

Ausbauvarianten und Standards

Seite 1/3

Die Preise verstehen sich ohne Architekten- und Bauleitungshonorar pro Mietfläche ohne MwSt.

Die Honorare werden jeweils nach der Auswahl des Ausbaustandards ermittelt.

(Richtwert sind 135.00 CHF / Stunde exkl. MwSt.)

Bauteil	BASIC	MEDIUM	PREMIUM
Sitzungszimmer	Gipskartonwände doppelt beplankt Steckzarge mit Holztürblatt 4'500.- CHF	Gipskartonwände doppelt beplankt Glaseinsatz neben Tür Steckzarge mit Holztürblatt *Deckensegel, rund ø 180/120 cm Pendelleuchten rund 2 Stk. 15'000.- CHF	komplett verglaste Systemtrennwand *Gipsdecke mit Lochung und Akustikflies Pendelleuchte, Ring ø 180 cm 19'000.- CHF
Pausenraum		Gipskartonwände doppelt beplankt Glaseinsatz neben Tür Steckzarge mit Holztürblatt *Deckensegel, rund Pendelleuchten rund 2 Stk. 14'000.- CHF	komplett verglaste Systemtrennwand *Gipsdecke mit Lochung und Akustikflies Pendelleuchte, Ring ø 180 cm 18'000.- CHF
Decke Erschliessungszone	Offene Decke sichtbare Installationen	*Deckensegel, Standardformat 240 x180 cm 11'000.- CHF	*Metalldecke, Streckmetall mit Akustikflies 16'000.- CHF
Decke Arbeitsbereiche	Offene Decke sichtbare Installationen	Deckensegel, Standardformat 240 x 180 cm 12'000.- CHF	*Deckenbaffeln, Standardmasse 17'000.- CHF
Türen Sitzungszimmer und Pausenraum	Steckzargen mit stumpf einschlagenden Holztürblätter, lackiert 1'500.- CHF	Steckzargen mit stumpf einschlagenden Holztürblätter, lackiert 3'000.- CHF	Glastüren in Glaswand integriert 4'000.- CHF
Elektro	Lichtschalter Edizio Due colore schwarz/weiss 7'000.- CHF	Lichtschalter Edizio Due colore schwarz/weiss UKV Verkabelung 12'000.- CHF	Lichtschalter Edizio Prestige, Glas schwarz/weiss UKV Verkabelung, Glasfaser 17'000.- CHF

Es können auch einzelne Blöcke aus den Ausbauvarianten umgesetzt werden.

Ausbauvarianten und Standards

Seite 2/3

Bauteil	BASIC	MEDIUM	PREMIUM
Beleuchtung	Grundbeleuchtung in Erschliessungszone Arbeitsplatzbeleuchtung Mieterausbau 5'000.- CHF	Grundbeleuchtung in Erschliessungszone Arbeitsplatzbeleuchtung Mieterausbau 5'000.- CHF	Grundbeleuchtung in Erschliessungszone Arbeitsplatzbeleuchtung Mieterausbau 5'000.- CHF
Kühlung	keine	keine	Deckenklimagerät, wassergekühlt mit 5 Deckengeräten. Wird auf die Raumsituation angepasst 40'000.- CHF
Lüftung	Hygienelüftung wird auf die Raumsituation angepasst 18'000.- CHF	Hygienelüftung wird auf die Raumsituation angepasst 19'000.- CHF	Hygienelüftung wird auf die Raumsituation angepasst 19'000.- CHF
Baureinigung	Baureinigung während der Bauzeit und Schlussreinigung 3'000.- CHF	Baureinigung während der Bauzeit und Schlussreinigung 3'000.- CHF	Baureinigung während der Bauzeit und Schlussreinigung 3'000.- CHF
Gesamtkosten	39'000.- CHF	94'000.- CHF	158'000.- CHF

Es können auch einzelne Blöcke aus den Ausbauvarianten umgesetzt werden.

* Die fertige Deckenhöhe ist abhängig von den Deckeninstallationen. An gewissen Raumpositionen wird empfohlen auf eine Decke zu verzichten. In den Mietflächen Büro-Nr. S-2-1, S-3-1, S-2-4 (Musterbüro) und S-3-4 verläuft die Grundverteilung.

Stand 17.08.2021

Supplements

Seite 3/3

sämtliche Preise verstehen sich pro Mietfläche ohne MwSt.

Bauteil	BASIC	MEDIUM	PREMIUM
Boden	fugenloser Zementbelag Sockelleiste Aluminium => 80.- CHF/m²	Teppichbelag Sockelleiste Holz => 100.- CHF/m²	Parkett Eiche, matt versiegelt Sockelleiste Holz => 120.- CHF/m²
Teeküche	Front: KH Lichtgrau Abdeckung: KH Abdeckung Rückwand: Stehbord 4 cm Sockel: KH beschichtet inkl. Geschirrspüler, vollintegriert 12'000.- CHF	Front: matt lackiert, Lichtgrau Abdeckung: Silestone Rückwand: Silestone Sockel: CNS inkl. Geschirrspüler, vollintegriert 15'000.- CHF	Front: hochglanz lackiert, wählbar Abdeckung: Naturstein PK2 Rückwand: Glas Sockel: CNS inkl. Geschirrspüler, vollintegriert 18'000.- CHF

Es können auch einzelne Blöcke aus den Ausbaupvarianten umgesetzt werden.