

ALLGEMEINES

ADRESSE

Poststrasse 21, 8180 Bülach

PROJEKTWEBSEITE

www.signum-buelach.ch

TERMINE

Baubeginn: Frühjahr 2022

Bezug: voraussichtlich Herbst 2023

KAUF- UND ZAHLUNGSKONDITIONEN

1. Anzahlung bei Unterzeichnung der Reservation:

CHF 30'000.--

2. 20 % des Kaufpreises bei Beurkundung

3. Restkaufpreis inkl. Käuferwünsche bei Bezug

Die Anzahlungen werden nicht verzinst.

Notariats- und Handänderungskosten werden je zur Hälfte von Käufer und Verkäufer übernommen.

Infolge einer wesentlichen Praxisänderung der Eidg. Steuerverwaltung betr. Mehrwertsteuer können notarielle Kaufvertragsbeurkundungen erst nach Baubeginn vorgenommen werden.

Eine allfällige Grundstückgewinnsteuer wird von der Verkäuferin übernommen. Die Kosten für die Errichtung von Grundpfandrechten zur Käuferfinanzierung werden vom Käufer bezahlt.

Die Offerte erfolgt unverbindlich und freibleibend. Zwischenverkauf und Preisänderungen, wie auch die Änderung der vorliegenden Kauf- und Zahlungskonditionen, bleiben vorbehalten.

VERKAUFS- & WERBEUNTERLAGEN

Aus den in diesen Unterlagen und der Projektwebseite enthaltenen Plänen, textlichen Angaben, computergenerierten Visualisierungen sowie sämtlichen Angaben der Projektwebseite können keine Ansprüche abgeleitet werden.

Massgebend sind der detaillierte Objektbeschreibung sowie die Aufteilungspläne aus der Stockwerkeigentumsbegründung. Änderungen, Anpassungen und / oder Massstababweichungen bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten.



BERATUNG & VERKAUF

belle immo ag

Bettlistrasse 35

8600 Dübendorf

Tel.: 044 802 90 00

info@belle-immo.ch

www.belle-immo.ch



ARCHITEKT & TOTALUNTERNEHMER

Höhn + Partner AG

Bettlistrasse 35

8600 Dübendorf

www.hoehnpartner.ch

BAUHERRSCHAFT

Konsortium Poststrasse

c/o Höhn + Partner AG

Bettlistrasse 35

8600 Dübendorf