

# KURZBAUBESCHRIEB

## HIRSCHEN-MARKT, LYSS

### Ausbau Wohn-/ Essbereich, Schlafzimmer

Boden: Parkett Eiche, crema B-Protect  
Wände: Abrieb 1.5 mm, seidenmatt weiss gestrichen  
Decken: Abrieb 1.5 mm, seidenmatt weiss gestrichen  
Vorhangschienen in allen Zimmer (2-reihig), z.T. Vorhangstange  
Holz/Metallfenster, 3-fach Verglasung  
Fensterinnenfarbe weiss  
Glasfaserleitung, Multimediaanschluss im Wohnen und allen Zimmern

### Ausbau Küchen (Offen zu Wohnraum) inkl. Eingangsbereich

Boden: Keramikplatten 30 x 60 cm, schwarz  
Wände: Abrieb 1.5 mm, seidenmatt weiss gestrichen  
Decken: Abrieb 1.5 mm, seidenmatt weiss gestrichen  
Einbauküche  
Fronten: Kunstharzbeschichtet, Alpinweiss matt  
Arbeitsfläche: Naturstein 30 mm stark, Steel Grey  
Küchen-Rückwand, Glas weiss  
Kühlschrank mit sep. Gefrierfächern  
Dampfabzug Umluft mit Aktivkohlefilter  
Geschirrspüler  
Einbau-Backofen, ohne Steamerfunktion  
Glaskeramik-Kochfeld, Induktion

### Ausbau Bad, Dusche, WC

Boden: Keramikplatten 30 x 60 cm, schwarz  
Wände bei Duschen raumhoch, die restlichen Wände auf 1.20m Höhe: Keramikplatten 30 x 60 cm liegend, beige. Restflächen Abrieb 1.5 mm, seidenmatt weiss gestrichen  
Decken: Abrieb 1.5 mm, seidenmatt weiss gestrichen, z.T. abgehängte Gipsdecke

### Türen

Generell: Türblatt Holz fertig lackiert, weiss  
Wohnungseingangstür: Stahlzargen. Türblatt und Zarge innen und aussen weiss  
Dreipunkteverriegelung, Türspion und Planetdichtung  
Innentüren: Türblatt, Metallzarge, weiss



### Balkone/Terrassen & Sonnenschutz

Boden Balkone: Überzug gestrichen / Bodenplatten auf Stelzlager  
Boden Terrassen: Betonplatten auf Kies verlegt  
Beleuchtung vorhanden  
Brüstung / Handlauf, Mattglas mit Metallrahmen anthrazit  
Fenster: Rafflamellenstoren mit Kurbel, Farbe anthrazit  
Markisen bei Terrassen und Balkonen mit Kurbel

### Allgemein

Eigene Waschmaschine/Tumbler in den Wohnungen  
Wasserzähler in den Wohnungen (Funkablesung)  
Rollstuhlgängige Liftanlagen für 6 Personen in allen Treppenhäusern, in Treppenhaus 8 führt der Lift bis zum 2.OG  
Wärmeverteilung über Heizkörper

### Eingangsbereich innen / Treppenhäuser

Böden: Kunststoff, dunkelgrau  
Geländer: Staketengeländer, hellgrau  
Veloräume vorhanden

### Kellerräume

Kellerabteil pro Wohnung inkl. Stromanschluss  
Böden: Betonüberzug gestrichen  
Wände und Decken: seidenmatt weiss gestrichen

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.  
Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten.