

## Allgemein

Der Wohnturm T2 erfüllt den Minergie-P-Standard und ist entsprechend zertifiziert.

## Untergeschoss/Tiefgarage

Fundamentplatte und Aussenwände in Stahlbeton. Innenwände in Beton oder Kalksandstein, gemauert und gestrichen. Böden mit Hartbetonbelag. Kellertrennwandsystem in Holz.

Die Garage ist unbeheizt und wird mechanisch entlüftet.

## Gebäudestruktur

Decken in Beton, tragende Innenwände in Beton. Nichttragende Innenwände in Backsteinmauerwerk oder Leichtbauwände.

## Gebäudehülle und Fenster

Aussenwände in Beton mit verputzter Aussenwärmedämmung. Farbkonzept nach Konzept Architekt/Behörden. Fenster und Fenstertüren aus Holz-Metall mit Isolierverglasung, dreifach verglast innen weiss, aussen gemäss Farbkonzept Architekt/Behörden. Pro Zimmer ein Drehkippschlag. Wohnraum zu Terrasse mit einer Hebeschiebetüre. Fenster mit Rafflamellenstoren mit Führungsschienen und elektrischem Antrieb.

## Treppenhaus

Treppenelemente und Podeste in den Treppenhäusern mit Kalkstein belegt. Wände in Sichtbeton lasiert.

## Heizung, Warmwasser, Lüftung

Wärmeerzeugung und Warmwasseraufbereitung via Fernwärme, Wärmeverteilung via Bodenheizung. Zentrale Komfortwohnungs Lüftung, Zentralanlage mit separater Wohnungssteuerung.

## Photovoltaikanlage

Die Stromversorgung erfolgt zum Teil durch die Photovoltaikanlage auf dem Dach. Die Verbräuche werden über Zähler mit der Nebenkostenabrechnung verrechnet.

## Küchen

Hochwertige Einbauküche, im Rahmen des Budgetbetrages in der Apparatebestückung, in der Materialisierung der Fronten und Abdeckung und Küchenrückwand, in der Bestückung der Möbelarten frei wählbar. Form und Grundriss nicht veränderbar.

Budget (Netto inkl. MwSt.)

CHF 35'000.00 für 3½-Zimmer-Wohnungen

CHF 40'000.00 für 4½-Zimmer-Wohnungen

## Garderoben

Eingebaute Garderoben-/Putzschränke, Standort, Grösse und Einteilung nach Plan.

## Vorhangschienen

Vorhangschienen aus Aluminium weiss, direkt auf die Decke montiert.

## Badezimmer

Sanitärapparate in Weiss, verchromte Armaturen und Zubehör gemäss Apparatliste von Sanitas Trösch. Bad/WC mit Waschtisch mit Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung und Steckdose innen und optional mit elektrischem Handtuchradiator möglich, DU/WC mit Waschtisch mit Unterbaumöbel sowie Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung und Steckdose innen und Glas-Duschtrennwand, Duschenbodenbereich mit Keramikplatten bodeneben resp. leicht abgesenkt ausgeführt.

Frostsichere Gartenventile für die Umgebungspflege im Erdgeschoss.

## Waschen/Trocknen

Jede Wohnung verfügt über Waschmaschine/Wäschetrockner der Marke V-Zug. Standort im Bad oder im Reduit gemäss Grundrissplan.

[www.suedmatte.ch](http://www.suedmatte.ch)

## Elektroinstallationen

Smart-Home-System zur Bedienung von Heizung und Beschattung (weitere Steuerungsmöglichkeiten auf Käuferwunsch möglich). Rafflamellenstoren in Zimmern, Küche, Wohnen/Essen und optional 2 Senkrecht-Markisen in Terrasse, elektrisch bedienbar. Steckdosen und Lampenstellen in allen Räumen gemäss Elektroplan. 2 Netzwerkdosen (2xRJ45 Kat.6) im Wohnbereich, je 1 Netzwerkdose (2xRJ45 Kat.6) im Essbereich und in den Schlafzimmern. 1–3 LED-Deckenspots in Eingangsbereich, Küche, Badezimmer/WC, Reduit und Terrassen. Sonnerie mit Video-Gegensprechanlage und elektrischem Türöffner. Leerrohre für Closomat in den Badezimmern/WC.

Erschliessung des Hauses inklusive Wohnungen mit Glasfaser.

## Bodenbeläge

Eichenparkett in Wohn- und Schlafzimmer, Küche und Eingang, Budget netto CHF 120.–/m<sup>2</sup>. Keramische Bodenbeläge in Nasszellen und Reduit, Budget netto CHF 120.–/m<sup>2</sup>. Alle Budgetbeträge fertig verlegt inkl. Sockelleisten, MwSt. und allen Nebenarbeiten.

## Wandbeläge

Wohn- und Schlafzimmer, Küche und Eingang mit Weissputz glatt, weiss gestrichen. Keramikplatten in Badezimmer/WC und Reduit raumhoch (Budgetpreis netto CHF 90.–/m<sup>2</sup>, fertig verlegt inkl. MwSt. und allen Nebenarbeiten).

## Decken

Innerhalb der Wohnung Weissputz glatt, weiss gestrichen, Balkon Beton mit Grundputz abgefilzt und weiss gestrichen. Im Eingangsbereich abgehängte Gipsdecke mit Weissputz/Gipsglattstrich Q3 weiss gestrichen.

## Türen

Hauseingangstüren in Metall/Glas, elektrischer Türöffner über Gegensprech- und Videoanlage bedienbar. Wohnungseingangstüren in Holz, innen weiss gestrichen, aussen nach Farbkonzept Architekt. Triblockverschluss, Sicherheitszylinder und Spion. Gestrichene Zimmertüren in Holz mit Stahlzargen, weiss.

## Terrassen

Terrassen in Steinzeugplatten oder optional in Holz gem. Optionenliste (Budget netto CHF 60.–/m<sup>2</sup>, alle Budgetbeträge fertig verlegt inkl. Sockelleisten, MwSt. und allen Nebenarbeiten). Brüstung mit Abrieb gestrichen, aufgesetzter Handlauf. Optional mit elektrisch bedienbarer Senkrecht-Markise ausrüstbar. Jede Wohnung verfügt im Aussenbereich über eine witterungsgeschützte Aussensteckdose und eine Lampenstelle.

## Liftanlage

Rollstuhlgängige Liftanlage mit ca. 675 kg Nutzlast

## Umgebung/Briefkastenanlage/Containerplatz

Grünflächen mit Blumenwiese oder Rasensaat inkl. 1. Schnitt und Nachsaat. Zufahrten, Parkplätze und Fussverbindungswege innerhalb des Areals mit Hartbelägen gemäss Konzept Landschaftsarchitekt. Zentrale Briefkastenanlage kombiniert mit Sonnerieplatte im Hauseingang.

Containersammelplatz in der Einstellhalle T2.

## Änderungen

Änderungen, welche die Qualität der Bauten nicht beeinträchtigen, sowie Auflagen der Behörden bleiben vorbehalten.

Stand September 2020