



REAL
ESTATE
AG



Geissbüelstrasse 15 8604 Volketswil



Moderne Büroräumlichkeiten an Top Lage

Perfekte Lage für Kunden, Mitarbeiter und Partner

Übersicht Distanzen:

500 m ÖV-Verbindung
600 m Einkaufsmöglichkeit
1 600 m Autobahnzufahrt
30 min Hauptbahnhof Zürich

Geissbühlstrasse 15

Autobahnz



Grundriss

Fläche 2. OG:

- Ca. 211 m² Bürofläche
- Flexible Raumaufteilung

Beschreibung:

Die Fläche wird im Rohbau vermietet. Die vorhandenen Einbauschränke sowie Bodenbeläge können übernommen werden. Zudem verfügt das Büro über eigene Toiletten in der Fläche sowie einen separaten Abstellraum.



Grundriss

Fläche 2. OG:

- Ca. 125 m² Bürofläche
- Flexible Raumaufteilung

Beschreibung:

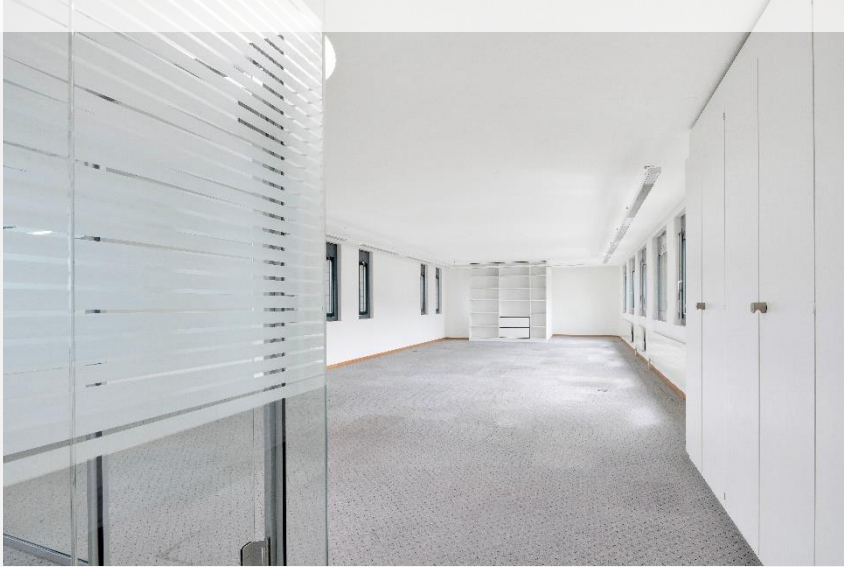
Die Fläche wird im Rohbau vermietet. Die vorhandenen Einbauschränke sowie Bodenbeläge können übernommen werden. Zudem verfügt das Büro bereits über einen verglasten Einzelraum der ideal als Einzelbüro oder Sitzungszimmer genutzt werden kann. Des Weiteren gehört ein separater Abstellraum dazu.



Impressionen, 211 m²



Impressionen, 125 m²



Konditionen

2. OG	
Grösse	Ca. 211 m ²
Mietzins exkl. Nebenkosten	CHF 2'600.00 pro Monat
Ausbau	Rohbau, Ausbau kann bei Bedarf übernommen werden
2. OG	
Grösse	Ca. 125 m ²
Mietzins exkl. Nebenkosten	CHF 1'650.00 pro Monat
Ausbau	Rohbau, Ausbau kann bei Bedarf übernommen werden
Beide Flächen zusammen	
Grösse	Ca. 336 m ²
Mietzins exkl. Nebenkosten	CHF 4'200.00 pro Monat
Allgemeines	
Parkplatz	Aussenparkplätze und Einstellhallenplätze können in der hauseigenen Tiefgarage dazu gemietet werden
Verfügbarkeit	Ab sofort
Beförderungsanlage	Personenlift, Warenlift, Hebebühne

Ihr Ansprechpartner



Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Gerne zeigen wir dieses Objekt an einem unverbindlichen Besichtigungstermin.



Livia Zulic

Immobilienbewirtschafterin

Tel. 044 250 44 25

livia.zulic@hbre.ch

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

H & B Real Estate AG
Lagerstrasse 107
8004 Zürich