

Website:	www.suedmatte.ch
Angebot:	35 Mietwohnungen (2½- bis 4½-Zimmerwohnungen)
Adresse:	Bernstrasse 225, 3627 Heimberg
Bezug:	per 1. Mai 2022
Erstvermietung:	CSL Immobilien AG, Schärenmoosstrasse 77, 8052 Zürich vermietung@suedmatte.ch, Tel. 031 560 35 00
Eigentümerschaft:	Migros-Pensionskasse im Auftrag der Anlagestiftung der Migros-Pensionskasse Wiesenstrasse 15, 8952 Schlieren ZH
Parking:	26 Tiefgaragen-Plätze à je CHF 130.–/Monat 24 Kunden-/Besucher-Parkplätze (blaue Zone) im Aussenbereich. Fahrrad-Abstellplätze in der Tiefgarage vorhanden
Raumhöhe Wohnungen:	2.58 m
Haustiere:	Haustiere sind grundsätzlich erlaubt. Das Halten von Hunden (keine sog. Listenhunden oder ähnlichen Rassen), Katzen, Papageien, Reptilien und grösseren Tieren bedarf einer Haustierhaltungsvereinbarung. Das Anbringen von Katzenschleusen, -leitern und -netzen ist nicht gestattet.
Kündigungsfristen:	1 Jahr Mindestmietdauer Nach Ablauf des ersten Jahres gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende ausser Dezember
Mietzinsdepot:	1–3 Bruttomieten (Bardepot bei der Migros Bank AG, Versicherungslösung bei SwissCaution, go Caution, SmartCaution und Firstcaution ist möglich)
Besichtigungen:	Die Baustelle darf aus versicherungstechnischen Gründen nicht selbständig betreten werden. Besichtigungstermine können vereinbart werden.

Kleine Änderungen bleiben vorbehalten. Bei vorliegenden Vermietungsunterlagen und den dazugehörigen Beilagen handelt es sich um eine erste Information und nicht um eine Offerte. Diese Unterlagen bilden nicht Bestandteil des später abzuschliessenden Mietvertrages.

www.suedmatte.ch

Interneterschliessung:	Swisscom (Glasfaser) und UPC (Coax)
Waschen:	In jeder Wohnung befindet sich eine Waschmaschine und ein Tumbler. Im Untergeschoss ist ein Trocknungsraum zur Mitbenutzung verfügbar.
Ausstattung:	Die Innenwände werden im Leichtbau ausgeführt. Es müssen deshalb Spezialdübel für die Befestigung von Gegenständen verwendet werden.
Keller:	Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil mit Steckdose. Die Abteile haben eine Grösse zwischen 5.0 m ² und 8.0 m ²

Kleine Änderungen bleiben vorbehalten. Bei vorliegenden Vermietungsunterlagen und den dazugehörigen Beilagen handelt es sich um eine erste Information und nicht um eine Offerte. Diese Unterlagen bilden nicht Bestandteil des später abzuschliessenden Mietvertrages.

www.suedmatte.ch