

Kurzbaubeschrieb

Fabrikstrasse 8 + 10 | 4614 Hägendorf

Lift

- 2 Personenaufzüge pro Treppenhaus
max. 1000kg (13 Personen)

Toiletten

- pro Etage mehrere vorhanden
(Damen-, Herren- und IV-WC)

Anlieferung

- Be-/Entladebereich im Erdgeschoss
bei der Fabrikstrasse 10
- direkter Zugang von aussen zum Warenlift

Warenlift

- 1x beim Eingang Nr. 10 vorhanden
- max. Nutzlast 3200kg

Geschosshöhen

- Erdgeschoss ca. 3.10 m
- 1. - 3. Obergeschoss ca. 2.60 m
- 4. Obergeschoss ca. 2.60 m

Nutzlast pro m²

- Erdgeschoss 1000 kg/m²
- 1. Obergeschoss 800 kg/m²
- 2. - 4. Obergeschoss 400 kg/m²

Klima Lüftung

- z.T. vorhanden

Heizung

- Gasheizung

Böden

- Büro-/Gewerbeflächen:
teilweise Novilon, teilweise Kugelgarnteppich
(je nach Mieterausbau)

Serverraum

- teils bereits vorhanden
(je nach Mieterausbau)

Anlagen

- Brandmeldeanlage vorhanden

Storen

- elektrisch bedienbar

Einstellhalle

- eine Einstellhalle mit zwei Geschossen
- exklusive Nutzung für die Mieter
- 88 Einstellhallenplätze vorhanden

Aussenparkplätze

- 181 Plätze rund ums Haus vorhanden

Diverses

- Personalrestaurant im 4. Obergeschoss
- diverse Lagerräume vorhanden