



Industriestrasse 22, 8604 Volketswil

Büroflächen 1. Obergeschoss

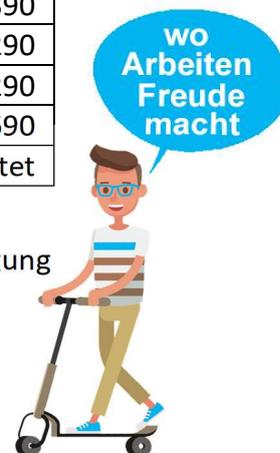
Büro Nr.	Was	Fläche m ²	bezugsbereit	Monatsmiete CHF all-inclusive
11	Kleinbüro	83	per sofort	1'590
14	Kleinbüro	54	per sofort	1'290
19	Kleinbüro	18	per sofort	490
00	Archiv/Lager	10	per sofort	100

Büroflächen 2. Obergeschoss

Büro Nr.	Was	Fläche m ²	bezugsbereit	Monatsmiete CHF all inclusive
1 (20202)	Kleinbüro	84	per sofort	1'590
2 (20204)	Kleinbüro	67	per sofort	1'390
3 (20206)	Kleinbüro	54	per sofort	1'290
4 (20208)	Kleinbüro	54	per sofort	1'290
5 (20210)	Kleinbüro	27	per sofort	690
6 (20212)	Kleinbüro	27	vermietet	vermietet

Im Mietpreis der Kleinbüros ist folgendes inbegriffen:

Internetzugang/WLAN, eigener Briefkasten, Strom und Nebenkosten, Reinigung Allgemeinflächen, Firmenbeschriftung



Haben Sie Fragen? Mehr Informationen erhalten Sie unter www.flexoffice22.ch oder gerne steht Ihnen Frau **Nadja Roesler** unter **076 233 11 25**, nadja.roesler@immoberatung.ch zur Verfügung. Wir freuen uns, Ihnen die Räumlichkeiten vor Ort zu zeigen.

3. Obergeschoss Grossraumbüro mit Weitsicht

	Fläche m ²	bezugsbereit	Netto/Mt	Brutto/Mt.
Grossraumbüro	541	per sofort	CHF 6'312	CF 7'660



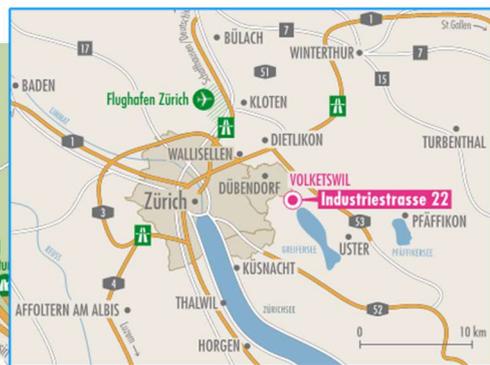
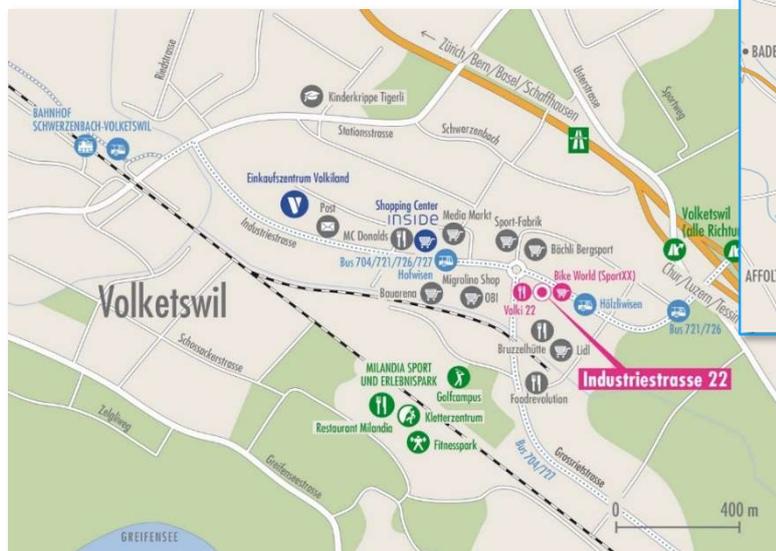
Industriestrasse 22, 8604 Volketswil

Lagerflächen 1. Untergeschoss

Lager Nr.	Was	Fläche m ²	bezugsbereit	Netto/Mt. In CHF	Brutto/ Mt. In CHF
101	Lager	109	per 1.03.22	805	905
116	Lager	66	per sofort	495	550
141	Lager	14	per sofort	105	117
144	Lager	240	per sofort	1'800	2'000
146	Lager	250	reserviert	reserviert	reserviert
153	Lager	95	per sofort	795	795

erschlossen über **allgemein genutzte LKW-Rampe** im EG und mit direktem Warenlift ins 1. UG.
Kein Tageslicht.

Standortbeschreibung



Volketswil entwickelt sich zum **Hotspot** des Zürcher Oberlands mit einem grossen **Einkaufs- und Industriegebiet** (Einkaufszentrum Volkilond,

Inside-Shopping, Bauarena, OBI, Media Markt, Lidl etc.), einem **ruhigen Wohngebiet** und einer grossen **Freizeit- und Naherholungszone** (Greifensee, Milandia Sport- und Erlebnispark, Fitnesscenter etc.).

Die Businessflächen von **flexoffice22** sind mittendrin - **unweit des Autobahnanschlusses** (5 Autofahrminuten) und nur **2 Bushaltestellen vom S-Bahnhof** Schwerzenbach entfernt. Im gleichen Gebäude befinden sich das **Restaurant Volki22** und ein **Subway**.