

# WOHNÜBERBAUUNG KIRCHGASSE | 4932 LOTZWIL

KIRCH  
GASSE  
LOTZWIL

VERKAUFSPREISE  
EIGENTUMSWOHNUNGEN

Leu Immobilien AG Langenthal | Solothurn



# DIE SITUATION



# VERKAUFSPREISE EIGENTUMSWOHNUNGEN

## HAUS A

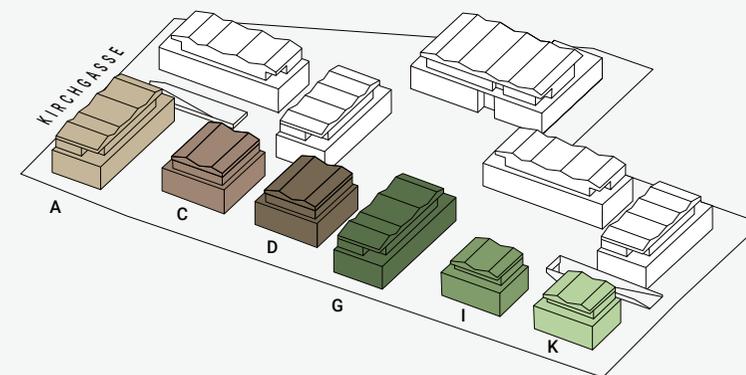
A 1.1	3.5- Zimmerwohnung	EG	HNF	93.8m <sup>2</sup>	CHF	555'000.–
A 1.2	2.5- Zimmerwohnung	EG	HNF	62.8m <sup>2</sup>	CHF	390'000.–
A 1.3	4.5- Zimmerwohnung	EG	HNF	111.0m <sup>2</sup>	CHF	635'000.–
A 2.1	4.5- Zimmerwohnung	OG	HNF	109.7m <sup>2</sup>	CHF	625'000.–
A 2.2	2.5- Zimmerwohnung	OG	HNF	63.3m <sup>2</sup>	CHF	385'000.–
A 2.3	4.5- Zimmerwohnung	OG	HNF	107.2m <sup>2</sup>	CHF	595'000.–
A 3.1	3.5- Zimmerwohnung	AT	HNF	92.0m <sup>2</sup>	CHF	625'000.–
A 3.2	3.5- Zimmerwohnung	AT	HNF	92.0m <sup>2</sup>	CHF	625'000.–

## HAUS C

C 1.1	3.5- Zimmerwohnung	EG	HNF	100.7m <sup>2</sup>	CHF	585'000.–
C 1.2	3.5- Zimmerwohnung	EG	HNF	94.7m <sup>2</sup>	CHF	565'000.–
C 2.1	4.5- Zimmerwohnung	OG	HNF	111.1m <sup>2</sup>	CHF	625'000.–
C 2.2	3.5- Zimmerwohnung	OG	HNF	94.7m <sup>2</sup>	CHF	545'000.–
C 3.1	5.5- Zimmerwohnung	AT	HNF	126.6m <sup>2</sup>	CHF	835'000.–

## HAUS D

D 1.1	3.5- Zimmerwohnung	EG	HNF	100.7m <sup>2</sup>	CHF	585'000.–
D 1.2	3.5- Zimmerwohnung	EG	HNF	94.7m <sup>2</sup>	CHF	565'000.–
D 2.1	4.5- Zimmerwohnung	OG	HNF	111.1m <sup>2</sup>	CHF	625'000.–
D 2.2	3.5- Zimmerwohnung	OG	HNF	94.7m <sup>2</sup>	CHF	545'000.–
D 3.1	5.5- Zimmerwohnung	AT	HNF	126.6m <sup>2</sup>	CHF	835'000.–



## PARKPLÄTZE

Verkaufspreis exkl. Parkplätze  
 Einzelparkplatz à CHF 30'000.–  
 Doppelparkplatz à CHF 50'000.–

## ZAHLUNGSPLAN

20% des Kaufpreises innert 5 Tagen nach Verurkundung  
 20% des Kaufpreises 3 Monate nach Baubeginn  
 25% des Kaufpreises nach Aufrichte des Mehrfamilienhauses  
 25% des Kaufpreises bei Erstellung Grundputz  
 10% des Kaufpreises 5 Tage vor Bezug

# VERKAUFSPREISE EIGENTUMSWOHNUNGEN

## HAUS G

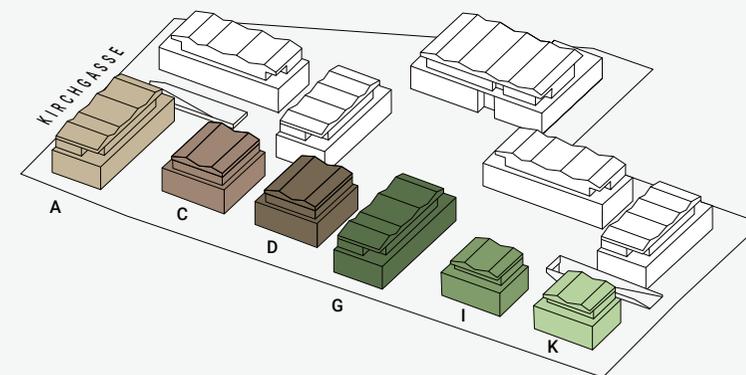
G 1.1	3.5- Zimmerwohnung	EG	HNF	93.8m <sup>2</sup>	CHF 555'000.–
G 1.2	2.5- Zimmerwohnung	EG	HNF	62.8m <sup>2</sup>	CHF 390'000.–
G 1.3	4.5- Zimmerwohnung	EG	HNF	111.0m <sup>2</sup>	CHF 635'000.–
G 2.1	4.5- Zimmerwohnung	OG	HNF	109.7m <sup>2</sup>	CHF 625'000.–
G 2.2	2.5- Zimmerwohnung	OG	HNF	63.3m <sup>2</sup>	CHF 385'000.–
G 2.3	4.5- Zimmerwohnung	OG	HNF	107.2m <sup>2</sup>	CHF 595'000.–
G 3.1	3.5- Zimmerwohnung	AT	HNF	92.0m <sup>2</sup>	CHF 625'000.–
G 3.2	3.5- Zimmerwohnung	AT	HNF	92.0m <sup>2</sup>	CHF 625'000.–

## HAUS I

I 1.1	2.5- Zimmerwohnung	EG	HNF	59.2m <sup>2</sup>	CHF 380'000.–
I 1.2	2.5- Zimmerwohnung	EG	HNF	59.2m <sup>2</sup>	CHF 380'000.–
I 2.1	2.5- Zimmerwohnung	OG	HNF	59.2m <sup>2</sup>	CHF 375'000.–
I 2.2	2.5- Zimmerwohnung	OG	HNF	59.2m <sup>2</sup>	CHF 375'000.–
I 3.1	2.5- Zimmerwohnung	AT	HNF	67.4m <sup>2</sup>	CHF 425'000.–

## HAUS K

K 1.1	4.5- Zimmerwohnung	EG	HNF	119.1m <sup>2</sup>	CHF 675'000.–
K 2.1	2.5- Zimmerwohnung	OG	HNF	59.2m <sup>2</sup>	CHF 375'000.–
K 2.2	2.5- Zimmerwohnung	OG	HNF	59.2m <sup>2</sup>	CHF 375'000.–
K 3.1	2.5- Zimmerwohnung	AT	HNF	67.4m <sup>2</sup>	CHF 425'000.–



## PARKPLÄTZE

Verkaufspreis exkl. Parkplätze  
 Einzelparkplatz à CHF 30'000.–  
 Doppelparkplatz à CHF 50'000.–

## ZAHLUNGSPLAN

20% des Kaufpreises innert 5 Tagen nach Verurkundung  
 20% des Kaufpreises 3 Monate nach Baubeginn  
 25% des Kaufpreises nach Aufrichte des Mehrfamilienhauses  
 25% des Kaufpreises bei Erstellung Grundputz  
 10% des Kaufpreises 5 Tage vor Bezug

# DIE KONTAKTANGABEN

---

## Ihre Ansprechpartner



**Milan Roman Leu**  
+41 62 926 90 90



**Sabrina Steiner**  
+41 62 926 90 90

## Information & Verkauf

### Leu Immobilien AG

Jurastrasse 40 | 4900 Langenthal  
+41 62 926 90 90

Schaalgasse 4 | 4500 Solothurn  
+41 62 926 90 96

[info@leuimmobilien.ch](mailto:info@leuimmobilien.ch)



## Mitgliedschaften



---

## Dezember 2021

Diese Verkaufsunterlagen sind für Sie als Selbstinteressent bestimmt. Wir bemühen uns um einwandfreie und korrekte Angaben, doch können wir für deren Richtigkeit keine Gewähr übernehmen. Die Verkaufsdokumentation mit Texten, Plänen und Fotos ist Eigentum der Leu Immobilien AG und darf nicht weiterverwendet werden.

The LEU logo consists of the letters 'LEU' in a bold, white, sans-serif font, set against a red parallelogram background that is tilted to the right.

# Der Immobilienvermarkter in der Region

A young man and woman are lying on their stomachs on a wooden pier. They are holding up a white paper cutout of a house. The man is on the left, and the woman is on the right. They are both looking at the house. The background is a blurred view of a lake and trees under a bright sky.

Rufen Sie uns an,  
am besten gleich jetzt:

**+41 62 926 90 90**

Wir freuen uns auf Ihre  
Kontaktaufnahme!

Leu Immobilien AG Langenthal | Solothurn | [www.leu.swiss](http://www.leu.swiss)