

ERSTVERMIETUNG – «BASILISK» LIVING IN ZURICH.

INHALTSVERZEICHNIS

PROJEK1

3

LAGE

6-7

ANGEBOT

8

SMART PLACE FUNKTION

12

KURZBAUBESCHRIEB

16–18

MATERIALIEN

19

KONTAKT

20



BASILISK LIVING BEDEUTET LEBENSQUALITÄT. URBANES WOHNEN IN EINEM INSPIRIERENDEN UMFELD.

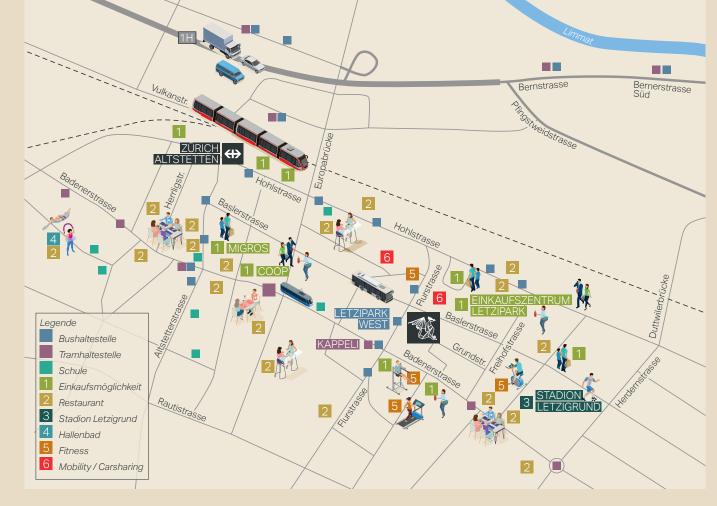
Mit dem Neubauprojekt Basilisk entsteht im Zentrum von Zürich-Altstetten ein architektonisches Highlight. Gesamt 161 Wohnungen stehen im Hochhaus mit 22 Geschossen und dem angeschlossenen Flachbau mit 6 Etagen zur Vermietung. Die 1½- bis 4½-Zimmer-Wohnungen begeistern mit individuellen Grundrissen, moderner, offener Raumaufteilung und teils überhohen Wohnbereichen. Mit hochwertigem Ausbaustandard und Smart Place Technologie lassen sich hier selbst anspruchsvollste Wohnansprüche erfüllen.

Urbanes Leben, hervorragende Infrastruktur und hohen Wohnkomfort zu einem einzigartigen Wohnerlebnis zu kombinieren, gelingt kaum irgendwo besser und stilvoller als im Basilisk.









BASLERSTRASSE 71 - 77, ZÜRICH.

RELAXTE ATMOSPHÄRE IM LEBENDIGEN ALTSTETTEN.

Der Charme des früheren Dorfes und der Puls eines aufstrebenden Quartiers – beides ist in Altstetten nur zu gut spürbar. Rund 33.000 Einwohner geniessen in diesem bunten, lebendigen Quartier entspannte Gelassenheit und Lebensqualität auf tollem Niveau. Gute und vielfältige Einkaufsmöglichkeiten liegen in Gehdistanz: Einkaufen am Wochenmarkt, in kleinen Delikatessläden, bei den grossen Detailhändlern oder im Einkaufszentrum Letzipark – hier shoppt man nach Lust und Laune. Gemütliches Bummeln geht hier bereits direkt vor der eigenen Haustüre. In den Restaurants und Cafés kann man es sich gutgehen lassen. Ein Hallenbad sowie Sportund Fitnessmöglichkeiten befinden sich in nächster Nähe.

Wen es in der Freizeit raus in die Natur zieht, der kann sich im Wald und am Wasser vielseitig austoben: Der Uetliberg und die Limmat sind als Naherholungsgebiete schnell erreichbar. Die gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr und der nahe Autobahnanschluss machen Altstetten endgültig zur ausgezeichneten Adresse für all jene, die modernes, urbanes Wohnen schätzen, ohne auf das besondere Gefühl eines lebendigen Quartierlebens verzichten zu wollen.

ENTFERNUNG	ķ	æ	\rightleftharpoons		
Bushaltestelle Letzipark West	1	_	_	_	_
Bus-/Tramhaltestelle Kappeli	3	_	_	_	_
Einkaufszentrum Letzipark	2	_	_	_	_
Stadion Letzigrund	7	3	_	6	_
Bahnhof Altstetten	15	4	3	5	_
Hauptbahnhof Zürich	_	20	14	17	5
Zürich Flughafen	_	_	26	32	20
Angaben: Ungefähre Zeit in Minuten					









IMMER WIEDER NEUES ENTDECKEN.

GEMÜTLICHE STREIFZÜGE DURCHS QUARTIER.

Entspannt durch die Strassen bummeln. Sich mit Freunden treffen. Am Wochenmarkt frisches Obst und Gemüse kaufen. Danach Lunch beim Thai oder Lieblingsitaliener. Alternativ geht's raus in die Natur, ganz schnell aber auch ins Herz der City – der guten Verkehrsanbindung sei Dank.

Das Leben geniessen



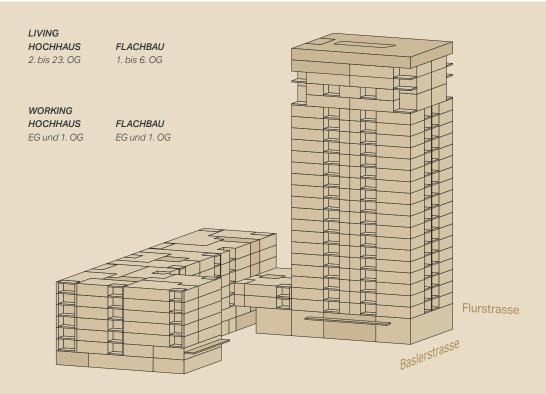




URBANES WOHNEN NACH MASS.

DER PERFEKTE WOHNUNGSMIX MACHT ES MÖGLICH.

Ein Objekt für ganz viele Wohnträume vom Leben in der Stadt: Ob Singles, Paare oder Familien – mit der Kombination aus Hochhaus und Flachbau eröffnet Ihnen das Neubauprojekt Basilisk stolze 161 Möglichkeiten, Ihre persönliche Traumwohnung zu finden. Sie wollen hoch hinaus? Oder doch lieber mit Blick in die grüne Aussenanlage wohnen? Sie schätzen gute Architektur und wünschen sich ein Heim mit hohem Ausbaustandard? Entscheiden Sie selbst, in welcher der 1½- bis 4½-Zimmerwohnungen Sie Ihren Traum vom urbanen Wohnen auf hohem Niveau verwirklichen möchten.



FLACHBAU - BASLERSTRASSE 71/73/75

2 x 1½-Zimmerwohnungen

 $31 \times 2\frac{1}{2}$ -Zimmerwohnungen

39 x 31/2-Zimmerwohnungen

5 x 4½-Zimmerwohnungen

HOCHHAUS - BASLERSTRASSE 77

16 x 2½-Zimmerwohnungen

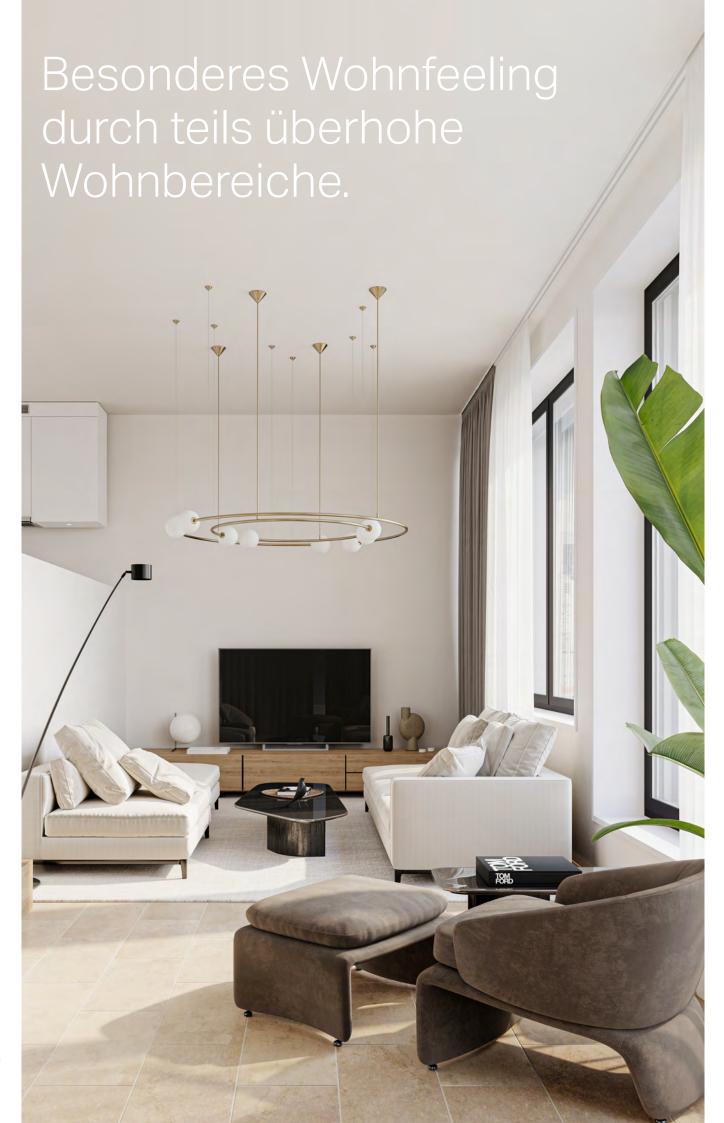
50 x 31/2-Zimmerwohnungen

18 x 41/2-Zimmerwohnungen



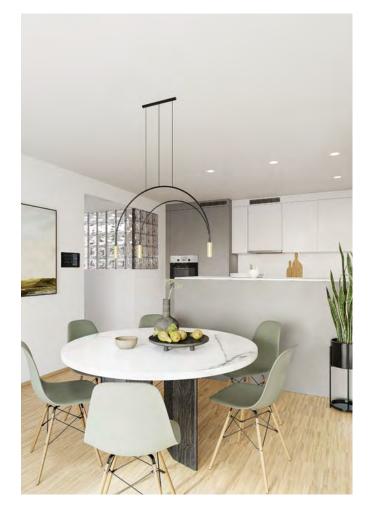








Ein Raumgefühl, das durch Grosszügigkeit definiert wird.



SMART PLACE TECHNOLOGIE FÜR BASILISK.

SO SMART IST IHR NEUES ZUHAUSE.

«WILLKOMMEN ZU HAUSE!»

Die freundliche Begrüssung aus dem Touch Panel ist nur eines von vielen Features, mit denen Ihnen die Smart Place Technologie in Ihrem neuen, smarten Zuhause das Leben verschönt und leichter macht. Sie können auf Knopfdruck Licht, Lüftung und Raumtemperatur steuern oder Jalousien öffnen und schliessen. Mit ankommenden Gästen sprechen Sie über eine Videosprechanlage und öffnen die Tür, ganz praktisch, auch mal von unterwegs – über die Web-App am Smartphone oder einem anderen Gerät. Über ein digitales Infoboard kommunizieren Sie mit der Verwaltung, den Nachbarn oder reservieren Gemeinschaftsräume. Sie möchten wissen wie viel Strom oder Wasser Sie verbraucht haben? Mit einem Klick sind Sie im Bilde und können Ihre Nebenkostenrechnung prüfen. Naht ein Unwetter, fährt die Wetterautomatik Jalousien und Markisen automatisch hoch – auch wenn Sie nicht zu Hause sind. Online-Bestellungen und Pakete sind in der sperrbaren Paketbox im Erdgeschoss sicher deponiert – nur Sie können das Paket mit Ihrem persönlichen PIN, welcher von Ihrer privaten Smart Place Funktion kommuniziert wird, aus der Box holen.

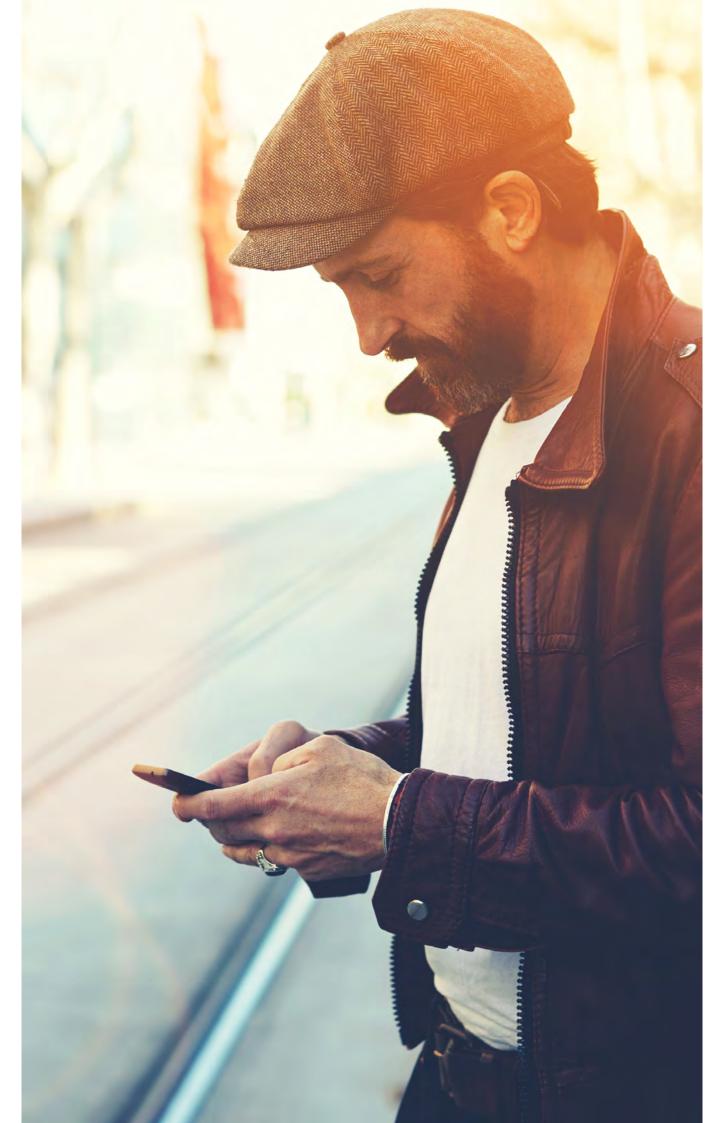












Unterschiedliche Levels für einzelne Wohnungsbereiche.





Mit Tageslicht wird das Bad zur privaten Wellnessoase.



KURZBAUBESCHRIEB WOHNEN.

HERVORRAGENDE AUSSTATTUNG, SMARTE TECHNOLOGIE.

INNENAUSBAU WOHNUNGEN

WOHNRAUM/KORRIDOR

Boden:

Flachbau: Industrieparkett Eiche hochkant, matt versiegelt

Hochhaus: Naturstein (Jurakalk, gelb)

Wände: Weiss-Putz, weiss gestrichen

Decke: Weiss-Putz, hellgrau gestrichen

Sockelleiste:

Flachbau: Eiche scharfkantig rechteckig (dito Parkett)

Hochhaus: Naturstein (Jurakalk, gelb)

Garderobenschrank:

Regelfall: weiss lackiert

Ausnahme: Kunstharz beschichtet silber,

Typ 10, 10*, 11, 11*, 18, 24

Treppenabsatz Wohnbereich: Eiche matt

versiegelt,

Typ 05.1, 05.1*, 06.1, 06.1*

ZIMMER

Boden: Industrieparket Eiche hochkant, matt versiegelt

Wand: Weiss-Putz, weiss gestrichen

Decke: Weiss-Putz, hellgrau gestrichen

Sockelleiste: Eiche scharfkantig, rechteckig

Ankleideschrank – Hochhaus: Schreiner-

arbeit, weiss lackiert

NASSZELLEN

Boden: Feinsteigzeug-Platten,

10 x 10 cm, schwarz

Wände: Feinsteigzeug-Platten,

10 x 10 cm, weiss,

Weiss-Putz, weiss gestrichen

Decke: Weiss-Putz, hellgrau gestrichen **Sockelleiste:** Feinsteinzeug-Platten,

10 x 10 cm, weiss

Sanitärapparate: weiss, verchromte

Armaturen

Ausstattung: Spiegelschrank 60/80 cm,

LED-Leuchte,

Bodenebene Dusche mit Glasstrennwand, Badewanne mit Vorhangstange/teilweise mit

Duschstange oder Duschkopf

KÜCHEN

Boden:

Flachbau Regelfall: Industrieparkett Eiche

hochkant matt versiegelt

Flachbau Ausnahme: Feinsteinzeug-

Platten 10 x 10 cm, Typ 09, 09.1, 20, 20*, 26

Hochhaus: Naturstein Jurakalk gelb geschliffen, versiegelt und schmutz-

unempfindlich

Wände: Weiss-Putz, weiss gestrichen

Decken: Weiss-Putz, hellgrau gestrichen

Fronten und Sockel: Kunstharz beschichtet,

silber/weiss

Griffe: Bügelgriff, Edelstahl gebürstet (teilw.

Druckschnäpper)

Arbeitsfläche: Kunststein, weiss **Rückwand:** Kunststein, weiss **Geräte:** Marke, V-Zug/Bora

Induktionskochfeld, Dunstabzug/Muldenlüfter, Backofen, Geschirrspüler vollintegriert, Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach

Spülbecken: Edelstahlspüle

Armatur: verchromt

REDUIT

Boden: Feinsteinzeug-Platten,

10 x 10 cm, schwarz

Wände: Weiss-Putz, weiss gestrichen **Decke:** Weiss-Putz, hellgrau gestrichen **Sockelleiste:** Feinsteinzeug-Platten,

10 x 10 cm, schwarz **Waschmaschine/Tumbler**

Zusätzliche Trockenräume - Flachbau:

7. OG

Zusätzliche Trockenräume – Hochhaus:

24. OG

TÜREN

Hauseingang: schwarz

Wohnungseingang: Innen weiss, Aussen

dunkelgrün

Wohnungstüren: weiss + hellgrau-blau

FENSTER/SONNENSCHUTZ

Holz-Metall-Fenster: schwarz **Metall-Fenster:** schwarz

Fenstereinfassung: Sturz/Laibung: MDF,

weiss aestrichen

Brüstung Regelfall: Naturstein Jurakalk gelb Brüstung Nasszellen: Feinsteinzeugplatten

10 x 10 cm weiss

Brüstung Küche: Kunststein (analog Arbeits-

fläche)

Vorhangschiene: zwei-fach

Sonnenschutz:

Wohnen/Zimmer: Rafflamellenstoren schwarz Küchenfenster: ohne Sonnenschutz, Wärmeisolierverglasung

ELEKTROANLAGEN

Wohnraum, Korridor:

- Multimediasteckdose
- Steckdosen u. geschaltete Steckdosen für Stehleuchten
- Schalter (Licht, Sonnenschutz etc.)
- Deckenspots, Deckenanschlüsse für Leuchten

Küche:

- Steckdosen
- Deckenspots, Deckenanschlüsse für Leuchten

Zimmer:

- Multimediasteckdose
- Steckdosen u. geschaltete Steckdosen für Stehleuchten
- Deckenanschlüsse für Leuchten

Digitalisierung Smart Place»:

- Pro Wohnung 1x Touchpanel
- Wohnungsinterne Steuerung (Licht, Sonnenschutz etc.)
- Sonnerie-/Gegensprechanlage
- Gebäudeinterne Kommunikation (Bewirtschaftung, Hauswart etc.)

LOGGIA

Boden: Holzrost, Thermoesche

Wände: teilw. Fenster, teilw. Betonelement

Fassade

Decke: Putzträgerplatte (z.T. Akustikfunktion),

weiss abgehängt

Brüstung: Glasgeländer **Elektro:** 1x 3-fach-Steckdose **Belichtung:** LED Einbauspots

Sonnenschutz: Vertikalmarkise Innenliegend

schwarz, Aussenliegend silber-grau

NEBENRÄUME

Kellerabteile mit Steckdose und LED-Leuchten, passend zum Schliessplan zur jeweiligen Wohnung

ALLGEMEINE GEBÄUDETEILE

FASSADE

Vertikale und horizontale Betonverkleidungselement, die Beton-elemente sind sandgestrahlt. Im Erdgeschoss wird die rückspringende Fassade als Pfosten-Riegel-Konstruktion ausgeführt.

HEIZUNG

Das Gebäude wird über eine Fernwärmeeinspeisung durch einen Contractor versorgt. Heizleistung mittels Fussbodenheizung. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt ebenfalls durch einen Contractor. Die Raumtemperaturen der Zimmer sind über das Touchpanel vom Smart Place regulierbar.

LÜFTUNG

Das gesamte Gebäude wird kontrolliert respektive mechanisch be- und entlüftet. Die Lüftungen werden allesamt mit optimalen Wärmerückgewinnungen ausgestattet. Die Zuluft erfolgt über die abgehängte Decke im Kernbereich und die Abluft über die Nasszellen.

MINERGIE-BAUWEISE

Die Überbauung wir in einem hohen energetischen Standard Minergie-P-ECO realisiert und zertifiziert.

TREPPENHAUS

Boden: Kunststein, schwarz mit Intarsien in Naturstein (Verdee Salvan), geschliffen, versiegelt, schmutzunempfindlich

Wände: roh, Schalungstyp 4.1.4 **Decke:** roh, Schalungstyp 4.1.4

Treppe:

Flachbau: Kunststein, grau Hochhaus: Hartbeton, grau

UMGEBUNG

Grüner Innenhof mit Sträuchern, Pflanzen und Bauminseln sowie Sitzbänke, Picknicktischen und Beleuchtungen. Spielplatz mit Seilbahn und viel Grün gleich nebendran. Diverse Velo- und Autoparkmöglichkeiten. Briefkastenanlage mit Paketboxen bei den Haupteingängen.

Stand 24. März 2021

MODERNE ARCHITEKTUR UND HOCHWERTIGE MATERIALIEN. BASILISK ZÜRICH – EIN NEUES LANDMARK FÜR ALTSTETTEN.

Mit seinen rund 80 m Höhe setzt das von Galli Rudolf Architekten geplante Neubauprojekt Basilisk einen gut sichtbaren Akzent in Altstetten. Neue Wohnungstypen, aussergewöhnliche, auf Effizienz bedachte Grundrissorganisationen, unterschiedliche, teils überhohe Wohnbereiche, verschiedene Wohnlevels und grossflächige Verglasungen definieren das überaus individuelle Wohnerlebnis, das Sie in den 161 unterschiedlich konzipierten Wohnungen erwartet. Komplettiert wird es durch den durchgängig hochwertigen Ausbaustandard: Matt versiegeltes Eichenparket, Natursteinplatten JuraKalk und Feinsteinzeug-Platten für die Böden. Küchen in edlem Silber/Weiss, mit Qualitätsgeräten von VZug/Bora. Oder Bäder mit bodenebenen Duschen, Glastrennwand, Badewanne und LED-Spiegelschrank.

BODEN WOHNEN/KÜCHE/ESSEN/ENTRÉE/KORRIDOR



Hochhaus: Natursteinplatten, Jura Kalk 30 x 60 cm



Flachbau: Industrieparket, Eiche matt versiegelt



Teilweise Flachbau: Küchen-Boden Steinzeugplatten schwarz (siehe Kurzbaubeschrieb) 10 x 10 cm

BODEN ZIMMER



Industrieparket , Eiche matt versiegelt

BODEN NASSZELLE



Steinzeugplatten schwarz 10 x 10 cm

WAND NASSZELLE



Steinzeugplatten weiss 10 x 10 cm

BODEN LOGGIA



Holzrost Thermoesche

WAND LOGGIA



Betonelemente dito Fassadenelemente



ERSTVERMIETUNG:



CSL Immobilien AG
Schärenmoosstr. 77
8052 Zürich
T +41 44 316 13 05
vermarktung@csl-immobilien.ch