

MIETWOHNUNGEN

MOBILITÄTSKONZEPT

- Hauseigenes Carsharing (Elektrofahrzeuge)
- Grosses Veloparking in der Einstellhalle
- Grundinstallationen der IWB für Elektrofahrzeug in der Einstellhalle

KÜCHENAUSSTATTUNG

- Küchen mit Natur- oder Kunststeinabdeckung sowie Glasrückwand oder Kunststeinplatte
- Apparate V-ZUG: Touch-Induktions-Kochfeld, Combi-Steamer, Dampfzug, Geschirrspüler, Combi Cooler mit Kühl- und Gefrierteil (zwei Türen)

ELEKTROINSTALLATIONEN

- Multimedia-Steckdose in allen Schlaf- und Wohnzimmern
- LED-Deckenleuchten in Küche, Entrée und Gang
- Glasfasererschliessung in jeder Wohnung
- Video-Gegensprechanlage, Bedienung über ein Raum-Touch-Gerät oder über eine APP
- Liftanlagen mit Displaymonitor
- Videoüberwachung der Einstell- und Hauseingangshalle

BODENBELÄGE

- Wohn- und Schlafräume: Langriemen-Eichenparkett
- Nasszellen: Kunststeinplatten
- Loggien und Wintergärten: Kunststeinplatten

SONNENSCHUTZ

- Elektrische Lamellenstoren in der ganzen Wohnung Bedienbar über ein Raum-Touch-Gerät oder über eine APP

WANDBELÄGE

- Wohn- und Schlafräume: Glasvlies

WASCHEN, TROCKNEN

- V-ZUG: Waschmaschine und Tumbler in jeder Wohnung

EINBAUSCHRÄNKE

- 1 Einbauschränk pro Wohnung offen oder geschlossen, je nach Wohnungstyp

BAD-/DUSCHAUSSTATTUNG

- Bodenebene Duschen mit Rinnen und Glastrennwand
- Unterbaumöbel im Hauptbad

HAUSTECHNIK (HEIZUNG/LÜFTUNG)

- Heizung und Warmwasser mittels Fernwärme
- Komfort-Wohnungslüftungsanlage
- Fussbodenheizung
- Individuelle Mess- und Verbrauchsabrechnung
- Bedienung und Verbrauch Monitoring mittels Raum-Touch-Gerät oder über eine APP

DECKEN

- Alle Räume: Weissputz, weiss gestrichen

GEBÄUDEHÜLLE

- Hinterlüftete Betonfassade
- Holz-Metall-Fenster mit 3-fach Isolierverglasung
- 1 Faltschiebefenster pro Wohnung bei Loggia/ Wintergarten/Terrassen
- Flachdach mit extensiver Begrünung
- Erstellung einer Photovoltaikanlage (ZEV-Abrechnung)
- Briefkastenanlage/Paketbox-Anlage, Bedienung über eine APP

GEBÄUDEZERTIFIZIERUNG

- DGNB-Gold in Aussicht. Gütesiegel Nachhaltiges Bauen.

Stand 5.10.2021

www.syd-basel.ch