesetzt wird. Die Fassaden sind geprägt durch frei angeordnete Fensteröffnungen. Eine nach Südwesten ausgerichtete Loggia oder ein Sitzplatz erweitern den persönlichen Wohnraum. Die Aufteilung mit einer Wohnung pro Geschoss bietet eine Ausrichtung in alle Himmelsrichtungen. So werden die Wohn- und Essbereiche gantztägig besonnt und das Wohngefühl ist mit demjenigen in einem Einfamilienhaus vergleichbar.

Das Schrägdach und die Fassade mit hochwertigen, langlebigen und unterhaltsarmen Eternitplatten in gleichem Farbton betonen das einheitliche Erscheinungsbild. Kontrastierende, dunkle Fenstereinfassungen aus Metall bieten zusätzlichen Witterungsschutz. Die Schuppenstruktur der Fassade erzeugt eine, je nach Tageszeit wechselnde Lebendigkeit und Erscheinung des Volumens. Der Sonnenschutz mit Ausstellstoren durchbricht diese Struktur punktuell und setzt so einzelne spielerische und farbige Akzente.

Viele Einzelheiten können Sie selber gestalten. So besteht beispielsweise die Möglichkeit, Ausstattung und Apparate in Küchen und Bädern sowie Wand- und Bodenbeläge auszuwählen.

NASSZELLEN – Masterdusche: Grosszügige Walk-In-Dusche mit raumhohen und hochwertigen Kunststeinplatten (keine Fugen) und mit profillosen Glastrennwänden.

Zwei fugenlos eingebaute Waschbecken aus pflegeleichtem und langlebigem Corian, zwei einzelne Spiegelschränke und Einzelarmaturen sowie hochwertige Unterbauten mit Schubladenausügen der Schweizer Firma talsee lassen keinerlei Wünsche offen.

Die Masterdusche ist freundlich und hell durch optimale Beleuchtung mit Spiegelschranklicht, Einbauspots oder Pendelleuchten und der natürlichen Belichtung durch ein Fenster. Es dient auch zur natürlichen Belüftung, so wird in den Nasszellen ein optimales Raumklima erreicht. Ein Dusch-WC komplettiert die hohe Ausstattung dieser Nasszelle.

Gästedusche: Auch sie verfügt über eine Walk-In-Dusche, ein Waschbecken sowie ein qualitativ hochwertiges Unterbaumöbel.

KÜCHE – Die moderne und komplett mit V-Zug Geräten ausgestattete Küche lässt keine Wünsche offen.

WOHNZIMMER – Der offene Wohn- und Essbereich mit Küche ist grosszügig und hell und erlaubt eine gute Möblierung. Die Fussbodenheizung, welche über eine ökologische Erdsonden-Wärmepumpen-Anlage betrieben wird, erlaubt im Sommerbetrieb eine Kühlung der Fussböden um spürbare 2-3 Grad (Free-cooling).

ZIMMER – Die (Schlaf-) Zimmer sind optimal proportioniert, gut belichtet und können verschieden eingerichtet werden.

Raumhohe Türen und grosszügige Fenster, die viel Tageslicht ermöglichen, heben die gut proportionierten, hellen Zimmer hervor.

REDUIT – Geräumig. Neben einem Waschturm mit V-Zug Geräten, erlaubt die Ausstattung mit Waschtrog und Armatur mit Auszugsbrause verschiedene Nutzungsmöglichkeiten. Zusammen mit einem gut bemessenen Kellerraum sind viele Abstellmöglichkeiten vorhanden.

EINSTELLHALLE – Bequeme, überbreite Parkplätze ermöglichen ein einfaches Manövrieren. Die optimal vorbereitete Infrastruktur für E-Mobilität erlaubt den unkomplizierten Gebrauch von Elektrofahrzeugen. Eine Lademöglichkeit für E-Bikes ist selbstverständlich im Veloraum vorhanden.

Alle Wohnungen sind direkt mit dem Aufzug erreichbar.

SONNENSCHUTZ – Die elektrisch betriebenen Ausstellstoren und Markisen aus Stoff erlauben eine gute Raumlüftung mit optimalem Sonnenschutz.

AUSSENRÄUME – Grosszügige Aussenräume erweitern die private Zone nach aussen: Die Erdgeschosswohnung verfügt über zwei unterschiedlich besonnte Gartensitzplätze. Die Wohnung im ersten Geschoss über eine überdachte Loggia. Eine solche gehört, nebst der Terrasse, auch zur Wohnung im obersten Stockwerk. Alle Aussenräume laden zum Verweilen ein.