

## KURZBAUBESCHRIEB

### INNENAUSBAU WOHNUNGEN

#### ENTRÉE / WOHNEN / ESSEN / ZIMMER

**Boden:** Fertigbodenbelag aus PU-Kunstharzbelag, schwarzblau

**Wände:** Weissputz, weiss gestrichen

**Decken:** Holzdecke Fichte/Tanne

**Türen:** Blockrahmentüren aus Holz, weiss gestrichen

#### KÜCHEN

**Einbauküche, Front / Sichtseite:** Kunstharzbelegt Edelweiss, matt, Unterbauleuchte

**Küchenabdeckung:** Kunststein

**Rückwand:** Glasrückwand

**Küchengeräte:** Marke V-ZUG, Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach, Induktionskochfeld, Steamer, Backofen, Geschirrspüler

**Boden:** Fertigbodenbelag aus PU-Kunstharzbelag, schwarzblau

**Wände:** Weissputz, weiss gestrichen

**Decken:** Holzdecke Fichte/Tanne

#### WASCHEN

**Eigener Waschturm (Waschmaschine und Tumbler)** in der gemeinsamen Waschküche, Marke V-ZUG.

#### EINBAUSCHRÄNKE

**Garderobenschrank** mit Hutablage, Tablaren und Kleiderstange. Sichtseiten weiss gestrichen

#### NASSZELLEN

**Boden:** Fertigbodenbelag aus PU-Kunstharzbelag, schwarzblau

**Wände:** Feinsteinzeug – Platten bis Türhöhe, blau, grün oder weiss.

**Decken:** Holzdecke Fichte/Tanne

**Ausstattung:** Abhängig vom Wohnungstyp, Duschtasse, Glastrennwand, Badewannen weiss, Spiegelschrank 1-türig mit integrierter Beleuchtung und Doppelsteckdose, zusätzlicher Spiegel neben Spiegelschrank, Einzelwaschtische, Armaturen verchromt.

#### FENSTER / STOREN

**Fenster:** Holz Metallfenster mit 3-fach Wärmeschutz-Isolierverglasung, innen Holz farblos lackiert, aussen gemäss Fassadenkonzept, Fenster- und Fenstertürflügel seitlich öffnend oder zum Kippen, 2-läufige Vorhangschiene

**Sonnenschutz:** Manuell bediente Rafflamellenstoren bei Fenstern

**Balkone EG:** Sonnenschirm mit Betonfuss

**Balkone 1. OG:** Beschattungsvorhang

**Balkone 2. OG:** Sonnenschirm mit Brüstungshalterung

### AUSSENBEREICH

#### BODEN

**Balkone EG:** Zementplatten

**Balkone 1./2. OG:** Holzrostbelag, sichtbar geschraubt

**Balkongeländer:** Flachstahl, einbrennlackiert

**Steckdose:** 1 Aussensteckdose

#### ELEKTROANLAGEN

**Telefon / Internet / Radio / TV:** Multimediaverteiler in jeder Wohnung. Innerhalb der Wohnung sternförmige Verrohrung auf den Multimediaverteiler. Es werden 2 Dosen ausgebaut, 1 Reserve-Dose.

**Beleuchtung:** Pro Zimmer 1 Steckdose unterhalb der Decke zum Anschluss einer Deckenleuchte, im Wohnraum 2 Steckdosen unterhalb der Decke zum Anschluss einer Deckenleuchte, im Korridor 1-2 Auslässe für die Montage von Wandleuchten.

**Sonnerie:** Audio-Gegensprechanlage

## ALLGEMEINE GEBÄUDETEILE

### FASSADE

Hinterlüftete Fassadenverkleidung mit grossformatigen Faserzementplatten.

### HEIZUNG / WARMWASSER

Die Wärmegewinnung erfolgt mittels Erdsonden. Die Wärme wird mit einer Sole-Wasser-Wärmepumpe erzeugt und wird zusätzlich mit einem Wärmetauscher für die Free-Cooling-Funktion ausgestattet.

Die Raumheizung erfolgt mittels Fussbodenheizung.

### NEBENRÄUME

Kellerabteile Trennwandsystem, Schliessung auf Wohnungsschlüssel passend. Im Untergeschoss bzw. Erdgeschoss (Haus Typ B) gibt es einen gemeinsamen Trocknungsraum.

### TREPPENHAUS:

**Boden:** Kunststeinbelag

**Wände:** Abrieb, weiss gestrichen

**Decken:** Sichtbeton

### PARKPLÄTZE

2 Unterniveau-Garagen mit je einer Ein- und Ausfahrt, insgesamt 84 Einstellplätze. Parkplätze können gegen Aufpreis mit Elektroladestationen aufgerüstet werden. Diese werden ausschliesslich von der Vermieterin zur Verfügung gestellt.

**Veloräume:** Im Untergeschoss bzw. Erdgeschoss (Haustyp B) zur allgemeinen Mitbenützung

### UMGEBUNG

Gemäss Konzept Landschaftsarchitektur. Spielmöglichkeiten vorhanden.

Kleine Änderungen bleiben vorbehalten. Bei den vorliegenden Vermietungsunterlagen und den dazugehörigen Beilagen handelt es sich um eine erste Information und nicht um eine Offerte. Diese Unterlagen bilden nicht Bestandteil des später abzuschliessenden Mietvertrages.