

Kurzbaubeschrieb

Seite 1/2

ALLGEMEIN

MINERGIE-Bauweise

Die Überbauung erfüllt die Mustervorschriften im Energiebereich des Kantons Bern resp. das Gebäude Bernstrasse 225 erfüllt Minergie-Standard, ist jedoch nicht zertifiziert.

Untergeschoss/Tiefgarage

Fundamentplatte und Aussenwände in Stahlbeton. Innenwände in Beton oder Kalksandstein, gemauert und gestrichen. Böden mit Hartbetonbelag roh. Die Garage ist unbeheizt und wird mechanisch entlüftet.

Gebäudestruktur und Gebäudehülle

Decken in Beton, tragende Innenwände in Beton. Nichttragende Innenwände in Mauerwerk. Aussenwände in Beton mit verputzter Aussenwärmedämmung. Farbkonzept nach Konzept Architekt/Behörden.

Liftanlage

Rollstuhlgängige Liftanlage für max. 9 Personen mit ca. 675 kg Nutzlast

Heizung/Lüftungsanlage/Warmwasser

Wärmeerzeugung ab Fernwärmeübergabestation, Warmwasseraufbereitung via Frischwasserstation, Wärmeverteilung über die Bodenheizung. Raumthermostaten elektrisch pro Raum. Kontrollierte Wohnungslüftung, Zuluft über Zimmer und Wohnräume, Abluft in Nasszellen, Küche und Reduits, zentral gesteuert.

Nebenräume im Untergeschoss

Kellerabteile aus Holzlattenverschlängen mit Steckdose auf den Stromzähler der Wohnung, Beleuchtung, gemeinsamer Trocknungsraum mit Wäschetrockner, sowie einen abschliessbaren Veloraum.

Treppenhaus

Boden: Kunststeinplatte, Format 50 x 50 cm, carrara 0/25
Wände: Beton lasiert mit Pigmenten betongrau, Liftwände aussen Beton
Decken: Beton lasiert mit Pigmenten betongrau

Parkplätze

Unterniveau-Garage mit total 26 Einstellplätzen, davon 2 IV Parkplätze, Besucherplätze im Aussenbereich, Velo-Abstellplätze im Aussenbereich und abschliessbarer Veloraum im 1. UG

Umgebung/Briefkastenanlage/Containerplatz

Grünflächen mit Blumenwiese oder Rasensaat. Zufahrten, Parkplätze und Fussverbindungswege innerhalb des Areals mit Hartbelägen gemäss Konzept Landschaftsarchitekt. Spielplatz neben dem Haus Bernstrasse 221 mit diversen Spielgeräten zur Mitbenutzung. Zentrale Briefkastenanlage kombiniert mit Sonnerie im Hauseingang. Containersammelstelle im Innenhof

INNENAUSBAU WOHNUNGEN

Entrée/Wohnen/Essen/Zimmer

Boden: Parkett Monopark Eiche Crema B-Protect, Holzsockel Holz weiss, ca. 40 x 10 mm
Wände: Feinabrieb, 1 mm positiv, matt gestrichen weiss
Decken: Weissputz gestrichen weiss
Türen: aus Holz, mit Stahlzargen weiss gestrichen

www.suedmatte.ch

Kurzbeschreibung

Seite 2/2

Küchen

Fronten: Oberflächen Kunstharz beschichtet matt weiss
Abdeckung: Silestone Merope poliert, Unterbau-
beleuchtung unter Oberschränke
Rückwand: Glasrückwand ESG extraweiss
Küchengeräte: Marke V-Zug, Kühlschrank mit Tief-
kühlfach oben, Induktionskochfeld, Backofen hoch-
liegend, Geschirrspüler
Boden: Parkett Monopark Eiche Crema B-Protect,
Holzsockel Holz weiss, ca. 40 x 10 mm
Wände: Feinabrieb, 1 mm positiv, matt gestrichen weiss
Decken: Weissputz gestrichen weiss

Einbauschränke

Garderobe sowie wenn Platz vorhanden Tablar- und/
oder Putzschrank, weiss, Bügelgriff Edelstahl

Nasszellen

Boden: Feinsteinzeug-Platten Format 30 x 60 cm
cremeweiss, Polaris classic
Wände: Feinsteinzeug-Platten Format 30 x 60 cm
cremeweiss, Polaris classic
Decken: Weissputz gestrichen weiss
Ausstattung: bodenebene Duschen Feinsteinzeug-
Bodenplatten Format 30 x 60 cm cremeweiss, Polaris
classic mit Glastrennwand, Badewannen Stahl
170 x 75 weiss, Spiegelschrank 2-türig mit
integrierter Beleuchtung

Waschen

Waschmaschine und Tumbler in den Wohnungen,
Marke V-Zug

Fenster/Storen

Fenster/Türen: Kunststoff-Metall mit 3-fach Isolier-
verglasung, innen weiss, aussen graubraun gemäss
Fassadenkonzept, im 1.OG auf Terrassenseite mit
Schliessknopf ausgerüstet. Pro Wohnung eine Hebe-
schiebetüre zum Aussenbereich.
Sonnenschutz: Rafflamellenstoren, Farbe graubraun,
elektrisch betrieben
Vorhangschienen: 2-läufig VS 57, aufgesetzt

Aussenbereich

Boden: Feinsteinzeug-Platten beige Format
60 x 60 cm, Taos classic
Wände: Verputz mit grobkörniger Struktur mit
Besenstrich, taupebraun
Decken: Beton matt gestrichen
Geländer: Metall, pulverbeschichtet
Senkrecht-Markise mit Wind- und Regenwächter,
Farbe noch offen, elektrisch betrieben, auf den
Sonnenseiten Ost, Süd und West
Beleuchtung: 1 Deckenleuchte und Steckdose

Elektroanlagen

Telefon/Internet/Radio/TV: Die Erschliessung erfolgt
durch die Glasfaser (Swisscom) und Coax(UPC), ein
Multimedia-Verteiler pro Wohnung mit Multimedia-
dosen 1x im Wohn-/Essbereich und 1x im grossen
Zimmer, in den weiteren Zimmern Reservendose.
Steckdosen: genügend Steckdosen in allen Räumen,
im Wohnbereich 1 geschaltete Steckdose
Beleuchtung: Eingangsbereich mit Einbauspots, Küche
mit 3 Einbauspots, Bad mit 2 Einbauspots, Wohn-
bereich und Zimmer mit Deckenanschluss
Sonnerie: Audio-Gegensprechanlage vorhanden

Änderungen

Änderungen, welche die Qualität der Bauten nicht
beeinträchtigen sowie Auflagen der Behörden bleiben
vorbehalten.

Stand November 2021

www.suedmatte.ch