

FB
16|18

IHR RENTABLER FIRMENSTANDORT

BÜRO- UND GEWERBEFLÄCHEN ZU MIETEN
FURTBACHSTRASSE 16|18
8107 BUCHS, ZÜRICH





GREATER ZÜRICH AREA

ERSTE WAHL
FÜR IHREN
INTERNATIONALEN
GESCHÄFTSERFOLG
IN EUROPA

GREATER ZÜRICH AREA KEY FACTS

Die Greater Zurich Area gehört zu den wirtschaftlich stärksten Wirtschaftsräumen Europas.

> 500 Mio.
Kunden in Europa können aus der Greater Zurich Area heraus bedient werden.

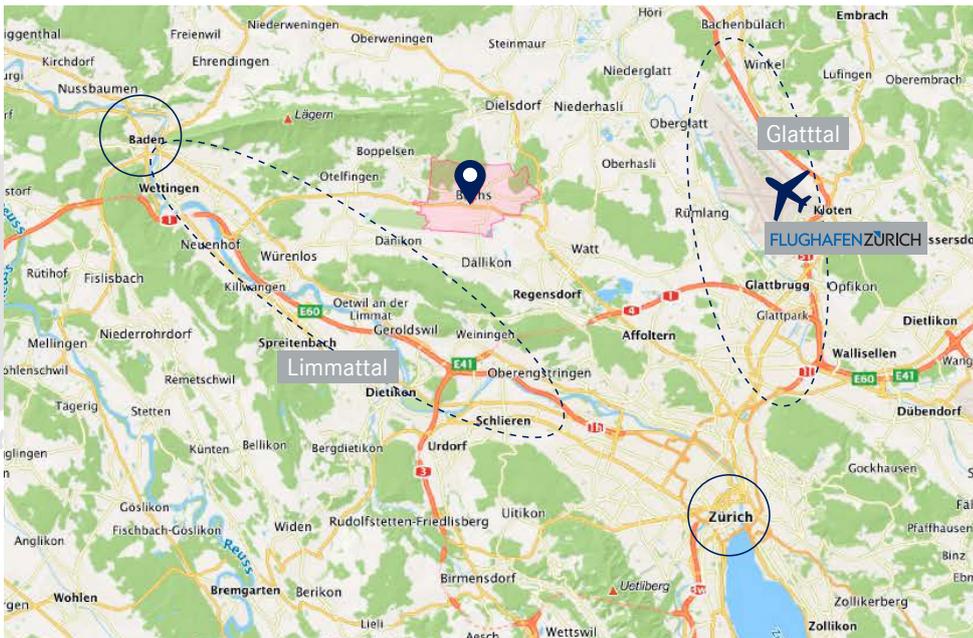
Nr. 1
Innovationsstandort der Welt.

CHF 76 000
BIP pro Einwohner der Greater Zurich Area.

«Der Wirtschaftsraum Zürich hat ideale Voraussetzungen, sich in der stetig verändernden Welt als Innovationshub zu positionieren und so für viele Firmen ein sehr attraktiver Standort zu bleiben.»

Philipp Ries, Industry Leader bei Google Schweiz

+ ZENTRALER STANDORT



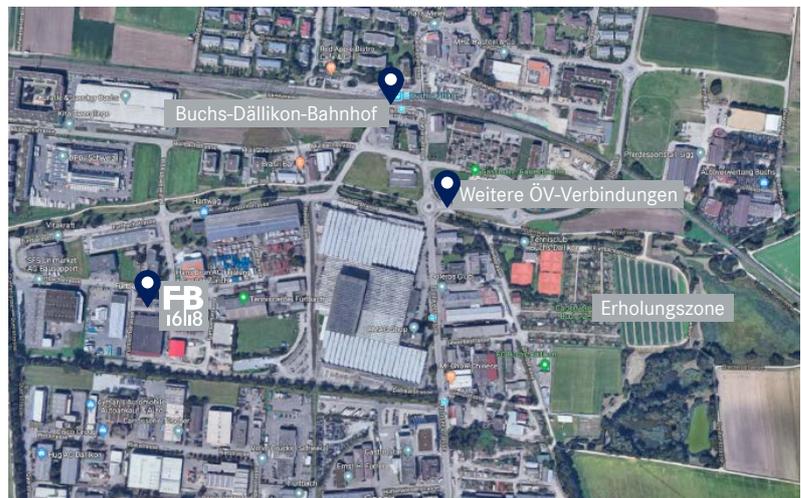
Optimal gelegen im Furttal zwischen Baden und Zürich, zwischen den wichtigsten Einfallssachsen (Glatt- und Limmattal) – Buchs, eine politische Gemeinde im Bezirk Dielsdorf des Kantons Zürich strebt auf. Aufgrund der guten Infrastruktur sind in Buchs ca. 40 Industrie- und Gewerbeunternehmen sowie rund 110 Dienstleistungsunternehmen angesiedelt. Sie bilden ca. 1500 Arbeitsplätze. Die Bevölkerungsdichte stieg in den letzten zehn Jahren um 58 Prozent.



Ob Flughafen, Autobahn oder Bahnhof – Sie erhalten beste Verbindung von Ihrem neuen Standort, nicht nur zu den wichtigsten Wirtschaftsregionen.

DISTANZEN

				
FB 16 18 – Bahnhof Buchs-Dällikon	700 m	9 Min.	2 Min.	
FB 16 18 – Zürich HB	13,3 km	22 Min.	33 Min.	
FB 16 18 – Flughafen Zürich	16,7 km	20 Min.	38 Min.	
FB 16 18 – Baden	14,5 km	18 Min.	26 Min.	
FB 16 18 – Autobahn Wettingen Ost	9,5 km	12 Min.		
FB 16 18 – Autobahn Zürich Affoltern	8,6 km	14 Min.		
FB 16 18 – Basel	78,6 km	60 Min.	90 Min.	
FB 16 18 – Winterthur	33,2 km	35 Min.	52 Min.	





FB
16|18

BÜROGEBÄUDE
FURTBACHSTRASSE 16

IHRE VORTEILE

- + Aufenthaltsraum mit Lounge im Erdgeschoss
- + Repräsentatives Erscheinungsbild
- + Grosses Parkplatzangebot: Tiefgaragen und Aussenstellplätze (teils überdacht)
- + Kombination mit Gewerbeflächen des FB18 möglich



4. OG Büroflächen: 18 m²-292 m²; gesamt ca. 750 m²

3. OG Büroflächen: ca. 750 m²

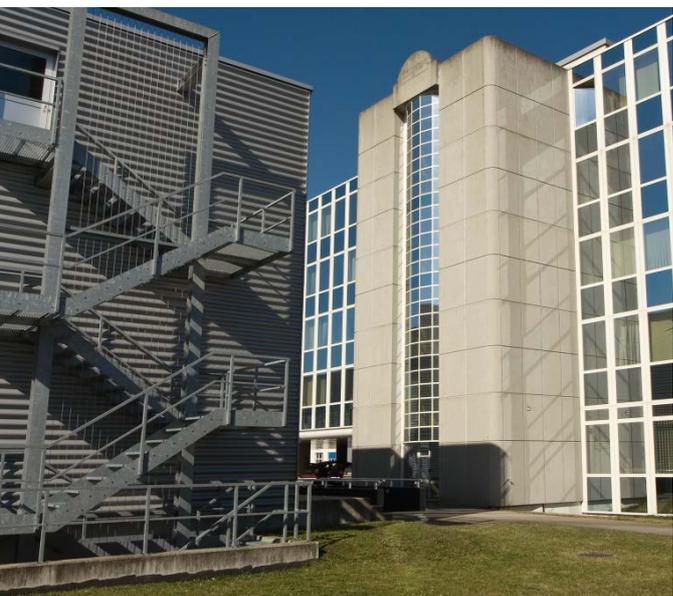
2. OG Büroflächen: ca. 750 m²

1. OG Büroflächen: ca. 750 m²

EG Cafeteria/Konferenzraum mit Teeküche
(als exklusive Mietfläche erhältlich)

UG Tiefgarage und Archiv/Lager: ca. 124 m²







FB
16|18

GEWERBEGBÄUDE
FURTBACHSTRASSE 18

IHRE VORTEILE

- + Vielseitig nutzbare Flächen (Produktion, Lager, Logistik)
- + Natürliche Beleuchtung auf allen Stockwerken
- + Mögliche Flächengrößen 400 m²–7 700 m²
- + Zwei Warenlifte und drei Anlieferungsrampen
- + Grosses Parkplatzangebot: Tiefgaragen und Aussenstellplätze (teils überdacht)
- + Kombination mit Büroflächen des FB16 möglich



OG

Gewerbefläche: ca. 2 860 m²
Raumhöhe: 3,52 Meter

EG

Gewerbefläche: ca. 2 860 m²
3x Anlieferungsrampen mit Hebebühnen
Raumhöhe 4,12 Meter

UG

Lager- oder Gewerbefläche: ca. 2 560 m²
Raumhöhe: 3,65 Meter





FB
16|18

Für eine Beratung und
Besichtigung stehe
ich Ihnen gerne zur
Verfügung:



HANS-PETER JACOBI
Vermietung Gewerbe- &
Industrielienschaften
Tel +41 (0)44 253 62 10
hans-peter.jacobi@hbre.ch
www.hbre.ch



**REAL
ESTATE
AG**



ACRON
REAL ESTATE INVESTMENTS
SINCE 1981