

Kurzbaubeschrieb

Büroraumhöhen

(ab Fertig-Doppelboden bis Unterkante heruntergehängte Decke)

- 1.OG: 2.75 m
- 2.OG 2.50 m

Nutzlasten pro m²

- 1 + 2. OG: 1'500 kg

Heizung

- Gasheizung als Basisheizung
- Ölheizung als Alternativheizung
- Büroräume mittels Radiatoren

Gebäudehülle

- Aussenwände UG: Beton
- Fassade aus Sandwichpanelen
- Gebäudetrennwände: Beton

Dach

- Eurodach/Nacktdach

Böden

- Büroräume: Doppelböden mit Teppich und/oder Kunststoffbelag

Fluchttreppen aussen

- verzinkte Stahltreppen:
Auftritte aus Gitterrosten (rutschfest)

Büroräume

- Tragende Wände verputzt
- Trennwände versetzbar
- Decken aus Metall
mit eingebauten Leuchten

Werkstatt

- Putzgrube vorhanden
- Öl-Bar vorhanden
- WC-Anlage vorhanden
- Separater Zugang / Nordseite

Entrée/Treppenhäuser

- Wände massiv verputzt
- Schmutzschleuse beim Haupteingang
- Treppen/Podeste/Vorplätze – Kunststein
- Personenlift

Toilettenanlagen

- Doppelböden in den Büroräumen
- Wände massiv, geplättelt
- Entlüftungsanlage

Umgebung

- Parkplätze vor der Liegenschaft zur Miete
- Asphaltbeläge